

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA ODDANIE
W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE DZIAŁEK NR 1555/62 I 1555/63
OBR. KOLBUSZOWA, LEŻĄCYCH W OBSZARZE SPECJALNEJ
STREFY EKONOMICZNEJ EURO – PARK MIELEC, PODSTREFA
KOLBUSZOWA**

**ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ
OGŁASZA:**

I. Działka nr 1555/62 obr. KOLBUSZOWA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kolbuszowa, gmina Kolbuszowa stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, leżącej w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK Mielec, Podstrefa Kolbuszowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: **Działka nr 1555/62.**

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości .
Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w mieście Kolbuszowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1555/62 o pow.2,3905 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Kolbuszowa, Jednostka ewidencyjna : 180602_4 Kolbuszowa (M), obręb: 1 Kolbuszowa, nr jednostki rejestrowej: G.2192, identyfikator działki: 180602_4.0001.1555/62 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00045040/2. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich, nie jest również przedmiotem zobowiązań. Jako nieruchomość leżąca na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w razie zbywania własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego, zarządzającemu Specjalną Strefą Ekonomiczną - Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. przysługuje prawo pierwokupu w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 8 ust.2 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.

2.Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi 2,3905 ha.

3.Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Kolbuszowej, we wschodniej części miasta, przy ulicy Żytniej. Teren płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nie jest ogrodzona, porośnięta niekoszoną trawą. Nieruchomość jest włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK Mielec, Podstrefa Kolbuszowa. Jest dobrze skomunikowana. Dojazd do drogi wojewódzkiej nr 875 relacji Leżajsk - Sokołów

Małopolski - Kolbuszowa - Mielec odbywa się poprzez ulice Żytnią i Leśną o nawierzchni asfaltowej, szerokości około 7 m. Ulice wyposażone są w oświetlenie, chodniki z kostki brukowej oraz parkingi. Odległość od stacji PKP z bocznicą kolejową wynosi około 1 km, do centrum miasta około 2 km, do Rzeszowa około 32 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią: od strony południowej - tereny inwestycyjne; od strony zachodniej - działka zagospodarowana, również włączona do SSE; od strony północnej z drogą gminną (ulica Żytnia); od strony wschodniej z działką nr 1555/63 włączoną do SSE, przeznaczoną również do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym. Wzdłuż granic działki przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg w 160, kanalizacja sanitarna ks 250, kanalizacja deszczowa kd 600, sieć gazowa g 65, linia energetyczna niskiego i średniego napięcia (eN i e S2), kanalizacja teletechniczna oraz oświetlenie terenu.

Uwaga: Brak możliwości uzyskania dostępu do sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce nr 1555/68.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość objęta jest postanowieniami II zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo - usługowego w Kolbuszowej, zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXX/380/16 z dnia 29 września 2016 r. z przeznaczeniem pod teren produkcji, magazynów, składów i usług - oznaczony w planie symbolem 2P,U. Nieruchomość jest również objęta Lokalnym Programem rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Uwaga! Na nieruchomości nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych oraz przedsięwzięć, dla których przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska ustalają wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i nie będą niosły zagrożenia wystąpienia poważnych awarii. W szczególności nie będą należały do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Ww. ograniczenie będzie zawarte w akcie notarialnym.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **980 000,00 zł. netto** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

6. Termin Zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat celem wzniesienia na niej zabudowań o funkcji produkcyjnej i / lub usługowej oraz prowadzenia usług lub produkcji przemysłowej.

- 1) Termin rozpoczęcia robót:** Termin rozpoczęcia budowy, za który uważa się wylanie łąw fundamentowych - 1 rok od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste (aktu notarialnego).
- 2) Termin zakończenia robót:** Termin zakończenia budowy, za który uważa się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym - 3 lata od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste (aktu notarialnego)

Terminy zabudowy mogą być w sytuacjach wyjątkowych przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych.

3) **Rodzaj budynków:** budynki przemysłowe, usługowe.

4) **Warunki i termin odbudowy w razie zniszczenia albo rozbiórki budynków lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego:**

Warunki odbudowy należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości gruntowej. Do odbudowy należy przystąpić niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji właściciela nieruchomości gruntowej oraz niezbędnych zezwoleń zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

5) Wynagrodzenie należne wieczystemu użytkownikowi za budynki lub urządzenia istniejące na gruncie w dniu wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu zostanie uiszczone przez właściciela nieruchomości gruntowej w wysokości, równej wartości tych budynków lub urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia lub rozwiązania użytkowania wieczystego przy czym zostanie ono uiszczone przez właściciela nieruchomości w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za budynki i urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

6) W przypadku gdy użytkownik wieczysty będzie korzystał z przedmiotowej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zabuduje jej w terminie, Powiat Kolbuszowski będzie mógł żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu, na który była ustanowiona stosownie do art. 240 kodeksu cywilnego.

