

DECYZJA

Na podstawie art. 22 ust.1 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2101 ze zm.), § 3, §4 pkt 4, §5 ust.1 pkt 5, §11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)

ORZEKAM

1. Zatwierdzić z urzędu projekt zmian gleboznawczej klasyfikacji gruntów w działce nr **155** o pow. 0,43 ha, w obrębie ewidencyjnym **Ostrowy Baranowskie**, w jednostce ewidencyjnej Cmolas, w powiecie kolbuszowskim, w województwie podkarpackim, zgodnie z danymi zawartymi w operacie klasyfikacyjnym, włączonym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.09.2015 r. pod numerem ewidencyjnym P.1806.2015.1077 oraz na mapach klasyfikacyjnych stanowiących integralną część tego operatu.
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu **Ostrowy Baranowskie**.

UZASADNIENIE

W związku z realizacją prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu **Ostrowy Baranowskie**, wykonaną na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz.520 ze zm.), stwierdzono zmiany w sposobie użytkowania gruntów m.in. działki nr **155** obręb ewidencyjny **Ostrowy Baranowskie**.

Zmienione użytki wymagały ponownego określenia klas bonitacyjnych, a ponadto powodowały zmianę przebiegu i oznaczeń konturów klasyfikacyjnych. Przeprowadzenie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów na części ww. obrębu spowodowane było również potrzebą dostosowania sposobu oznaczania rodzaju użytków do obowiązujących przepisów.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, wyznaczono obszar objęty klasyfikacją obejmujący część obrębu ewidencyjnego **Ostrowy Baranowskie**, do którego włączono również działkę nr **155**.

Aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadzono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246).

Zawiadomieniem - Obwieszczeniem Starosty Kolbuszowskiego z dnia 8 czerwca 2015 r. znak GK.6622.2.2015 r. strony zostały zawiadomione pisemnie, na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków o wszczęciu z urzędu postępowania oraz o terminie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienianych użytków gruntowych, na nieruchomościach położonych w obszarze objętym klasyfikacją, na których prowadzona była modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Ostrowy Baranowskie. Ponadto ww. Zawiadomienie- Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 10.06.2015 r. do 24.08.2015 r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej, w dniach od 12.06.2015 r. do 03.07.2015 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cmolas, w dniach 20.06.2015 – 15.07.2015 r. - na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ostrowy Baranowskie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

Czynności klasyfikacyjne z udziałem zawiadomionych stron przeprowadził w wyznaczonym w Zawiadomieniu - Obwieszczeniu terminie tj. w dniu 03.07.2015 r. upoważniony przez Starostę Kolbuszowskiego, klasyfikator gleb mgr inż. Tomasz Przeszłowski.

Operat z projektem ustalenia klasyfikacji był wyłożony do publicznego wglądu osób zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w okresie od 10.08.2015 r. do 24.08.2015 r.

W czasie trwania wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji nie zgłosiła się żadna osoba w celu zapoznania się z projektem ustaleń klasyfikacyjnych. Również nie wniesiono żadnych zastrzeżeń do ww. projektu.

Decyzją z dnia 07.09.2015 r. nr GK.6622.2.2015 Starosta Kolbuszowski orzekł o zatwierdzeniu z urzędu projektu zmian gleboznawczej klasyfikacji gruntów w działkach nr: 147, 150, 151, 152, 153, 154, **155**, 156, 157, 158, 159, 160, 161/1, 162, 163, 164, 170, 171 i 174 położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowy Baranowskie, w jednostce ewidencyjnej Cmolas, w powiecie Kolbuszowskim, w województwie podkarpackim.

Od ww. decyzji Starosty Kolbuszowskiego, współwłaściciel działek nr: 152, 156 i 171 wniósł odwołanie do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

W trakcie prowadzonego postępowania, Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego ustalił, że organ pierwszej instancji przeprowadził postępowanie bez udziału następców prawnych po zmarłej Wiktorii Kościelnej wykazanej w ewidencji gruntów i budynków jako władającej na zasadach samoistnego posiadania działką nr 155 i decyzją z dnia 25.04.2017 r. nr GK-II.7221.85.2017 uchylił w całości ww. decyzję Starosty Kolbuszowskiego przekazując sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Zawiadomieniem - Obwieszczeniem z dnia 28.08.2017 r. nr GK.6622.2.2017, GK.6622.3.2017, GK.6622.4.2017, GK.6622.5.2017 Starosta Kolbuszowski zawiadomił o miejscu i terminie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji w obrębie Ostrowy Baranowskie, gm. Cmolasy, powiat kolbuszowski, woj. podkarpackie, w związku z uchyleniem ww. decyzji Starosty Kolbuszowskiego.

