

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom” Werynia 1, 36-100 Kolbuszowa niżej wykazane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Kolbuszowskiego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr TB1K /00034090/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

- 679/8 wykazaną w użytku gruntowym o nazwie: pastwiska trwale oznaczone symbolem PsV o pow. 0,3807 ha, obręb 14 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.679/8.

- 679/11 wykazana w użytku gruntowym o nazwie grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem Br-PsV o pow. 0,2292 ha, obręb 14 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.679/11.

Obie nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wynosi 0,6099 ha .

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w północnej części wsi Werynia blisko Przysiółka Kolonia przy drodze gminnej oznaczonej jako działka nr 40. Obie nieruchomości leżą w terenie płaskim, mają kształt zbliżony do prostokąta i posiadają dostęp do publicznej drogi gminnej. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 679/8 jest niezabudowana. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 679/11 jest zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi (kurniki - chlewiki). Obie nieruchomości przylegają do nieruchomości stanowiącej współwłasność mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom”, na której usytuowany jest budynek mieszkalny wielolokalowy. Przez teren działki nr 679/8 przebiega kanalizacja KsD 150, wodociąg wo110 i wo 80, przyłącz energetyczny niskiego napięcia eN, napowietrzna linia telefoniczna. Przez teren działki nr 679/11 przebiega przyłącz wodociągowy wo 80, przyłącz energetyczny niskiego napięcia eN i napowietrzna linia telefoniczna.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.11.2016 r. nr RGKiB.6727.293.2016 obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa obejmującego swym opracowaniem m.in. działki nr 679/8 i 679/11. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. działki nr: 679/8 i 679/11 znajdują się na obszarze usługowo - mieszkaniowym, centrotwórczym, usługi ponadlokalne, zabudowa wielorodzinną -

oznaczenie w studium symbolem UM. Aktualnie działka nr 679/8 zagospodarowana jest jako trawnik z nasadzeniami ozdobnymi oraz placem zabaw, zaś działka nr 679/11 jako teren w części wykorzystywany do parkowania, zaś w części zajęty pod kontenery na odpady komunalne.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:

1.01.2018 r – 31.12.2020 r. – czas dzierżawy - 3 lata.

6. Czyszn i inne opłaty :

Stawka czynszu wynosi: 6,00 zł / 1 ar netto. Czyszn roczny będzie uiszczany raz w roku do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Czyszn dzierżawny wyniesie 365,94 zł + VAT według obowiązującej stawki wynoszącej aktualnie 23%. **Czynsz brutto wyniesie 450,11 zł.**

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2019r .

Inne opłaty: Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego i podatku od nieruchomości za dzierżawione grunty.

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ :

1. Uchwała Nr 158/822/2017 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego do oddania w dzierżawę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom” oraz ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wyzierżawiającego poddzierżawić nieruchomość (lub jej część) osobom trzecim.
3. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wyzierżawiającego po rozwiązaniu umowy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego:
5. - wycinać istniejących drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy,
- nasadzać drzew i krzewów oraz roślin wieloletnich,
- wznosić ogrodzeń, bruków, budynków i budowli oraz wszelkich urządzeń infrastruktury,
- wykorzystywać przedmiot dzierżawy do celów zarobkowych lub w celu uzyskania dopłat bezpośrednich przez poszczególnych członków wspólnoty lub osoby trzecie.
6. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę wymaga zgody Wyzierżawiającego.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy dzierżawca nie uiszczy czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego, Kolbuszowa,

08.11.2017

STAROSTA
Józef Kurdyś