7) W przypadku gdy użytkownik wieczysty nie dotrzyma terminów zagospodarowania nieruchomości Powiat może wyznaczyć dodatkowy termin, a w przypadku dalszego niedotrzymywania terminów będą ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

8) Do pozostałych warunków oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego.

7. Wysokość stawek procentowych opłat i aktualizacja opłat.

1) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

- wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty wynosi **25 %** ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi **3%** ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.

2) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego będzie ustalona na podstawie najwyższej osiągniętej ceny netto w postępowaniu przetargowym i przy zastosowaniu wysokości stawek procentowych określonych w pkt 7.1 niniejszego ogłoszenia. Do opłat doliczony będzie podatek VAT według obowiązującej stawki. Aktualnie – 23% VAT. Wysokości opłat będą ustalone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (akcie notarialnym).

3) **Terminy wnoszenia opłat ;**

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym nastąpi zawarcie umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie **do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok**. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

4) Zasady aktualizacji opłat.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Uchwała Nr XLIII/239/2018 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 27 września 2018 r.
2. Uchwała nr 212/1148/2018 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 października 2018 r.

TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **14 marca 2019 r. o godz. 09.00** w **budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

WADIUM

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej netto tj. w kwocie: **147 000,00 zł**, (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100) należy wnieść **w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 08 marca 2019 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083**. Tytułem „*wadium dz. 1555/62*” (uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu zobowiązane są do **złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 08 marca 2019 r. do godz. 15.30 na sekretariacie w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (liczy się data wpływu do Starostwa)** (formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214) lub na stronie internetowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargach).

Zadeklarowany sposób zagospodarowania nieruchomości (rodzaj i ilość planowanych budynków) wraz z rodzajem prowadzonej działalności lub produkcji oraz złożone oświadczenia w zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu i będą wprowadzone do umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste (aktu notarialnego).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) Kopię dowodu wniesienia wadium,
- 2) Kopię dowodu osobistego / paszportu przedsiębiorcy lub osób reprezentujących spółkę.
- 3) Oryginał (poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej).
- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/paszportu tych osób/osoby,
- 5) Pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą lub działalność lub w formie spółki cywilnej (ewentualnie przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielenie majątkową),
- 6) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku osób reprezentujących osoby zainteresowane udziałem w przetargu (z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, że jest ono sporządzone do dokonania czynności polegającej na udziale w czynnościach przetargowych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1555/62 obr. Kolbuszowa oraz do podpisania protokołu z przetargu w razie wygrania przetargu).
- 7) Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz, że wobec przedsiębiorcy (spółki) nie toczą się czynności egzekucyjne oraz, że nie znajduje się w stanie upadłości.

W przypadku cudzoziemców oprócz ww. dokumentów należy dodatkowo dołączyć:

- 8) Zezwolenie/ promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 9) Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej.

Uwaga! Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe dokumenty wymienione w pkt. I. 1-9 muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 8.30 dnia 14 marca 2019 r.

w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) **oryginału dowodu wpłaty wadium,**
- 2) **dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu, okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.**

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu mogą się zapoznać z regulaminem przetargu w dniach **04 - 07 marca 2019 r.** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w godzinach pracy Urzędu pok. 214, zaś w dniu **01 marca 2019 r. (piątek)** obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste. Zebranie wszystkich zainteresowanych (z własnymi środkami transportu o godz. **10.00** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 214).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej ponosi w całości nabywca użytkowania wieczystego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732.

II. Działka nr 1555/63 obr. KOLBUSZOWA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na **oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kolbuszowa, gmina Kolbuszowa stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, leżącej w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK Mielec, Podstrefa Kolbuszowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: **Działka nr 1555/63.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości .
Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w mieście Kolbuszowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1555/63** o pow. 1,7589 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Kolbuszowa, Jednostka ewidencyjna: 180602_4 Kolbuszowa (M), obręb: 1 Kolbuszowa, nr jednostki rejestrowej: G.2192, identyfikator działki: 180602_4.0001.1555/63 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW TB1K/00045040/2**. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich, nie jest również przedmiotem zobowiązań. Jako nieruchomość leżąca na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w razie zbywania własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego, zarządzającemu Specjalną Strefą Ekonomiczną - Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. przysługuje prawo pierwokupu w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 8 ust.2 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych.

2.Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi 1,7589 ha.