Ponadto w ww. Zawiadomieniu - Obwieszczeniu podano również informację, że postępowanie w części dotyczącej działek nr: 147, 150, 151, 153, 157, 158, 159, 160, 161/1, 162, 163, 164, 170 i 174 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.2.2017, postępowanie w części dotyczącej działki nr 171 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.3.2017, postępowanie w części dotyczącej działek nr: 152 i 156 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.4.2017, postępowanie w części dotyczącej działki nr 154 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.5.2017, zaś **postępowanie w części dotyczącej działki nr 155 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.6.2017** przy czym dla tej sprawy zostanie wyznaczony inny termin wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji, co nastąpi po ustaleniu spadkobierców lub kuratora spadku nieobjętego po Wiktorii Kościelnej.

W wyniku prowadzonego postępowania organ ustalił, że zarówno mąż jak i dzieci Wiktorii Kościelnej nie żyją. Następnie ustalił adresy żyjących wnuków Wiktorii Kościelnej i pismami z dnia 13.11.2017 r. nr GK.6622.6.2017 oraz z dnia 28.11.2017 r. nr GK.6622.6.2017 poinformował ich o toczącym się postępowaniu przedmiotem, którego jest działka nr 155 położona w obrębie ewidencyjnym Ostrowy Baranowskie.

Również Zawiadomienie - Obwieszczenie Starosty Kolbuszowskiego z dnia 27.11.2017 r. nr GK.6622.6.2017 zostało doręczone na piśmie wnukom Wiktorii Kościelnej.

Ponadto powyższe Zawiadomienie - Obwieszczenie było wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w dniach od 27.11.2017r. do 27.12.2017 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cmolas w dniach od 01.12.2017 r. do dnia 27.12.2017 r., na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ostrowy Baranowskie, w dniach od 01.12.2017 r. do dnia 27.12.2017 r. Zostało ono również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego oraz na stronie internetowej Powiatu Kolbuszowskiego.

Operat z projektem ustalenia klasyfikacji został ponownie wyłożony do publicznego wglądu osób zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w okresie od dnia 11 grudnia 2017 r. do dnia 27 grudnia 2017 r.

W czasie trwającego wyłożenia nie stawiała się żadna osoba, zainteresowana projektem ustalenia klasyfikacji dla działki nr 155. Nie zostały również wniesione żadne zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji.

W ramach przeprowadzonej aktualizacji klasyfikacji ustalono m.in. zmiany klasyfikacyjne na terenie działki nr 155 położonej w zasięgu konturu klasyfikacyjnego nr 56-ŁVI w taki sposób, że z części konturu klasyfikacyjnego nr 56-ŁVI utworzono kontury klasyfikacyjne nr: 56/1-ŁVI, 56/2 – Ls IV- f i 56/3 – LsV- j. Działka nr 155 leży w całości w granicach nowo utworzonego konturu klasyfikacyjnego nr 56/3-LsV- j.

Zatem w wyniku przeprowadzonych ustaleń klasyfikacyjnych, w **działce nr 155** występujący dotychczas użytek gruntowy o nazwie łąki trwale wykazane w VI klasie bonitacyjnej gleby, oznaczony symbolem ŁVI zmieniono na użytek gruntowy o nazwie lasy, o V klasie bonitacyjnej gleby, **oznaczony symbolem Ls V.**

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

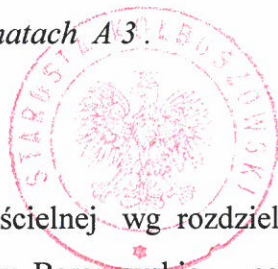
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny - Mapa klasyfikacji, dwa arkusze (4 i 5) w formatach A3.

Otrzymują:

1. Wnuki Wiktorii Kościelnej wg rozdzielnika.
2. Sołtys wsi Ostrowy Baranowskie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Urząd Gminy Cmolas - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
4. A/a – 4x.



z up. STAROSTY
Ewa Kornak
inż. Ewa Kornak
GEODETA POWIATOWY
MIERCOYNIK
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

