

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Działka nr 986 (wykazana w użytkach gruntowych jako: pastwiska trwałe – PsVI, grunty orne – RV) obręb 2 Huta Komorowska, jednostka ewidencyjna 180603_2 Majdan Królewski. Nie ma urządzonej KW.
Powierzchnia nieruchomości	0.2002 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w odległości około 500 m od drogi wojewódzkiej nr 872 relacji Łoniów-Nisko. Nieruchomość nieuzbrojona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Majdan Królewski zatwierdzonym uchwałą nr XV/119/2000 Rady Gminy Majdan Królewski z dnia 19 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr V/31/11 Rady Gminy Majdan Królewski z dnia 25 stycznia 2011 r., działka nr 986 znajduje się w terenach o zróżnicowanych warunkach do rozwoju rolnictwa, terenach preferowanych do rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz terenach zdewastowanych wskazanych do rekultywacji.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny od 01.05.2021 r. do 31.12.2021 r. wynosi 36,00 zł, termin zapłaty 14 dni od zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny za rok 2022 i 2023 wynosi 54,00 zł, termin zapłaty do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny od 01.01.2024 r. do 30.04.2024 r. wynosi 18,00 zł, termin zapłaty do 31 marca 2024 r. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku i opłat lokalnych. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wz. STAROSTY
Wojciech Cebula
WICESTAROSTA