

DECYZJA

Na podstawie art. 22 ust.1 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1629 ze zm.), § 3, §4 pkt 4, §5 ust.1 pkt 5, §11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

ORZEKAM

1. Zatwierdzić z urzędu projekt zmian gleboznawczej klasyfikacji gruntów w działkach nr: **152** o pow. 0,92 ha i **156** o pow. 0,53 ha w obrębie ewidencyjnym **Ostrowy Baranowskie**, w jednostce ewidencyjnej Cmolasy, w powiecie kolbuszowskim, w województwie podkarpackim, zgodnie z danymi zawartymi w operacie klasyfikacyjnym, włączonym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.09.2015 r. pod numerem ewidencyjnym P.1806.2015.1077 oraz na mapach klasyfikacyjnych stanowiących integralną część tego operatu.
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ostrowy Baranowskie.

UZASADNIENIE

W związku z realizacją prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Ostrowy Baranowskie, wykonaną na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz.520 ze zm.), stwierdzono zmiany w sposobie użytkowania gruntów m.in. działek nr **152** i **156** obręb ewidencyjny **Ostrowy Baranowskie**.

Zmienione użytki wymagały ponownego określenia klas bonitacyjnych, a ponadto powodowały zmianę przebiegu i oznaczeń konturów klasyfikacyjnych. Przeprowadzenie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów na części ww. obrębu spowodowane było również potrzebą dostosowania sposobu oznaczania rodzaju użytków do obowiązujących przepisów.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, wyznaczono obszar objęty klasyfikacją obejmujący część obrębu ewidencyjnego **Ostrowy Baranowskie**, do którego włączono również działki nr: **152** i **156**.

Aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadzono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246).

Zawiadomieniem - Obwieszczeniem Starosty Kolbuszowskiego z dnia 8 czerwca 2015 r. znak GK.6622.2.2015 r. strony zostały zawiadomione pisemnie, na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków o wszczęciu z urzędu postępowania oraz o terminie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmieniających użytków gruntowych, na nieruchomościach położonych w obszarze objętym klasyfikacją, na których prowadzona była modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Ostrowy Baranowskie. Ponadto ww. Zawiadomienie- Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 10.06.2015 r. do 24.08.2015 r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej, w dniach od 12.06.2015 r. do 03.07.2015 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cmolas, w dniach 20.06.2015 – 15.07.2015 r. - na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ostrowy Baranowskie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

Czynności klasyfikacyjne z udziałem zawiadomionych stron przeprowadził w wyznaczonym w Zawiadomieniu - Obwieszczeniu terminie tj. w dniu 03.07.2015 r. upoważniony przez Starostę Kolbuszowskiego, klasyfikator gleb mgr inż. Tomasz Przeszlowski.

Operat z projektem ustalenia klasyfikacji był wyłożony do publicznego wglądu osób zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w okresie od 10.08.2015 r. do 24.08.2015 r.

W czasie trwania wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji nie zgłosiła się żadna osoba w celu zapoznania się z projektem ustaleń klasyfikacyjnych. Również nie wniesiono żadnych zastrzeżeń do ww. projektu.

Decyzją z dnia 07.09.2015 r. nr GK.6622.2.2015 Starosta Kolbuszowski orzekł o zatwierdzeniu z urzędu projektu zmian gleboznawczej klasyfikacji gruntów w działkach nr: 147, 150, 151, **152**, 153, 154, 155, **156**, 157, 158, 159, 160, 161/1, 162, 163, 164, 170, 171 i 174 położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowy Baranowskie, w jednostce ewidencyjnej Cmolas, w powiecie Kolbuszowskim, w województwie podkarpackim.

Od ww. decyzji Starosty Kolbuszowskiego, współwłaściciel działek nr: 152, 156 i 171 wniósł odwołanie do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

W trakcie prowadzonego postępowania, Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego ustalił, że organ pierwszej instancji przeprowadził postępowanie bez udziału następców prawnych po zmarłej Wiktorii Kościelnej wykazanej w ewidencji gruntów i budynków jako władającej na zasadach samoistnego posiadania działką nr 155 i decyzją z dnia 25.04.2017 r. nr GK-II.7221.85.2017 uchylił w całości ww. decyzję Starosty Kolbuszowskiego przekazując sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Zawiadomieniem - Obwieszczeniem z dnia 28.08.2017 r. nr GK.6622.2.2017, GK.6622.3.2017, GK.6622.4.2017, GK.6622.5.2017 Starosta Kolbuszowski zawiadomił o miejscu i terminie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji w obrębie Ostrowy Baranowskie, gm. Cmolasy, powiat kolbuszowski, woj. podkarpackie, w związku z uchyleniem ww. decyzji Starosty Kolbuszowskiego.

