

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom” Werynia 1, 36-100 Kolbuszowa niżej wykazane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Kolbuszowskiego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr TB1K /00034090/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

- 679/8 wykazaną w użytku gruntowym o nazwie: pastwiska trwale oznaczone symbolem PsV o pow. 0,3807 ha, obręb 14 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.679/8.
- 679/11 wykazaną w użytku gruntowym o nazwie pastwiska trwale oznaczone symbolem PsV o pow. 0,2292 ha, obręb 14 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.679/11.

Obie nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wynosi **0,6099 ha**.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w północnej części wsi Werynia blisko Przysiółka Kolonia przy drodze gminnej oznaczonej jako działka nr 40. Obie nieruchomości leżą w terenie płaskim, mają kształt zbliżony do prostokąta i posiadają dostęp do publicznej drogi gminnej. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 679/8 jest niezabudowana. Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 679/11 usytuowane są drewniane garaże niezwiązane trwale z gruntem, pochodzące z nakładu osób trzecich oraz kontener na odpady komunalne. Ww. nieruchomości graniczą z nieruchomością stanowiącą współwłasność mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom”, na której usytuowany jest wielolokalowy budynek mieszkalny. Przez teren działki nr 679/8 przebiega kanalizacja Ks 150, kd 100, wodociąg wo110 i wo 80 oraz studzienki wod – kan., przyłącz energetyczny niskiego napięcia eN, napowietrzna linia telefoniczna. Przez teren działki nr 679/11 przebiega przyłącz wodociagowy wo 160, woA25, nieczynny przyłącz energetyczny niskiego napięcia eNA, a także przyłącz telekomunikacyjny 2t.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 30.10.2019 r. nr RGKiB.6727.1.331d.2019 obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa obejmującego swym opracowaniem m.in. działki nr 679/8 i 679/11. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/207/2000 z dnia

28 czerwca 2000 r. z późn. zm. działki nr: 679/8 i 679/11 znajdują się na obszarze usługowo - mieszkaniowym, centrotwórczym, usługi ponadlokalne, zabudowa wielorodzinna - oznaczenie w studium symbolem UM.

Aktualnie działka nr 679/8 zagospodarowana jest jako trawnik z nasadzeniami ozdobnymi oraz placem zabaw, zaś działka nr 679/11 jako teren w części wykorzystywany do parkowania i garażowania samochodów osobowych, zaś w części zajęty pod kontenery na odpady komunalne. Obie ww. działki leżą na terenie układu planistycznego wsi Werynia, figurującego w gminnej ewidencji zabytków oraz z sąsiedztwie zespołu pałacowo - parkowego i folwarcznego objętego pełną ochroną konserwatorską.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:

1.04.2020 r – 31.03.2023 r. – czas dzierżawy - 3 lata.

6. Czynsz i inne opłaty :

Stawka czynszu wynosi: 6,00 zł / 1 ar netto. Czynsz roczny będzie uiszczany raz w roku do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Czynsz dzierżawny wyniesie 365,94 zł + VAT według obowiązującej stawki wynoszącej aktualnie 23%. **Czynsz brutto wyniesie 450,11 zł.**

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi w 2021 roku.

Inne opłaty: Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego i podatku od nieruchomości za dzierżawione grunty.

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ :

1.Uchwała Nr 64/379/2020 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego do oddania w dzierżawę na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom” oraz ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wyzierżawiającego poddzierżawić nieruchomość (lub jej część) osobom trzecim.
3. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wyzierżawiającego po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wyzierżawiającego:
 - wycinać istniejących drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy,
 - nasadzać drzew i krzewów oraz roślin wieloletnich,
 - wznosić ogrodzeń, bruków, budynków i budowli oraz wszelkich urządzeń infrastruktury,
 - wykorzystywać przedmiot dzierżawy do celów zarobkowych lub w celu uzyskania dopłat bezpośrednich przez poszczególnych członków wspólnoty lub osoby trzecie.
5. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę wymaga zgody Wyzierżawiającego.
6. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy dzierżawca nie uiszcza czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego, Kolbuszowa, dnia 07.02.2020 r.

STAROSTA

Józef Kardyś

ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ
podaje do publicznej wiadomości, że

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) wywieszony został na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10 **na okres 21 dni:** wykaz nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Werynia, stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom” Werynia 1.

Ww. wykaz został również zamieszczony na stronach internetowych:

- (Powiat Kolbuszowski) <http://powiat.kolbuszowski.pl>
- Strona BIP - Powiat Kolbuszowski <http://bip.powiat.kolbuszowa.pl>

Szczegółowe informacje dotyczące ww. wykazu nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej ul.11 Listopada 10, pok. 214 **tel. 17 7445 732.**

Kolbuszowa, dnia 07.02.2020 r.


STAROSTA
Józef Kardyś