

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część powierzchni dachowej z istniejącym masztem i część powierzchni poddasza o pow. 0,5 m² budynku stanowiącego siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Sylwestra Wacyry prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą F.H.U. ASTON Sylwester Wacyra ul. Rynek 3, 36-110 Majdan Królewski.

Położenie: Budynek będący siedzibą Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej usytuowany jest w Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1513/13 i 1524/4, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW 33941.

Przeznaczenie – część powierzchni dachowej z istniejącym pustym masztem i część powierzchni poddasza przeznacza się do oddania w dzierżawę celem zainstalowania na maszcie urządzeń nadawczo - odbiorczych: radiolinii w paśmie częstotliwości 24GHz. i anteny nadawczo - odbiorczej działającej w paśmie radiowym 5GHz oraz zainstalowania podlicznika energii elektrycznej. W/w urządzenia nadawczo - odbiorcze służyć będą Dzierżawcy do świadczenia usług internetowych drogą bezprzewodową.

Okres dzierżawy: 16 listopad 2018 r. – 15 listopad 2021 r.

Czas dzierżawy w latach – 3 lata.

Stawka czynszu dzierżawnego netto za 1 urządzenie nadawcze wynosi 310,89 zł miesięcznie. Do czynszu dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki. tj. 23%.

Sposób płatności czynszu. Czynsz płatny będzie miesięcznie przez dzierżawcę w terminie 21 dni od otrzymania faktury VAT. Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty na dany rok w ustawie budżetowej, o czym dzierżawca będzie powiadomiony na piśmie. Waloryzacja nastąpi od 2020 roku.

Inne opłaty: Dzierżawca będzie pokrywał koszty zużycia energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi stawkami PGE według wskazań zamontowanego na własny koszt podlicznika. Koszty energii płatne będą półrocznie w terminie 7 dni od dnia otrzymania refaktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego. W razie zwłoki w zapłacie Wynajmującemu przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.

Informacje o przeznaczeniu nieruchomości: Uchwała Nr 209/1127/2018 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 10 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części powierzchni dachu i części poddasza budynku biurowego będącego siedzibą Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej położonego w Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10, na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1513/13 i 1524/4, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, celem umieszczenia Urządzeń nadawczo - odbiorczych przez dotychczasowego dzierżawcę - F.H.U. ASTON Sylwester Wacyra - lokalnego dostawcę usług internetowych drogą bezprzewodową.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, dnia 10.10.2018 r.

STAROSTA
Józef Kardys