Ponadto w ww. Zawiadomieniu - Obwieszczeniu podano również informację, że postępowanie w części dotyczącej działek nr: 147, 150, 151, 153, 157, 158, 159, 160, 161/1, 162, 163, 164, 170 i 174 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.2.2017, postępowanie w części dotyczącej działki nr 171 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.3.2017, postępowanie w części dotyczącej działek nr: **152 i 156 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.4.2017**, postępowanie w części dotyczącej działki nr 154 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.5.2017, zaś postępowanie w części dotyczącej działki nr 155 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.6.2017 przy czym dla tej sprawy zostanie wyznaczony inny termin wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji, co nastąpi po ustaleniu spadkobierców lub kuratora spadku nieobjętego po Wiktorii Kościelnej.

Zawiadomienie - Obwieszczenie Starosty Kolbuszowskiego z dnia 28.08.2017 r. nr GK.6622.2.2017, GK.6622.3.2017, GK.6622.4.2017, GK.6622.5.2017 zostało doręczone na piśmie osobom ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków jako właściciele lub władający ww. nieruchomościami, w tym również współwłaścicielom działek nr: 152 i 156. Ponadto powyższe Zawiadomienie - Obwieszczenie było wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w dniach od 04.09.2017 r. do 02.10.2017 r., na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ostrowy Baranowskie, w dniach od 04.09.2017 r. do 02.10.2017 r. Zostało ono również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego oraz na stronie internetowej Powiatu Kolbuszowskiego.

Operat z projektem ustalenia klasyfikacji został ponownie wyłożony do publicznego wglądu osób zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w okresie od dnia 25 września 2017 r. do dnia 09 października 2017 r.

Z wynikami aktualizacji klasyfikacji gruntów w ramach ww. operatu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zapoznał się w dniu 01 września 2017 r. właściciel działki nr 158. Zainteresowany nie wniósł uwag ani zastrzeżeń. Fakt zapoznania się z projektem ustalenia klasyfikacji odnotowano w wykazie uwag i zastrzeżeń ponieważ strona zapoznała się z projektem ustalenia klasyfikacji w terminie poprzedzającym okres wyłożenia do publicznego wglądu osób zainteresowanych. W czasie trwającego wyłożenia nie stawiły się inne osoby oprócz wyżej wymienionego. Nie zostały również wniesione żadne zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji.

W ramach przeprowadzonej aktualizacji klasyfikacji ustalono m.in. zmiany klasyfikacyjne na terenie działek nr: 152 i 156 położonych w zasięgu konturu klasyfikacyjnego nr 56-ŁVI w taki sposób, że z konturu klasyfikacyjnego nr 56-ŁVI utworzono kontury klasyfikacyjne nr: 56/1-ŁVI, 56/2 – Ls IV- f i 56/3 – LsV- j. Działka nr 152 leży w całości w granicach nowo utworzonego konturu klasyfikacyjnego nr 56/2-LsIV- f, zaś działka nr 156 leży w całości w granicach nowo utworzonego konturu klasyfikacyjnego nr 56/3-LsV-j. Na działce nr 152 wykonano odkrywkę glebową nr 1.

Zatem w wyniku przeprowadzonych ustaleń klasyfikacyjnych, w **działce nr 152** występujący dotychczas użytek gruntowy o nazwie łąki trwałe wykazany w VI klasie bonitacyjnej gleby, oznaczony symbolem ŁVI zmieniono na użytek gruntowy o nazwie lasy, o IV klasie bonitacyjnej gleby, **oznaczony symbolem Ls IV**, natomiast w **działce nr 156** występujący dotychczas użytek gruntowy o nazwie łąki trwałe wykazany w VI klasie bonitacyjnej gleby, oznaczony symbolem ŁVI zmieniono na użytek gruntowy o nazwie lasy, o V klasie bonitacyjnej gleby, **oznaczony symbolem Ls V**.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

