

## WYKAZ POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

na rzecz dotychczasowego najemcy - prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowo – Produkcyjna „EDYTEX” z siedzibą przy ul. Ks. Ruczki 8/1, 36-100 Kolbuszowa .

Oddaje się w najem dotychczasowemu najemcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowo - Produkcyjna „EDYTEX” z siedzibą przy ul. Ks. Ruczki 8/1, 36-100 Kolbuszowa

### POMIESZCZENIA UŻYTKOWE:

- Jadalnia -----	o pow. użytkowej	66,7 m <sup>2</sup> ;
- podgrzewanie i wydawanie posiłków-----	o pow. użytkowej	18,3 m <sup>2</sup> ;
- pomieszczenie dezynfekcyjne -----	o pow. użytkowej	1,6 m <sup>2</sup> ;
- komunikacja 3 -----	o pow. użytkowej	12,5 m <sup>2</sup> ;
- zmywalnia-----	o pow. użytkowej	10,9 m <sup>2</sup> ;
-odpadki -----	o pow. użytkowej	1,4 m <sup>2</sup> ;
-magazyn -----	o pow. użytkowej	9,9 m <sup>2</sup> ;
- wiatrolap -----	o pow. użytkowej	1,4 m <sup>2</sup> ;
- WC -----	o pow. użytkowej	3,1 m <sup>2</sup> .

o łącznej powierzchni użytkowej 125,8 m<sup>2</sup>.

**Położenie:** Wyżej wymienione pomieszczenia znajdują się w budynku Powiatu Kolbuszowskiego zajęтым na siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej , ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa. Pomieszczenia znajdują się na kondygnacji „0” - piwnica w segmencie północno- wschodnim.

**Przeznaczenie:** Pomieszczenia przeznaczone są celem prowadzenia lokalu gastronomicznego.

**Okres wynajmu** – 1 wrzesień 2018 – 31 sierpień 2020 r.

**Czas wynajmu w latach** – 2 lata

**Stawka czynszu brutto:** 11,30 zł /1m<sup>2</sup>, miesięcznie 1421,54 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia jeden zł 54/100). VAT według obowiązującej stawki.

**Inne opłaty:** (Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów dostawy energii elektrycznej w stosunku do pomieszczeń nie objętych oddzielnym opomiarowaniem, wywozu nieczystości stałych i zużycia wody oraz odprowadzania ścieków i samodzielnego rozliczania się z dostawcą gazu oraz zawarcia z nim umowy.

### Informacje o przeznaczeniu pomieszczenia do oddania w najem:

1. Uchwała Nr XL/221/2018 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych.

2. Uchwała Nr 193/1069/2018 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 04 lipca 2018r w sprawie przeznaczenia pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy prowadzącego działalność pod nazwą Firma handlowo – Produkcyjna „EDYTEX” oraz ustalenia wykazu nieruchomości.

### **Warunki najmu**

1. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy najmu na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady najmu.
2. Najemca będzie zobowiązany do uiszczania czynszu, który zawierał będzie obowiązującą stawkę podatku VAT oraz koszty zużycia mediów obliczone proporcjonalnie do wielkości powierzchni wynajmowanej.
3. Najemca zobowiązany będzie również do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowane pomieszczenie.
4. Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym najemca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od roku 2019.
5. Najemca nie będzie mógł bez zgody Wynajmującego podnająć lokal (lub jego część) osobom trzecim.
6. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia nakładów związanych z przedmiotem najmu tj. – drobne naprawy ścian, drzwi, podłóg, instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania itp.
7. Nakłady poniesione na remont lub eksploatację nie podlegają zwrotowi przez Wynajmującego po rozwiązaniu umowy.
8. Najemcy nie przysługuje prawo żądania odszkodowania za pozostawione w przedmiocie najmu wszelkie elementy wyposażenia po rozwiązaniu umowy (np. płytki, boazeria itp.)
9. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z adaptacją i zabezpieczeniem lokalu do określonej działalności – zakres adaptacji wymaga zgody Wynajmującego.
10. Zmiana przeznaczenia pomieszczeń będzie wymagała zgody Wynajmującego.
11. Sprawy dotyczące udostępnienia numeru telefonu oraz opłaty z tym związane będzie regulować odrębna umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą.
13. **Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy najmu bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy najemca zalega z czynszem za dwa pełne okresy płatności po uprzednim udzieleniu najemcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.**

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, dnia 04 lipca 2018 r.

WICESTAROSTA  
  
Wojciech Cebula