

GK.6840.1.2.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ  
DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	<b>Działka nr 264</b> (wykazana w użytku gruntowym oznaczonym symbolem Lzr-PsVI, Lzr-RIVb, Lzr-RV, Lzr-RVI grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) <b>obręb 1-Toporów</b> , jednostka ewidencyjna 180601_2 Cmoląs, KW nr TB1K/00057458/2.
Powierzchnia nieruchomości	0.29 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach obrębu Toporów. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna napowietrzna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 264 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cmoląs uchwalonym uchwałą nr III/26/02 Rady Gminy Cmoląs z dnia 27 grudnia 2002 r. działka nr 264 znajduje się częściowo w obszarze rozwoju rolnictwa i usług turystycznych oraz częściowo w obszarze gospodarki leśnej i turystycznej.
Cena nieruchomości	12312,00 zł + stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży
Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa **z dniem 10 maja 2024 r.**

STAROSTA  
Józef Kurdyś

