

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, NA RZECZ
WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ,
TWORZĄCYCH WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ „NASZ DOM”
WERYNIA 1, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 679/9, W CELU
POPRAWY JEJ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie WERYNIA oznaczona jako działka nr 679/10. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: WERYNIA, Jednostka ewidencyjna: 180602.5 Kolbuszowa (W), obręb: 14 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602.5.0014.679/10. Nieruchomość wykazana jest w rolnym użytku gruntowym Ps V o pow. 0.1627 ha.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00034090/7, gdzie w dziale drugim księgi wieczystej wpisane jest prawo własności na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości.

2. Powierzchnia nieruchomości.

0.1627 ha (szesnaście arów dwadzieścia siedem metrów kwadratowych).

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Werynia, w pobliżu drogi gminnej biegnącej w kierunku Przysiółka Kolonia. Działka jest nieogrodzona. Kształt działki jest wąski, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę 679/9 lub drogą gruntową poprzez działkę nr 679/4. Na nieruchomości znajdują się nakłady mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej w postaci trzech, niezwiązanych trwale z gruntem garaży blaszanych. Pozostała część działki jest pokryta roślinnością nieurządzoną (dziko rosnące zadrzewienia i zakrzewienia). Przez teren działki przebiega nieczynny przyłącz ciepłowniczy do sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej. Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem wielomieszkaniowym, zaś z pozostałych stron znajdują się tereny użytkowane rolniczo.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.11.2016 r. znak: RGKiB6727.293.2016, z dniem 31 grudnia 2003 r. na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa stracił ważność. Obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym opracowaniem przedmiotową nieruchomość. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzania planu miejscowego. Zgodnie ze studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r.

przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 679/10 znajduje się na obszarze usługowo - mieszkaniowym, centrotwórczym, usługi ponadlokalne, zabudowa wielorodzinna - oznaczenie w studium symbolem UM.

Z uwagi na położenie działki w sąsiedztwie zabytkowego zespołu pałacowo - parkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr rej. A-906 z dnia 31.05.1975 r. nieruchomość ta wchodzi w skład zabytkowego układu planistycznego wsi, sprzężonej z rezydencją i zespołem folwarczny, figurującego w gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie inwestycje na w/w terenie podlegają uzgodnieniu z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Cena nieruchomości.

Cena nieruchomości netto – 5 293,00 zł.

Do ceny netto dolicza się 23% VAT.

Cena nieruchomości brutto wynosi 6 510,39 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dziesięć złotych 39/100).

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.

- 1) Uchwała Nr XXXIV/193/2017 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntowej położonej w Weryni, oznaczonej jako działka nr 679/10 stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego.
- 2) Uchwała Nr 177/978/2018 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 14.03.2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntowej, położonej w Weryni, oznaczonej jako działka nr 679/10 stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego oraz ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. , poz. 121 ze zm.) lub na mocy przepisów odrębnych oraz osobie będącej poprzednim właścicielem nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia **04.05.2018 r.**

Informacji szczegółowych dot. przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa pok. 202.

Kolbuszowa, dnia 19.03.2018 r.

WICESTAROSTA

Wojciech Cebula

STAROSTA

Józef Kurdyś