STAROSTWO POWIATOWE
w Kolbuszowej
ul. 11-go Listopada 10
36-100 KOLBUSZOWA

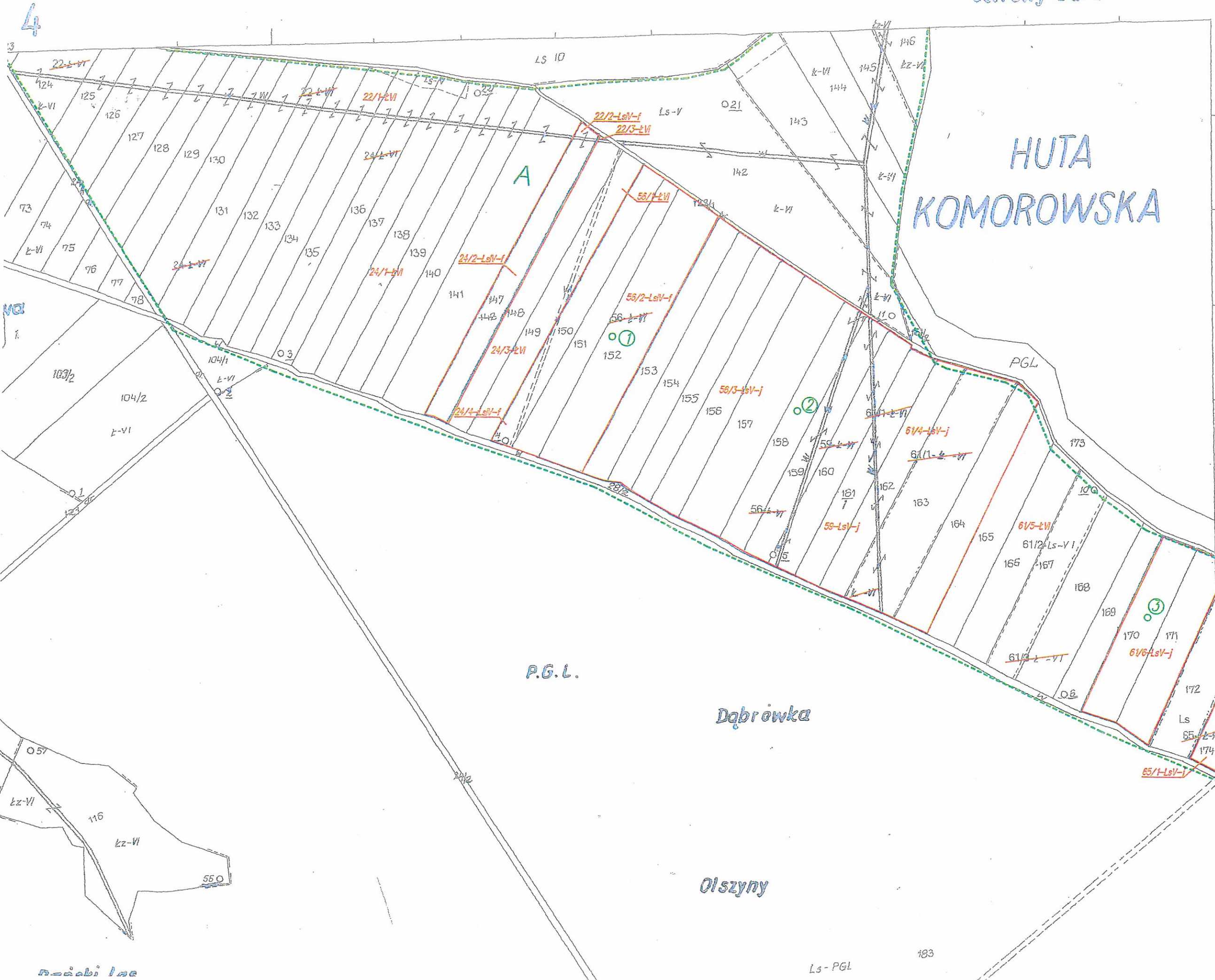
MAPA KLASYFIKACJI
zotoporniki graficznej
do decyzji Starosty
Kolbuszowskiego
z dnia 02.07.2018r.
nr. GR.6022.6.2018v.
(onki 4)

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się

Kolbuszowa, dnia 02.02.2018v.

z up. STAROSTY

mgr Beata Władach
INŻYNIER
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRACOWNIKÓW
I CELU PUBLICZNEGO WYCHOWAŃCZANIA



HUTA
KOMOROWSKA

A

P.G.L.

P.G.L.

Dąbrówka

Olszyny

Ls-PGL

drogi las

STAROSTWO POWIATOWE
w Kolbuszowej
ul. 11-go Listopada 10
36-100 KOLBUSZOWA

MAPA KLASYFIKACJI
Zdeterminacji gruntów
do decyzji o stowoskiej
kolonizacji
z dnia 02.02.2018r.
nr. GK.6622.6.2017 v.
(obr 5)

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się

Kolbuszowa, dnia 02.02.2018 v.

