

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ**  
**OGŁASZA:**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY - przetarg dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1829 ze zm.)**

Na **oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kolbuszowa gmina Kolbuszowa, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: **Działka nr 1555/72.**

**1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości .**  
Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w mieście Kolbuszowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1555/72 o pow.0,9800 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Kolbuszowa, Jednostka ewidencyjna : 180602\_4 Kolbuszowa (M), obręb: 1 Kolbuszowa, nr jednostki rejestrowej: G.2804, identyfikator działki: 180602\_4.0001.1555/72 Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bp ( zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00045040/2 ( dla działki macierzystej nr 1555/67 - ujawnianie nowo wydzielonych działek - w trakcie realizacji). W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu polegającą na prawie korzystania przez Gminę Kolbuszowa z pasa gruntu o szerokości 2,5m ( po 1,25 m od osi przewodu) i powierzchni strefy kontrolowanej wynoszącej 487,5m<sup>2</sup>, w której na długości 195,4m znajdują się urządzenia infrastruktury wodociągowej stanowiące własność Gminy Kolbuszowa.

**2.Powierzchnia nieruchomości.**

Powierzchnia działki wynosi 0,9800ha.

**3.Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w mieście Kolbuszowa, gmina Kolbuszowa, w terenie płaskim. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Od strony północnej działka przylega do drogi gminnej ( ul. Żytnia), od strony południowo - zachodniej poprzez działkę nr 1555/64 do drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2317. Istnieje bardzo dobra możliwość uzbrojenia działki w przyłącze kanalizacyjny, gazowy i energetyczny. Przez teren działki , na całej jej długości przebiega sieć wodociągowa (w 160) wraz z urządzeniami infrastruktury wodociągowej. Przy północnej granicy działki oraz przy południowo - zachodniej części granicy działki przebiegają przyłącza energetyczne niskiego i średniego napięcia (eS3 i eN, eND). Od strony północno wschodniej nieruchomość graniczy z działką na której usytuowana jest kontenerowa stacja TRAFO. Teren działki jest

pokryty roślinnością trawiastą. Działka nie jest ogrodzona. W związku z przebiegającą przez teren działki siecią wodociągową przedmiotowa nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu stosownie do Uchwały Nr 119/610/2017 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 01 marca 2017 r. w sprawie ustanowienia na rzecz Gminy Kolbuszowa służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego. Służebność przesyłu polega na prawie korzystania przez Gminę Kolbuszowa z pasa gruntu o szerokości 2,5m (po 1,25 m od osi przewodu) i powierzchni strefy kontrolowanej wynoszącej 487,5m<sup>2</sup>, w której na długości 195,4m znajdują się urządzenia infrastruktury wodociągowej stanowiące własność Gminy Kolbuszowa. **Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany korzystać z nieruchomości z ograniczeniem, poprzez zaniechanie sytuowania budynków i urządzeń trwale z gruntem związanym w obszarze strefy kontrolowanej w/w służebności przesyłu, oraz umożliwić wstęp na nieruchomość Gminie Kolbuszowa lub innym podmiotom działającym w imieniu i na rzecz Gminy Kolbuszowa w razie awarii, lub konserwacji, remontu albo wymiany urządzeń infrastruktury wodociągowej.**

#### **1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia z dnia 03.02.2017 r. znak: RGKiB.6727.23..2017 nieruchomość objęta jest ustaleniami II zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo usługowego w Kolbuszowej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXX/380/2016 z dnia 29 września 2016 r.) z przeznaczeniem pod teren produkcji, magazynów, składów i usług - oznaczenie w m.p.z.p symbolem 2P, U.

**Uwaga! Nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.**

#### **5.Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości: **399 000,00 netto** ( słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 ).

#### **6. Termin Zagospodarowania nieruchomości .**

Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat celem wzniesienia na niej zabudowań o funkcji produkcyjnej i usługowej oraz prowadzenia usług lub produkcji przemysłowej.

- 1) **Termin rozpoczęcia robót:** Termin rozpoczęcia budowy, za który uważa się wylanie łąw fundamentowych - 1 rok od dnia zawarcia umowy.
- 2) **Termin zakończenia robót :** Termin zakończenia budowy, za który uważa się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym - 3 lata od dnia zawarcia umowy.

Terminy zabudowy mogą być w sytuacjach wyjątkowych przedłużone na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych.

- 3) **Rodzaj budynków:** budynki przemysłowe, usługowe.

#### **4) Warunki i termin odbudowy w razie zniszczenia albo rozbiórki budynków lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego:**

Warunki odbudowy należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości gruntowej .

