

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE USYTUOWANIA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

I. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz Voice Net S.A., ul. Migdałowa 86, 35-232 Rzeszów część powierzchni wynoszącą około 2,00 m² nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Agrotechniczno - Ekonomicznych w Weryni, oznaczonej jako działka nr 26/8 wykazanej w ewidencji gruntów i budynków m.in. w użytku gruntowym o nazwie inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00034090/7.

Powierzchnia nieruchomości – 5.44 ha, w tym pod dzierżawę przeznacza się około 2,00 m² gruntu.

Położenie - Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 14 Werynia, gm. Kolbuszowa, przy drodze gminnej oznaczonej jako działka nr 40.

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest zabudowana, w części zagospodarowana jako plac manewrowy, częściowo jako stawy hodowlane i oczyszczalnia. Działka jest ogrodzona Od strony wschodniej graniczy z drogą gminną, oznaczoną jako działka nr 40. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Agrotechniczno - Ekonomicznych w Weryni.

Przeznaczenie – zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 30.10.2019 r. znak: RGKiB.6727.1.331e.2019 przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym opracowaniem ww. działkę. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 200 r, z późn. zm., działka nr 26/8 w części znajduje się na obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku - oznaczenie w studium symbolem ZP, zaś w części znajduje się na obszarze wód otwartych, stawy hodowlane, zbiornik retencyjny, oznaczenie w studium symbolem WO. Część tej nieruchomości o pow. około 2,00 m² Nieruchomość udostępnia się w drodze umowy dzierżawy, celem usytuowania i eksploataowania doziemnego przyłącza kabla światłowodowego AREO AS04-ø 10,1 mm w rurze ochronnej HDPE – ø 40/3,7mm na powierzchni około 2,00 m².

Okres dzierżawy – 15.02.2020 r. – 14.02.2023 r.

Czas dzierżawy w latach – 3 lata

Wysokość czynszu rocznie: około 7,18 zł. brutto.

Inne opłaty: (podatek od nieruchomości).

II. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz Uniwersytetu Rzeszowskiego część powierzchni wynoszącą około 11,07 m² nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej jako działka nr 679/7 wykazanej w ewidencji gruntów i budynków m.in. w użytku gruntowym o nazwie grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem Br-PsIV, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr KW TB1K/00034090/7.

Powierzchnia nieruchomości – 14.58 ha, w tym w dzierżawę oddaje się około 11,07m² gruntu.

Położenie - Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 14 Werynia, gm. Kolbuszowa.

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest gruntem rolnym, na którym przy jego zachodniej granicy usytuowana jest stacja transformatorowa. W pozostałej części nieruchomości jest rolna i jej część jest już oddana w dzierżawę na cele rolnicze rolnikowi indywidualnemu. Działka posiada dojazd do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 40, gruntowa drogą gminną.

Przeznaczenie – zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 30.10.2019 r. znak: RGKiB.6727.1.331d.2019 przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym opracowaniem ww. działkę. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 200 r, z późn. zm., działka nr 679/7, znajduje się na obszarze rolnym otwartym, o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowanym, wyłączonym z zabudowy - oznaczona w studium symbolem RO. Część tej nieruchomości o pow. około 11,7 m² udostępnia się w drodze umowy dzierżawy, celem usytuowania i eksploatacji doziemnego przyłącza kabla energetycznego od istniejącej stacji transformatorowej, usytuowanej na działce do projektowanego budynku Interdyscyplinarnego Centrum badań Klinicznych i Przedklinicznych na działce Inwestora - Uniwersytetu Rzeszowskiego nr 679/15.

Okres dzierżawy – 15.02.2020 – 14.02.2023.

Czas dzierżawy w latach – 3 lata

Wysokość czynszu rocznie: około 40,41 zł brutto.

Inne opłaty: (podatek od nieruchomości).

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W PKT. I i II DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

1. Uchwała Nr 52/293/2019 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 26/8 obr. 14 Weryni, w celu lokalizacji kabla światłowodowego w rurze ochronnej umiejscowionego doziemnie.

2. Uchwała Nr 52/292/2019 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości oznaczonej jako działka

nr 679/7 obr. 14 Weryni, w celu wykonania doziemnej instalacji energetycznej z istniejącej na działce stacji transformatorowej, do nowo projektowanego budynku Interdyscyplinarnego Centrum badań klinicznych i przedklinicznych na działce nr 679/15.

3 Uchwała Nr 54/307/2019 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego do oddania w dzierżawę na potrzeby usytuowania infrastruktury technicznej oraz ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na potrzeby usytuowania infrastruktury technicznej.

Kolbuszowa, dnia 26.11.2019 r. Zarząd Powiatu w Kolbuszowej.

STAROSTA
Józef Kordyś

