

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBACH BEZPRZETARGOWYCH

## I.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego z przeznaczeniem na gospodarowanie przez jednostkę terenową Dzierżawcy - Koło Nr 17 w Kolbuszowej - celem realizowania racjonalnej gospodarki rybackiej i wędkarskiej, organizowania rekreacyjnych imprez wędkarskich i popularyzowania idei wędkarstwa oraz działalności PZW wśród dzieci i młodzieży nieruchomości wykazaną niżej:

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr 34090 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

- 26/9 ( część wykazana w użytkach gruntowych o nazwie: tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba o pow. 0,01 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oznaczone symbolem Lzr – PsIV o pow. 0,49 ha, nieużytki oznaczone symbolem N o pow. 0,03 ha, grunty pod stawami oznaczone symbolem Wsr-LIV o pow. 11,68 ha ) obręb 14 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602\_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602\_5.0014.26/9.

### 2. Powierzchnia nieruchomości :

Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę wynosi **12,21 ha** .

### 3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Werynia tzw. Przysiółek Kolonia. Jest to nieruchomość niezabudowana, w większości stanowiąca grunty pod stawami, w pozostałej części użytki zielone częściowo zadrzewione i zakrzewione. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim. Kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 40.

### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.11.2016 r. nr RGKiB.6727.293.2016 obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa obejmującego swym opracowaniem m.in. działkę nr 26/1 ( z podziału której powstała m.in. działka nr 26/9). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r działka nr 26/9 położona jest w części na obszarze wód otwartych, stawów hodowlanych, zbiornik retencyjny - Oznaczenie w studium symbolem WO, w części na obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku - oznaczenie symbolem ZP. Aktualnie działka nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

### 5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:

**1.06.2017 r – 31.05.2020 r. – czas dzierżawy - 3 lata .**

## **6. Czynsz i inne opłaty :**

Stawka czynszu wynosi: 60,00 zł / 1 ha. Czynsz roczny uiszczany będzie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok . Czynsz dzierżawny wyniesie 732,60 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki wynoszącej aktualnie 23%. Czynsz brutto wynosi **901,10 zł. ( w roku 2017 czynsz wyniesie 525,64 zł. brutto - za 7 miesięcy dzierżawy).**

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2018r .  
**Inne opłaty:** Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego i podatku od nieruchomości za dzierżawione grunty.

## **II.**

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na cele rolnicze na rzecz rolników indywidualnych Augusta i Haliny Gołabek prowadzących wspólnie gospodarstwo rolne nieruchomości:**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr 34090 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:**

- 26/9 ( część wykazana w użytkach gruntowych o nazwie: Pastwiska trwale oznaczone symbolami PsIV o pow. 0,51 ha, PsV o pow. 0,05 ha, grunty orne oznaczone symbolem RIVa o pow. 2,71 ha) obręb 14 Werynia , jednostka ewidencyjna 180602\_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602\_5.0014.26/9,

### **2. Powierzchnia nieruchomości :**

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze wynosi **3,27 ha .**

### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Werynia tzw. Przysiółek Kolonia. Jest to nieruchomość niezabudowana, w większości stanowiąca grunty pod stawami, w pozostałej części użytki zielone częściowo zadrzewione i zakrzewione. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim. Kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 40.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.11.2016 r. nr RGKiB.6727.293.2016 obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa obejmującego swym opracowaniem m.in. działkę nr 26/1 ( z podziału której powstała m.in. działka nr 26/9). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r działka nr 26/9 położona jest w części na obszarze wód otwartych, stawów hodowlanych, zbiornik retencyjny - Oznaczenie w studium symbolem WO, w części na obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku - oznaczenie symbolem ZP. Aktualnie działka nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

### **5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:**

**1.06.2017 r – 31.05.2020 r. – czas dzierżawy - 3 lata .**

## **6. Czynnosc i inne oplaty :**

Stawka czynszu wynosi: **400,00 zł / 1 ha**. Czynnosc roczny uiszczany będzie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok . Czynnosc roczny dzierżawny wyniesie **1 308,00 zł. netto**. ( w roku 2017 wyniesie **763,00 zł. netto** za 7 miesięcy dzierżawy).

Zgodnie z §3 ust.1 pkt2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2018r .

**Inne oplaty:** Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego za grunty dzierżawione.

## **III.**

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na cele rolnicze na rzecz rolnika indywidualnego Zbigniewa Serafina niżej wymienione nieruchomości:**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr 34090 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:**

- **106/4** ( część wykazana w użytkach gruntowych o nazwie pastwiska trwale oznaczone symbolem PsIV o pow. 0,27 ha, grunty orne oznaczone symbolami RIIIB o pow. 1,89 ha, RIVa o pow. 11,49 ha i RIVb o pow. 3,38 ha ) obręb 14 Werynia , jednostka ewidencyjna 180602\_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602\_5.0014.106/4,

- **679/7** ( część wykazana w użytkach gruntowych o nazwie pastwiska trwale oznaczone symbolem PsV o pow. 0,18 ha, grunty orne oznaczone symbolami RIIIA o pow. 1,13 ha, RIIIB o pow. 1,12 ha, RIVa o pow. 9,43 ha, RIVb o pow. 2,46 ha), obręb 14 Werynia , jednostka ewidencyjna 180602\_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602\_5.0014.679/7.

### **2. Powierzchnia nieruchomości :**

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolnicze wynosi **31,35 ha** .

### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomości położone są w północnej części wsi Werynia tzw. Przysiółek Kolonia. Są to nieruchomości niezabudowane, stanowiące w przeważającej części użytki rolne. Grunty utrzymane w dobrej kulturze rolnej.

Nieruchomości położone są w terenie płaskim. Kształt zbliżony do prostokąta. Posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 40.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.11.2016 r. nr RGKiB.6727.293.2016 Obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa obejmującego swym opracowaniem m.in. działki nr 106/4 i 679/7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r działki nr 106/4 i 679/7 położone są na obszarze rolnym otwartym



o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowanym, wyłączonym z zabudowy - oznaczenie w studium symbolem RO. Informuje się, iż na wniosek Powiatu Kolbuszowskiego pozostaje w toku zmiana studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa dla m.in. w/w działek. Aktualnie działki nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich ani nie są przedmiotem zobowiązań.

**5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:**

**3 lata - od dnia 1.06.2017 r – 31.05.2020 r.**

**6. Czynnosc i inne opłaty :**

Stawka czynszu wynosi: **550,00 zł / 1 ha**. Czynnosc roczny uiszczany będzie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok . Czynnosc roczny dzierżawny wyniesie **17 242,50 zł . ( w roku 2017 wyniesie 10 058,00 zł. netto za 7 miesięcy dzierżawy)**. Zgodnie z §3 ust.1 pkt2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze. Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2018r .

**Inne opłaty:** Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego za grunty dzierżawione.

**INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ :**

1. Uchwała Nr 130/166.F/2017 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego do oddania w dzierżawę oraz ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

**Warunki dzierżawy:**

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawić nieruchomość (lub jej część) osobom trzecim.
3. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wydierżawiającego po rozwiązaniu umowy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wycinać drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy jak również nie może zakładać upraw wieloletnich w szczególności plantacji krzewów i drzew owocowych.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić obiekty budowlane , ogrodzenia i inne naniesienia na nieruchomościach stanowiących przedmiot dzierżawy.
6. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę wymaga zgody Wydierżawiającego.
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy dzierżawca nie uiści czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w roku 2017 w terminie określonym w umowie, po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego, dnia 10. 05. 2017 r.

WICESTAROSTA  
  
Wojciech Cebula