

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Działka nr 1284/2 (wykazana w użytku gruntowym jako tereny mieszkaniowe) obręb 1 Kolbuszowa, jednostka ewidencyjna 180602_4 Kolbuszowa (M). Nie ma urządzonej KW.
Powierzchnia nieruchomości	0.0025 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centralnej części Kolbuszowej w pobliżu ulicy Piekarskiej. Jest to nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, w części ogrodzona. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami III zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2004 terenu rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa, zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XVI/201/2015 z dnia 27 listopada 2015 r., działka nr 1284/2 przeznaczona jest pod teren usług i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (U/MN2).
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny od 01.09.2017 r. do 31.12.2017 r. wynosi 10,00 zł + VAT, termin zapłaty 21 dni od zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za rok 2018 i 2019 wynosi 30,00 zł + VAT, termin zapłaty do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny od 01.01.2020 r. do 31.08.2020 r. wynosi 20,00 zł +VAT, termin zapłaty do 31 marca 2020 r. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogródek rekreacyjny.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 11.07.2017 r. do dnia 01.08.2017 r.

STAROSTA
Józef Kardys

