

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na cele rolnicze na rzecz rolnika indywidualnego Mateusza Gołąbka wykazane niżej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr 34090 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

- 16/1 (wykazaną w użytkach gruntowych o nazwie: łąki trwałe oznaczone symbolem ŁVI o pow. 8,51 ha i grunty pod rowami oznaczone symbolem W-ŁVI o pow. 0,35 ha) obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.16/1,
- 16/3 (wykazaną w użytkach gruntowych o nazwie: łąki trwałe oznaczone symbolem ŁVI o pow. 12,26 ha i grunty pod rowami oznaczone symbolem W-ŁVI o pow. 0,58 ha) obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.16/3,
- część działki 26/9 wykazanej w użytkach gruntowych o nazwie: pastwiska trwałe oznaczone symbolami: PsIV o pow. 0,51 ha, Ps V o pow. 0,05 ha, grunty orne oznaczone symbolem RIVa, o pow. 2,71 ha. obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.26/9 nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr 34090.

2. Powierzchnia nieruchomości :

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolnicze wynosi łącznie: **24,97 ha.**

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomości położone są w północnej części wsi Werynia tzw. Przysiółek Kolonia. Są to nieruchomości niezabudowane, w większości stanowiące łąki trwałe w pozostałej części grunty orne, pastwiska i grunty pod rowami. Nieruchomości położone są w terenie płaskim. Kształt zbliżony do prostokąta. Posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 40.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

Nieruchomości przeznaczone są na cele rolnicze. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.11.2016 r. nr RGKiB.6727.293.2016 obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa obejmującego swym opracowaniem m.in. ww działki. W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r działka nr 16 (z podziału której powstały działki nr 16/1 i 16/3) położona jest na obszarze rolnym otwartym o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowanym, wyłączonym z zabudowy - oznaczenie w studium symbolem RO. Informuje się również, że w związku z realizacją inwestycji pn. Budowa obwodnicy m. Kolbuszowa i Weryni w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 875 Mielec - Leżajsk, działki nr 16/1 i 16/3 są czasowo zajęte na potrzeby prowadzenia prac budowlanych, co może ograniczać rolniczy sposób korzystania z tych działek na

pewnej ich powierzchni. Działka nr 26/1 (z podziału której powstała działka m.in. działka nr 26/9) położona jest w części w obszarze wód otwartych, stawów hodowlanych, zbiornik retencyjny, - oznaczenie w studium symbolem WO, w części na obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku - oznaczona ZP.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:

1.02.2019 r – 31.01.2022 r. – czas dzierżawy - 3 lata.

6. Czynsz i inne opłaty :

Stawka czynszu wynosi: **450,00 zł / 1 ha**. Czynsz roczny uiszczany będzie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Czynsz roczny dzierżawny wyniesie 11 236,50 zł **netto**.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2020r.

Inne opłaty: Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego za grunty dzierżawione.

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

1. Uchwała Nr 8/52/2019 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 9 stycznia 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego do oddania w dzierżawę oraz ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawić nieruchomości (lub jej część) osobom trzecim.
3. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wydierżawiającego po rozwiązaniu umowy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wycinać drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy jak również nie może zakładać upraw wieloletnich w szczególności plantacji krzewów i drzew.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić obiektów budowlanych, ogrodzeń, bruków i innych naniesień na nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy.
6. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę wymaga zgody Wydierżawiającego.
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy **dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia** w przypadkach gdy:
 - dzierżawca nie uiszcza czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - Działki staną się niezbędne w związku realizacją inwestycji w trybie specustawy drogowej.

Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego, dnia 9 stycznia 2019 r.

STAROSTA
Józef Kurdyś