

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI POWIATU KOLBUSZOWSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY NA RZECZ GMINY KOLBUSZOWA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Zarząd Powiatu w Kolbuszowej niniejszym podaje do publicznej wiadomości na okres czasu 21 dni tj. w dniach od 13 maja 2021 r. do 04 czerwca 2021 r. wykaz nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kolbuszowa.

Działka nr 1555/64 KOLBUSZOWA

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w mieście Kolbuszowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1555/64 o pow. 0,1790 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Kolbuszowa, Jednostka ewidencyjna: 180602_4 Kolbuszowa (M), obręb: 0001 Kolbuszowa, nr jednostki rejestrowej: G.2804, identyfikator działki: 180602_4.0001.1555/64. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) o pow. 0,1704 ha, dr (drogi) o pow. 0.0086 ha. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą **nr TB1K/00045040/2**. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenie dotyczące służebności przesyłu wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczy przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak. Z przedmiotowej nieruchomości **mają prawo nieodpłatnie korzystać do dnia 31 grudnia 2021 r.** użytkownicy wieczysti nieruchomości położonych w Kolbuszowej, oznaczonych jako działki nr: 1555/65, 1555/69, 1555/70, 1555/66 i 1555/72 w zakresie wykonywania dojazdu do nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste oraz zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej powstałej w ramach projektu: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ul. Leśnej i Żytniej w Kolbuszowej” nr projektu: RPPK.0104.00-18-002/15, z wyłączeniem prawa do jakiegokolwiek zabudowy i groduzenia.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi **0.1790 ha**.

3. Opis nieruchomości

Działka niezabudowana, teren porośnięty trawą. Działka położona jest w mieście Kolbuszowa w kompleksie Terenów Inwestycyjnych, w rejonie ulic Sokołowskiej, Żytniej, Leśnej i Przemysłowej. Kształt działki wąski pas wydłużony, regularny (wzdłuż ulicy Przemysłowej). Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (ulicy Przemysłowej). Otoczenie stanowią: od strony północnej, nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, od stron: wschodniej i zachodniej obiektami o funkcji przemysłowo - usługowymi, od strony południowej, terenami użytkowymi rolniczo. Obszar działki jest w pełni uzbrojony

w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, i gazową. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.03.2021 r. znak: RBiPP.6727.1.123.2021 Nieruchomość jest objęta ustaleniami II zmiany Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo - usługowego w Kolbuszowej zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXX/380/2016 z dnia 29 września 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 3643 z 25 listopada 2016 r.) z przeznaczeniem pod teren dróg publicznych - oznaczenie w m.p.z.p. symbolem 5KD. Ponadto ww. nieruchomość objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą nr L.VII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

5. Cena nieruchomości (wartość darowizny).

Wartość rynkowa nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na **kwotę 55 114,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto czternaście złotych 00/100).

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia w drodze darowizny:

Uchwała Nr XXVII/156/2021 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Kolbuszowej na rzecz Gminy Kolbuszowa.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zbycie nieruchomości następuje pomiędzy Jednostkami Samorządu Terytorialnymi dla realizacji celu publicznego jakim jest przebudowa drogi gminnej - ul. Przemysłowej w Kolbuszowej. W związku z powyższym na podstawie art. 34 ust. 8 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów ust.1 i 7 dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 nie stosuje się.

Pozostałych informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa pok. 214. tel. (17) 7445 732 w godzinach pracy Urzędu.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa dnia 12 maja 2021 r.

STARSZTA
Józef Bąrdyś