3.Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Kolbuszowej, we wschodniej części miasta, przy zbiegu ulic Żytniej i Leśnej. Teren płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nie jest ogrodzona, porośnięta niekoszoną trawą. Nieruchomość jest włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK Mielec, Podstrefa Kolbuszowa. Jest dobrze skomunikowana. Dojazd do drogi wojewódzkiej nr 875 relacji Leżajsk - Sokołów Małopolski - Kolbuszowa - Mielec odbywa się poprzez ulicę Leśną o nawierzchni asfaltowej, szerokości około 7 m. Ulica wyposażona jest w oświetlenie, chodniki z kostki brukowej oraz parkingi. Odległość od stacji PKP z bocznicą kolejową wynosi około 1 km, do centrum miasta około 2 km, do Rzeszowa około 32 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią: od strony południowej - tereny inwestycyjne; od strony zachodniej - działka nr 1555/62 również włączona do SSE przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste; od strony północnej - z drogą gminną (ulica Żytnią); od strony wschodniej z drogą gminną - (ulica Leśna), a dalej z terenami leśnymi. Wzdłuż granic działki przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg w 160, kanalizacja sanitarna ks 250, kanalizacja deszczowa kd 600, sieć gazowa g 65, linia energetyczna niskiego i średniego napięcia (eN i eS2), kanalizacja teletechniczna oraz oświetlenie terenu.

Uwaga: Brak możliwości uzyskania dostępu do sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce nr 1555/68.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami II zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo - usługowego w Kolbuszowej, zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXX/380/16 z dnia 29 września 2016 r. z przeznaczeniem pod teren produkcji, magazynów, składów i usług - oznaczony w planie symbolem 2P,U. Nieruchomość jest również objęta Lokalnym Programem rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Uwaga! Na nieruchomości nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych oraz przedsięwzięć, dla których przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska ustalają wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i nie będą niosły zagrożenia wystąpienia poważnych awarii. W szczególności nie będą należały do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Ww. ograniczenie będzie zawarte w akcie notarialnym.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **721 000,00 zł netto** (słownie: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

6. Termin Zagospodarowania nieruchomości .

Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat celem wzniesienia na niej zabudowań o funkcji produkcyjnej i / lub usługowej oraz prowadzenia usług lub produkcji przemysłowej.

- 1) **Termin rozpoczęcia robót:** Termin rozpoczęcia budowy, za który uważa się wylanie ław fundamentowych - 1 rok od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste (aktu notarialnego).
- 2) **Termin zakończenia robót:** Termin zakończenia budowy, za który uważa się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym - 3 lata od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste (aktu notarialnego)
Terminy zabudowy mogą być w sytuacjach wyjątkowych przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych.
- 3) **Rodzaj budynków:** budynki przemysłowe, usługowe.
- 4) **Warunki i termin odbudowy w razie zniszczenia albo rozbiórki budynków lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego:**
Warunki odbudowy należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości gruntowej. Do odbudowy należy przystąpić niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji właściciela nieruchomości gruntowej oraz niezbędnych zezwoleń zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- 5) Wynagrodzenie należne wieczystemu użytkownikowi za budynki lub urządzenia istniejące na gruncie w dniu wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu zostanie uiszczone przez właściciela nieruchomości gruntowej w wysokości, równej wartości tych budynków lub urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia lub rozwiązania użytkowania wieczystego przy czym zostanie ono uiszczone przez właściciela nieruchomości w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za budynki i urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
- 6) W przypadku gdy użytkownik wieczysty będzie korzystał z przedmiotowej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zabuduje jej w terminie, Powiat Kolbuszowski będzie mógł żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu, na który była ustanowiona stosownie do art. 240 kodeksu cywilnego.
- 7) W przypadku gdy użytkownik wieczysty nie dotrzyma terminów zagospodarowania nieruchomości Powiat może wyznaczyć dodatkowy termin, a w przypadku dalszego niedotrzymywania terminów będą ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 8) Do pozostałych warunków oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego.

7. Wysokość stawek procentowych opłat i aktualizacja opłat.

1) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

- wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty wynosi **25 %** ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi **3%** ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.

2) Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego ;

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego będzie ustalona na podstawie najwyższej osiągniętej ceny netto w postępowaniu przetargowym i przy zastosowaniu wysokości stawek procentowych określonych w pkt II.7.1 niniejszego ogłoszenia. Do opłat doliczony będzie podatek VAT według obowiązującej stawki. Aktualnie – 23% VAT. Wysokości opłat będą ustalone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (akcie notarialnym).

3) Terminy wnoszenia opłat ;

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym nastąpi zawarcie umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie **do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok**. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

4) Zasady aktualizacji opłat.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Uchwała Nr VIII/46/2015 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 18 czerwca 2015 r.
2. Uchwała nr 212/1148/2018 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 października 2018 r.

TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **14 marca 2019 r. o godz. 12.00** w **budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

WADIUM

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej netto tj. w kwocie: **108 150,00 zł**, (słownie: sto osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść **w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 08 marca 2019 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083**. Tytułem „**wadium dz. 1555/63**” (uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do **złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 08 marca 2019 r. do godz. 15.30 na sekretariacie w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (decyduje data wpływu do Starostwa)** (formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214) lub na stronie internetowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargach).

