

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na cele rolnicze na rzecz rolników indywidualnych Augusta i Haliny Gołąbek prowadzących wspólnie gospodarstwo rolne nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr 34090 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

- 16 (wykazaną w użytkach gruntowych o nazwie: łąki trwale oznaczone symbolem ŁVI o pow. 21.73 ha i grunty pod rowami oznaczone symbolem W-ŁVI o pow. 0,95 ha) obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.16.

2. Powierzchnia nieruchomości :

Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na cele rolnicze wynosi **22.68 ha**.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Werynia tzw. Przysiółek Kolonia. Jest to nieruchomość niezabudowana, w większości stanowiąca łąki trwale w pozostałej części grunty pod rowami. Nieruchomość położona jest w terenie płaskim. Kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 40.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.11.2016 r. nr RGKiB.6727.293.2016 obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa obejmującego swym opracowaniem m.in. działkę nr 16. W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. działka nr 16 położona jest na obszarze rolnym otwartym o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowanym, wyłączonym z zabudowy - oznaczenie w studium symbolem RO. Informuje się również, że przez całą szerokość ww. nieruchomości realizowana jest inwestycja - Budowa obwodnicy m. Kolbuszowa i Weryni w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 875 Mielec - Leżajsk, co spowoduje wyłączenie jej części z dotychczasowego - rolniczego sposobu użytkowania w momencie rozpoczęcia prace budowlanych na nieruchomości i zaistnieje konieczność zmiany przedmiotu dzierżawy - zmniejszenie powierzchni o wyłączony areał - zajęty pod inwestycję drogową oraz zmianę oznaczenia nieruchomości.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:

1.01.2018 r – 31.12.2020 r. – czas dzierżawy - 3 lata .

6. Czyszn i inne opłaty :

Stawka czynszu wynosi: **400,00 zł / 1 ha**. Czyszn roczny uiszczany będzie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Czyszn roczny dzierżawny wyniesie **9.072,00 zł. netto**. Zgodnie z §3 ust.1 pkt2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r.

w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2019r.

Inne opłaty: Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego za grunty dzierżawione.

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA

W DZIERŻAWĘ:

1. Uchwała Nr 161/852/2017 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego do oddania w dzierżawę oraz ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wyzierżawiającego poddzierżawić nieruchomość (lub jej część) osobom trzecim.
3. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wyzierżawiającego po rozwiązaniu umowy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego wycinać drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy jak również nie może zakładać upraw wieloletnich w szczególności plantacji krzewów i drzew.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego wznosić obiektów budowlanych, ogrodzeń, bruków i innych naniesień na nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy.
6. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę wymaga zgody Wyzierżawiającego.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy **dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia** w przypadkach gdy:
 - dzierżawca nie uiszcza czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - decyzja Wojewody Podkarpackiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (budowę obwodnicy) stanie się ostateczna.

Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego, dnia 30 listopada 2017 r.

STAROSTA
Józef Kordys

