

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNICZE W TRYBIE PRZETARGOWYM

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie przetargowym wykazane niżej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr TB1K/00034090/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

- 16/3 (wykazaną w użytkach gruntowych o nazwie: łąki trwałe oznaczone symbolem ŁVI o pow. 12,26 ha i grunty pod rowami oznaczone symbolem W-ŁVI o pow. 0,58 ha) obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.16/3,
- 16/4 (wykazaną w użytkach gruntowych o nazwie: łąki trwałe oznaczone symbolem ŁVI o pow. 7,36 ha i grunty pod rowami oznaczone symbolem W-ŁVI o pow. 0,35 ha) obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.16/4,
- **część działki 26/9** wykazanej w użytkach gruntowych o nazwie: pastwiska trwałe oznaczone symbolami: PsIV o pow. 0,51 ha, Ps V o pow. 0,05 ha, grunty orne oznaczone symbolem RIVa, o pow. 2,71 ha. obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.26/9 nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr TB1K/00034090/7.

2. Powierzchnia nieruchomości :

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolnicze wynosi łącznie: **23,82 ha.**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w północnej części wsi Werynia tzw. Przysiółek Kolonia. Są to nieruchomości niezabudowane, w większości stanowiące łąki trwałe w pozostałej części grunty orne, pastwiska i grunty pod rowami. Nieruchomości położone są w terenie płaskim. Kształt zbliżony do prostokąta. Posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 40, oraz drogi wojewódzkiej Nr 875 Mielec - Leżajsk (obwodnica Kolbuszowej i Weryni). Działki są wykoszone i utrzymane w dobrej kulturze rolnej głównie jako użytki zielone.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

Nieruchomości przeznaczone są na cele rolnicze. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 30.10.2019 r. nr RGKiB.6727.1.331d.2019 obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa obejmującego swym opracowaniem m.in. ww. działki. W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r., ze zm., działka nr 16 (z podziału której powstały m.in. działki nr: 16/3 i 16/4) znajdują się na obszarze rolnym otwartym o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowanym, wyłączonym z zabudowy - oznaczenie w Studium symbolem RO. Natomiast działka nr 26/9 znajduje się częściowo na obszarze zielni publicznej, sportu i wypoczynku - oznaczenie w studium symbolem ZP, zaś częściowo na obszarze wód otwartych, stawy hodowlane, zbiornik retencyjny -

oznaczenie w studium symbolem WO. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na cele rolne.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:

1.02.2022 r. – 31.01.2027 r. – czas dzierżawy - 5 lat. (okres czasu oddania nieruchomości w dzierżawę może ulec przesunięciu jeżeli przetarg zakończy się wynikiem negatywnym).

6. Czynsz i inne opłaty:

Stawka czynszu będzie ustalona w wyniku przetargu. Minimalna wynosić będzie: **500,00 zł / 1 ha brutto**. Czynsz roczny uiszczany w wysokości około 12 000,00 zł brutto wpłacany będzie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. (t. j. Dz. U. z 2020. 0.1993) w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2023r.

Inne opłaty: Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego za grunty Dzierżawione oraz ubezpieczenia.

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ :

1.Uchwała Nr XXXIII/183/2021 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, w trybie przetargowym, z przeznaczeniem na cele rolnicze, części nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym Werynia.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawić nieruchomość (lub jej część) osobom trzecim.
3. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wydierżawiającego po rozwiązaniu umowy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wycinać drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy jak również nie może zakładać upraw wieloletnich w szczególności plantacji krzewów i drzew.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić obiektów budowlanych, ogrodzeń, bruków i innych naniesień na nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy.
6. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę wymaga zgody Wydierżawiającego.
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy **dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia** w przypadkach gdy:
 - dzierżawca nie uiszcza czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu wraz z odsetkami.
 - Działki staną się niezbędne w związku z realizacją inwestycji w trybie specustawy drogowej lub innej, pilnej potrzeby Wydierżawiającego.

Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego, dnia 03 listopada 2021 r.

STAROSTA
Józef Kardys