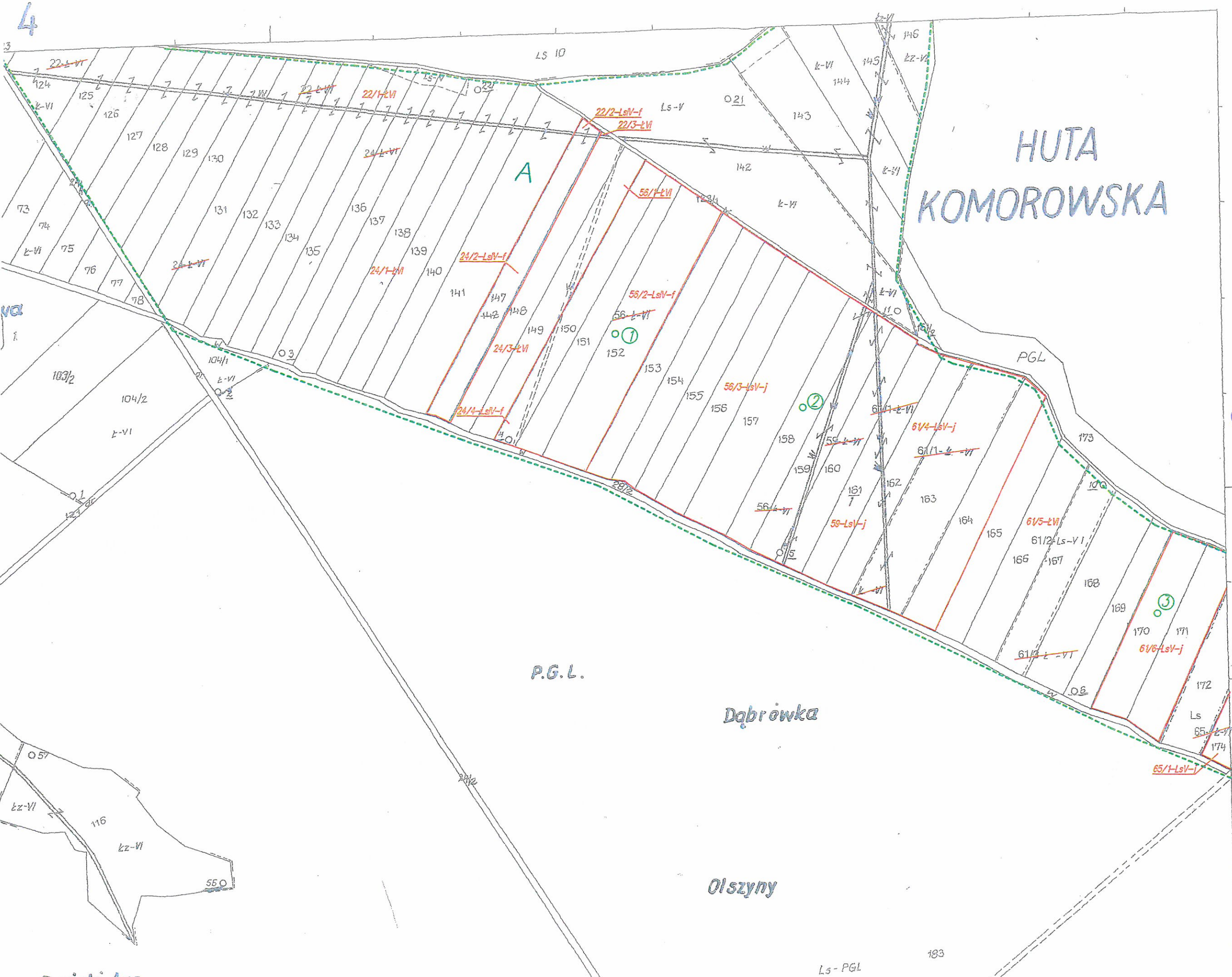
Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny - Mapa klasyfikacji, dwa arkusze (4 i 5) w formatach A 3.



z up. STAROSTY
Ewa Kornak
inż. Ewa Kornak
GEODETA POWIATOWY
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Współwłaściciele działek nr: 152 i 156 wg rozdzielnika.
2. Sołtys wsi Ostrowy Baranowskie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Urząd Gminy Cmolas - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
4. A/a – 4x.



