

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Część działki nr 1270 (wykazana w użytku gruntowym jako pastwisko - PsV) obręb 12 Zarębki, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W). Nie ma urzędzonej KW.
Powierzchnia nieruchomości	1.66 ha, przy czym powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 0.1420 ha
Opis nieruchomości	Część Nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy położona jest około 20 m od drodze krajowej nr 9 relacji Radom-Rzeszów. Nieruchomość ma kształt wieloboku. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana. Przez część tej nieruchomości przebiega linia energetyczna, gazociąg i wodociąg.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XXV/207/2000 z dnia 28.06.2000 r., część działki nr 1270 przeznaczonej do dzierżawy znajduje się w obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usług towarzyszących (MN/R).
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny od 01.03.2020 r. do 31.12.2020 r. wynosi 473,33 zł + VAT, termin zapłaty 14 dni od zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za rok 2021 i 2022 wynosi 568,00 zł + VAT, termin zapłaty do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny od 01.01.2023 r. do 28.02.2023 r. wynosi 94,67 zł +VAT, termin zapłaty do 28 lutego 2023 r. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na drogę dojazdową.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

STAROSTA
Józef Kąrdyś