Zadeklarowany sposób zagospodarowania nieruchomości (rodzaj i ilość planowanych budynków) wraz z rodzajem prowadzonej działalności lub produkcji oraz złożone oświadczenia w zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu będą wprowadzone do umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (aktu notarialnego).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) Kopię dowodu wniesienia wadium,
- 2) Kopię dowodu osobistego / paszportu przedsiębiorcy lub osób reprezentujących spółkę.
- 3) Oryginał (poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej).
- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/ osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/ paszportu tych osób/osoby,
- 5) Pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje przedsiębiorca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą lub działalność w formie spółki cywilnej (ewentualnie przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego rozdzielną majątkową),
- 6) Pełnomocnictwo (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) w przypadku osób reprezentujących osoby zainteresowane udziałem w przetargu (z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać, że jest ono sporządzone do dokonania czynności polegającej na udziale w czynnościach przetargowych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1555/63 obr. Kolbuszowa oraz do podpisania protokołu z przetargu w razie wygrania przetargu.
- 7) Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz, że wobec przedsiębiorcy (spółki) nie toczą się czynności egzekucyjne oraz, że nie znajduje się z stanie upadłości.

W przypadku cudzoziemców oprócz ww. dokumentów należy dodatkowo dołączyć:

- 8) **Zezwolenie / promesę** wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- 9) **Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej.**
- Uwaga!** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe dokumenty wymienione w pkt. II.1-9 muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 11.30 dnia 14 marca 2019 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) **oryginału dowodu wpłaty wadium,**
- 2) **dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu, okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.**

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu mogą się zapoznać z regulaminem przetargu w dniach **04 - 07 marca 2019 r.** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w godzinach pracy Urzędu pok. 214, zaś w dniu **01 marca 2019 r. (piątek)** obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste. Zebranie wszystkich zainteresowanych (z własnymi środkami transportu **o godz. 10.00** w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 214).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej ponosi w całości nabywca użytkowania wieczystego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732.

Kolbuszowa, dnia 9 stycznia 2019 r. Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego

STAROSTA
Józef Kardyś



80r.11

.....
(Imię i nazwisko/ pieczęć firmy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba)

.....
(kod pocztowy i poczta)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(telefon do kontaktu)

.....
(adres e- mail)

**STAROSTWO POWIATOWE
W KOLBUSZOWEJ
UL. 11 LISTOPADA 10
36-100 KOLBUSZOWA**

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ POWIATU KOLBUSZOWSKIEGO NA ODDANIE
W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

Niniejszym zgłaszam uczestnictwo w przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka (i) nr :, położonej w Kolbuszowej.

Świadomy (a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1600 ze zm.) oświadczam, że:

1. Jestem przedsiębiorcą , o którym mowa w art. 7 ustawy
(mikro, małym, średnim)*

z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2018 r. poz. 646 ze zm.)

Prowadzę działalność gospodarczą pod nazwą:

Adres siedziby:.....

Forma organizacyjno- prawna przedsiębiorstwa (np. spółka cywilna, spółka akcyjna, przedsiębiorstwo prywatne osoby fizycznej itp.) :.....

Osobami uprawnionymi do reprezentowania firmy są:

NIP :

REGON:

Rodzaj planowanej produkcji/usług oraz jej symbol wg Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD):
Ilość zatrudnionych pracowników:

1. W przypadku wygrania przetargu na ww. nieruchomości planuję wybudować:

.....
o wartości szacunkowej około..... złotych brutto.

(należy podać ilość i rodzaj budynków)

Celem prowadzenia produkcji / usług lub produkcji.....

.....
(należy podać rodzaj planowanej produkcji oraz jej symbol wg. Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD),

2. Lokalizowane obiekty, oraz rodzaj prowadzonych przedsięwzięć na nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu nie będą należały do przedsięwzięć, dla których przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska ustalają wymóg sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i nie będą niosły zagrożenia wystąpienia poważnych awarii. W szczególności nie będą należały do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

3. Znany jest mi stan techniczny i prawny nieruchomości.

4. Zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz regulaminem przetargu i przyjmuję ich treść bez zastrzeżeń.

Jednocześnie oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Konto, na które ma być zwrócone wadium w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym:

.....
.....

.....
(miejscowość, data, czytelny podpis)

W załączeniu:

1.,
2.,
3.,
4.,
5.,
6.,
7.,
8.,
9.

* - należy wpisać właściwy rodzaj przedsiębiorcy.

Klauzula informacyjna:

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kolbuszowski a dane będą przetwarzane w celu załatwienia niniejszej sprawy/wniosku. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej Urzędu <http://www.powiat.kolbuszowski.pl/> w zakładce Druki do pobrania/Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.