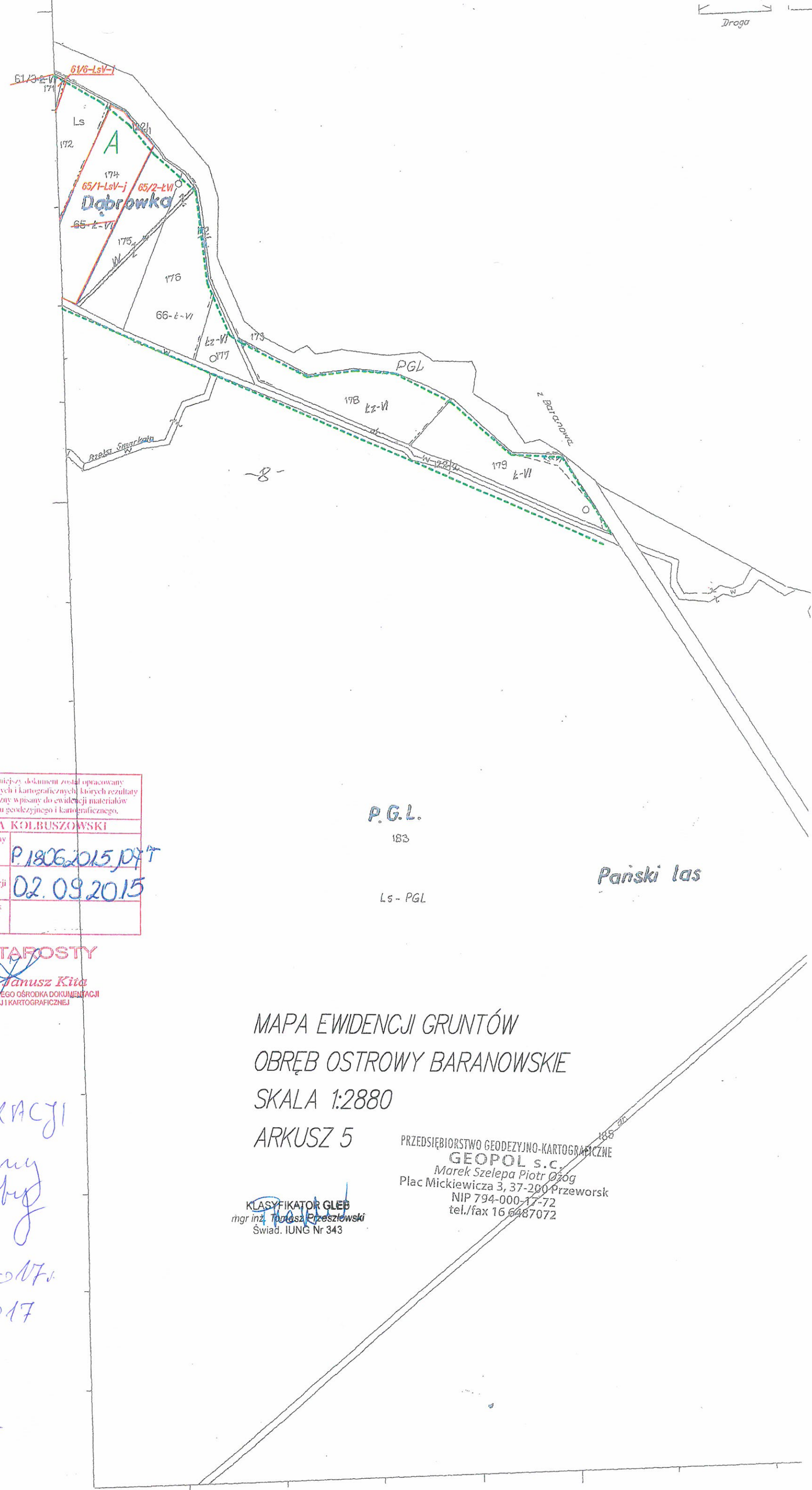
STAROSTWO POWIATOWE
w Kolbuszowej
ul. 11-go Listopada 10
36-100 KOLBUSZOWA

MAPA KLASYFIKACJI
Zotgrah gosciponug
do decyzji Starosty
Kolbuszowskiiego
z dnia 23.10.2017r
nr. GK.6622.4.2017
(owok 5)

Zgodność odpisu z oryginałem;
stwierdza się

Kolbuszowa, dnia 23.10.2017 r.

z up. STAROSTY
mgr Beata Jadach
INŻYNIER
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI



Poświadczają, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
STAROSTA KOLBUSZOWSKI	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.1806.2015.047
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	02.09.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

P.G.L.
183
Ls - PGL

Pański las

z up. STAROSTY
mgr inż. Janusz Kita
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Kolbuszowej
ul. 11-go Listopada 10
36-100 KOLBUSZOWA

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
OBRĘB OSTROWY BARANOWSKIE
SKALA 1:2880
ARKUSZ 5

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GEOPOL s.c.
Marek Szelepa Piotr Ożóg
Plac Mickiewicza 3, 37-200 Przeworsk
NIP 794-000-17-72
tel./fax 16 6487072

KLASYFIKATOR GLEB
mgr inż. Tomasz Przeszlowski
Świad. IUNG Nr 343

MAPA KLASYFIKACJI
Zatwierdził geodezję
do decyzji Starosty
Kolbuszowskiego
z dnia 23.10.2017r.
nr. Gk. 6622.4.2017
(out 5)

Zgodność odpisu z oryginałem.
stwierdza się

Kolbuszowa, dnia 23.10.2017r.

z up. STAROSTY
mgr Beata Jadałach
INŻYNIER
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI