

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO  
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	<b>Działka nr 1257/2</b> (wykazana w użytku gruntowym jako droga-dr) <b>obręb 12 Zarębki, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W).</b> Księga wieczysta nr TB1K/00053474/2
Powierzchnia nieruchomości	0.1479 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona przy drodze krajowej nr 9 relacji Radom-Rzeszów. Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. Jest to nieruchomość niezabudowana. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna, gazociąg i kanalizacja sanitarna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XXV/207/2000 z dnia 28.06.2000 r., działka nr 1257/2 znajduje się w obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług towarzyszących (MN/R).
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny od 01.12.2020 r. do 31.12.2020 r. wynosi 65,00 zł + VAT, termin zapłaty 14 dni od dnia zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za rok 2021 i 2022 wynosi 780,00 zł + VAT, termin zapłaty do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny od 01.01.2023 r. do 31.08.2023 r. wynosi 520,00 zł +VAT, termin zapłaty do 31 marca 2023 r. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na składowanie kruszywa.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

  
**STAROSTA**  
*Józef Kardys*