

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - TK TELEKOM Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie

Niezbędną część powierzchni dachowej i część poddasza w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w Kolbuszowej.

Pow. użytkowa wydzierżawionej powierzchni – 1m² powierzchni dachu i 1m² powierzchni poddasza.

Położenie - budynek siedziby Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ulicy 11 Listopada 10, na działkach o numerach ewidencyjnych: 1513/13 i 1524/4.

Przeznaczenie – na rzecz dotychczasowego dzierżawcy celem dalszej eksploatacji Dwóch urządzeń nadawczo-odbiorczych służących do świadczenia usług teleinformatycznych przez Dzierżawcę.

Okres dzierżawy – 1.03.2019 r. – 28.02.2022 r.

Czas dzierżawy w latach – 3 lata

Minimalna wysokość czynszu: 340,00 zł/ netto + 23% VAT (od jednego urządzenia odbiorczo - nadawczego), łącznie czynsz miesięczny brutto wyniesie 836,40 zł.

Inne opłaty: (koszty energii elektrycznej około 250,00 zł., podatek od nieruchomości).

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ :

1. Uchwała Nr III/22/2018 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części powierzchni dachowej i poddasza.
2. Uchwała Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 16.01.2019 r. w sprawie przeznaczenia powierzchni dachowej i poddasza w budynku stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej do oddania w dzierżawę oraz ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Korzystanie z oddanej w dzierżawę części powierzchni dachowej i poddasza odbywa się 24 godziny na dobę przez cały czas trwania umowy, jednakże dostęp do przedmiotu dzierżawy dla Dzierżawcy ma miejsce wyłącznie w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej po wcześniejszym poinformowaniu Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca oprócz czynszu który stanowić będzie kwota netto od dwóch urządzeń transmisyjnych + 23% podatku VAT, będzie zobowiązany do ponoszenia opłat za

energię elektryczną oraz **do uiszczania podatku od nieruchomości za wydzierżawioną część nieruchomości.**

4. Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym Dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2020r .
5. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wydzierżawiającego poddzierżawić nieruchomość (lub jej część) osobom trzecim.
6. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia nakładów związanych z przedmiotem dzierżawy tj. – drobne naprawy dachu, ścian, instalacji elektrycznej wewnątrz budynku i innych związanych z eksploatacją urządzeń nadawczo-odbiorczych zainstalowanych na oddanej w dzierżawę powierzchni budynku.
7. Nakłady poniesione na remont lub eksploatację nie podlegają zwrotowi przez Wydzierżawiającego po rozwiązaniu umowy.
8. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania odszkodowania za pozostawione w przedmiocie dzierżawy wszelkie elementy wyposażenia po rozwiązaniu umowy.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z adaptacją i zabezpieczeniem oddanej powierzchni nieruchomości na własny koszt – zakres adaptacji wymaga zgody Wydzierżawiającego.
10. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę będzie wymagała zgody Wydzierżawiającego.
11. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy dzierżawca zalega z czynszem za dwa pełne okresy płatności po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

Kolbuszowa, dnia 16.01.2019 r. Zarząd Powiatu w Kolbuszowej.

STAROSTA
Józef Kurdyś