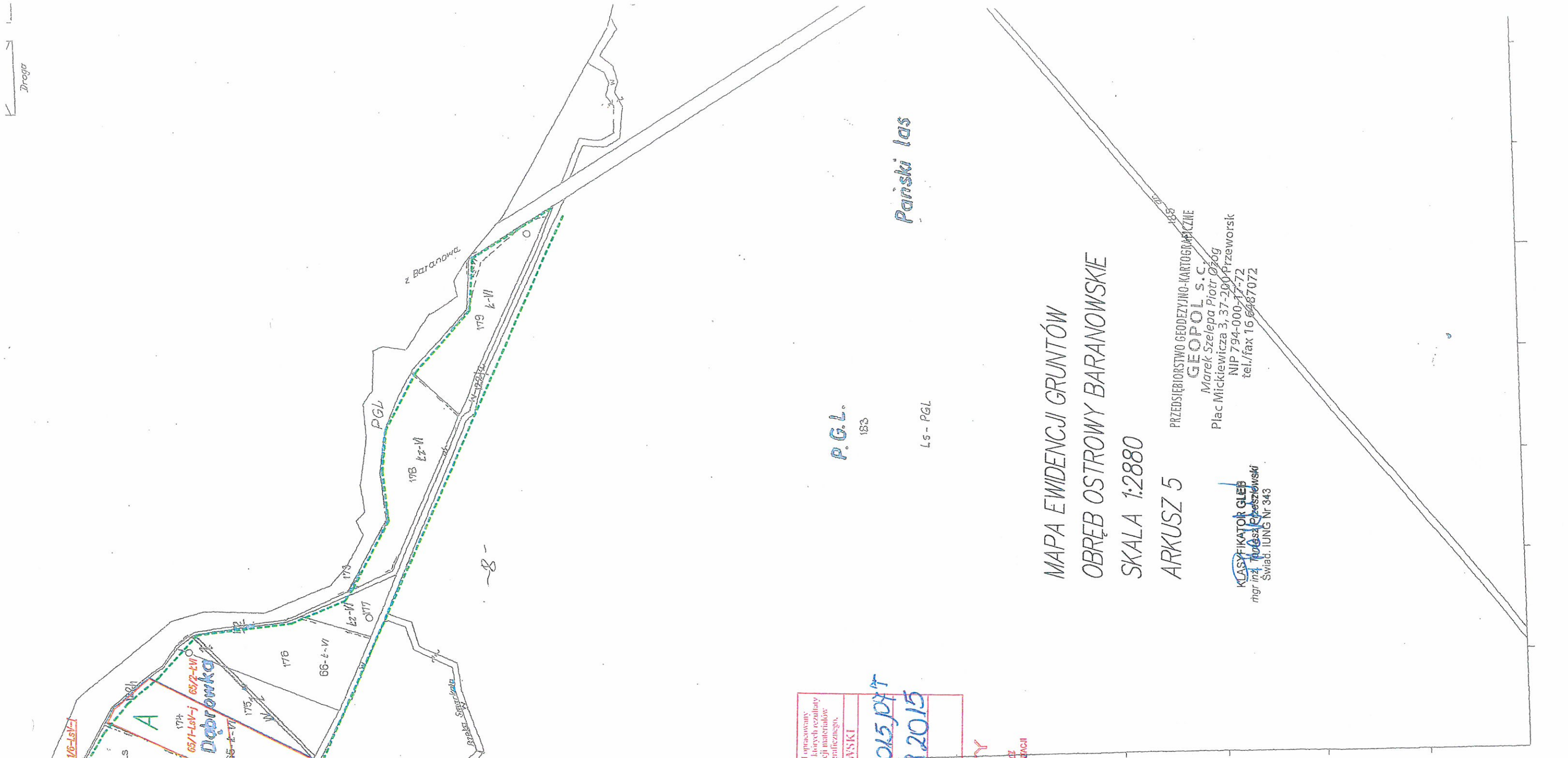
Z up. STAROSTY

mgr Beata Jadałach
WZDZIAŁ GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
ul. Nowo-Świątek

Pozwala się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Wynikami tych prac zostały wykonane pomiary techniczne, w oparciu o które zostały sporządzone mapy i dokumentacja techniczna. Wyniki pomiarów technicznych wpisano do ewidencji materiałów pomiarowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
STAROSTA KOLBUSZOWSKI	P.1806.2015.DYT
Identyfikator ewidencji materiału zasobu operacji technicznej	02.09.2015
Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiału zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY

mgr inż. Janusz Kiciń
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
OBRĘB OSTROWY BARANOWSKIE
SKALA 1:2880
ARKUSZ 5

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GEOPOL S.C.
Marek Szelepa Piotr Ożóg
Plac Mickiewicza 3, 37-200 Przeworsk
NIP 794-000-17-72
tel./fax 16 6687072

KLASYFIKATOR GLEB
mgr inż. Rafał Pieszewski
Świad. IUNG Nr 343