

## Regulamin pierwszego przetargu ustnego ograniczonego

dla rolników zamieszkałych na terenie Powiatu Kolbuszowskiego, na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat (od dnia 1 lutego 2022 r. do dnia 31 stycznia 2027 roku), na cele rolnicze nieruchomości rolnych, położonych w obrębie ewidencyjnym 0014 Werynia, gm. Kolbuszowa, stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego oznaczonych jako działki nr: 16/3, 16/4 i część działki nr 26/9 o łącznej powierzchni 23,84 ha.

### § 1

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które:

1. Są rolnikami zamieszkałymi na terenie Powiatu Kolbuszowskiego i zostaną zakwalifikowane do udziału w czynnościach przetargowych. W tym celu Komisja sporządzi do publicznej wiadomości listę osób zakwalifikowanych, która zostanie opublikowana w dniu **11 stycznia 2022 r.**
1. Wniosą wadium w pieniądzu w walucie polskiej w terminie **do dnia 05 stycznia 2022 r.** na rachunek: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej Bank Pekao S.A. nr rachunku: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083** w kwocie **2 741,60 zł (słownie: dwa tysiące siedemset czterdzieści jeden złotych 60 groszy).**  
**Za datę wpłacenia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego - czyli wpływ wymaganej kwoty najpóźniej w dniu 05 stycznia 2022 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej;**
2. **Złożą zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, do dnia 05 stycznia 2022 r. w pok. nr 115 - Informacja w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej, na formularzu dostępnym w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej.**
3. **Zostaną dopuszczone do przetargu.**

### § 2

1. Przed otwarciem przetargu uczestnicy winni przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) **oryginał dowodu wpłaty wadium,**
  - 2) **dowody osobiste i pełnomocnictwa** osób biorących udział w przetargu, celem identyfikacji,
  - 3) **zaświadczenie o miejscu zameldowania z na pobyt stały.**
  - 4) **oryginały pozostałych dokumentów,** których kopie przedłożono w załączeniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.
2. W przypadku przystąpienia do przetargów osoby będącej cudzoziemcem, oprócz dokumentów, o których mowa w ust.1 należy przedłożyć zezwolenie na osiedlenie się, lub zezwolenie na pobyt rezydenta długoterminowego Wspólnot Europejskich, akt zawarcia związku małżeńskiego z obywatelem polskim lub inne dokumenty potwierdzające legalny pobyt na terytorium RP, a także nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
3. Dokumenty, o których mowa w ust.1 i ust. 2 winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

### § 3

**Otwarcie przetargu** na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych oznaczonych jako działki nr 16/3, 16/4 i część działki nr 26/9, wszystkie obręb 0014 Werynia nastąpi w **dnia 12 stycznia 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w sali nr 220.**

### § 4

1. W przypadku niedopuszczenia oraz niezakwalifikowania osoby do przetargu, Komisja informuje ustnie osobę niedopuszczoną lub niezakwalifikowaną o fakcie niedopuszczenia do udziału w czynnościach przetargowych wraz z podaniem przyczyny niedopuszczenia, niezakwalifikowania przed rozpoczęciem czynności przetargowych. Informację o osobach podmiotach niedopuszczonych i przyczynach niedopuszczenia zamieszcza się w protokole z przetargu.
2. Przetarg odbędzie się jeżeli przystąpi do niego przynajmniej jedna osoba zakwalifikowana i dopuszczona do udziału w przetargu i zaferuje postąpienie ponad cenę wywoławczą. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu.

### § 5

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 6

Po ustaniu zgłaszania postępień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko rolnika, który przetarg wygrał.

§ 7

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 8

Z czynności przetargowych - przewodniczący przetargu sporządza protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako dzierżawca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy dzierżawy, w szczególności podstawę naliczenia wysokości czynszu.

§ 9

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Zarządu Powiatu w Kolbuszowej. Wówczas do czasu rozstrzygnięcia skargi, czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy będą wstrzymane.

§ 10

Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Powiatu w Kolbuszowej zawiadomi skarżącego oraz **zamieści na okres 7 dni** na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej - **informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.**

§ 11

W przypadku niezaskarżenia przetargu lub uznania skargi za niezasadną Zarząd Powiatu w Kolbuszowej **zamieści na okres 7 dni** na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej - **informację o wyniku przetargu.**

§ 12

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

§ 13

W przypadku odwołania przetargu przyczyna o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021. poz. 1899) i przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, dnia 01 grudnia 2021 r.

STAROSTA  
Józef Korpiński