Do odbudowy należy przystąpić niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji właściciela

nieruchomości gruntowej oraz niezbędnych zezwoleń zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

- 5) Wynagrodzenie należne wieczystemu użytkownikowi za budynki lub urządzenia istniejące na gruncie w dniu wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu zostanie uiszczone przez właściciela nieruchomości gruntowej w wysokości, równej wartości tych budynków lub urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia lub rozwiązania użytkowania wieczystego przy czym zostanie ono uiszczone przez właściciela nieruchomości w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za budynki i urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
- 6) W przypadku gdy użytkownik wieczysty będzie korzystał z przedmiotowej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zabuduje jej w terminie, Powiat Kolbuszowski będzie mógł żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu, na który była ustanowiona stosownie do art. 240 kodeksu cywilnego.
- 7) W przypadku gdy użytkownik wieczysty nie dotrzyma terminów zagospodarowania nieruchomości Powiat może wyznaczyć dodatkowy termin, a w przypadku dalszego niedotrzymywania terminów będą ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 8) Do pozostałych warunków oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego.

## **7. Wysokość stawek procentowych opłat i aktualizacja opłat.**

- 1) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**
  - wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty wynosi **25 %** ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.
  - wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi **3%** ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.
- 2) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego ;**

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego będzie ustalona na podstawie najwyższej osiągniętej ceny netto w postępowaniu przetargowym i przy zastosowaniu wysokości stawek procentowych określonych w pkt 7.1 niniejszego ogłoszenia. Do opłat doliczony będzie podatek VAT według obowiązującej stawki. Aktualnie – 23% VAT.

Wysokości opłat będą ustalone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
- 3) **Terminy wnoszenia opłat ;**

**Pierwsza opłata** za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym nastąpi zawarcie umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

**Oplaty roczne** wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie **do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok**. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

#### **4) Zasady aktualizacji opłat.**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

### **8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste.**

Uchwała Nr XX/110/2016 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego położonych w Kolbuszowej. Uchwała Nr XXV/142/2017 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/110/2016 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 21 lipca 2016 r. Uchwała Nr XXV/143/2017 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1555/72 stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego położonej w Kolbuszowej.

### **TERMIN I MIEJSCE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.**

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **04 lipca 2017 r. o godz. 11.00** w **budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.**

### **WADIUM**

Wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej netto tj. w kwocie: **59 850,00 zł.**, (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w **pieniądzu w walucie polskiej do dnia 28 czerwca 2017 r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr : **19 8642 1168 2016 6800 0013 0015.** Tytułem „*wadium dz. 1555/72*” (uwaga: Za datę wpłacenia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa).

### **Wybór Formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego**

uzasadnia się przygotowaniem nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste na cele inwestycyjne dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1829 ze zm.).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. pod warunkiem

złożenia przez nich uczestnictwa w przetargu i przedstawienia oryginału zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz jeśli złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od obowiązku zawarcia umowy.

Mikro, mali i średni przedsiębiorcy zainteresowani uczestniczeniem w przetargu zobowiązani są do złożenia **zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 28 czerwca 2017 r. ( formularze zgłoszenia udziału w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214).**

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:**

- 1) **Kopię dowodu wniesienia wadium,**
  - 2) **Kopię dowodu osobistego/ paszportu,**
  - 3) **Oryginał ( poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopię ) zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,**
  - 4) **Aktualny odpis z właściwego rejestru i dane osób/ osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną przez notariusza za zgodność z oryginałem kopią dowodu osobistego/ paszportu tych osób/osoby,**
  - 5) **Pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem na nabycie nieruchomości w przypadku gdy do przetargu przystępuje jedna osoba lub kopia dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową,**
  - 6) **Pełnomocnictwo poświadczone notarialnie.**
  - 7) **Oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych,**
- W przypadku cudzoziemców oprócz w/w dokumentów należy dodatkowo dołączyć:**
- 8) **Zezwolenie/ promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ,**
  - 9) **Oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej.**

**Uwaga! wszelkie dokumenty wymienione w pkt. 1-9 muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.**

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wpłacenia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 8.30 dnia 04 lipca 2017 r. w pok. 214 w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej następujących dokumentów:

- 1) **oryginału dowodu wpłaty wadium,**
- 2) **dowodów osobistych i pełnomocnictw osób biorących udział w przetargu, okazanie oryginałów pozostałych dokumentów, których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.**

**Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu będzie wywieszona**

**w dniu 03 lipca 2017 r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej.**

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu mogą się zapoznać z regulaminem przetargu w dniach 22-27 czerwca 2017 r. w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w godzinach pracy Urzędu pok. 214, zaś w dniu 21 czerwca 2017 r. obejrzeć nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste. Zebranie wszystkich zainteresowanych ( z własnymi środkami transportu o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej ( pok. 214).

Osobie ustalonej jako nabywcy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym przez Organizatora przetargu miejscu i terminie - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. (17) 7445 732.

Kolbuszowa, dnia 26 kwietnia 2017 r. Zarząd Powiatu w Kolbuszowej

STAROSTA  
Józef Kardys

