

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ OGŁASZA:

PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY dla rolników zamieszkałych na terenie Powiatu Kolbuszowskiego na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat (od dnia 01 lutego 2022 r. do dnia 31 stycznia 2027 r.) z przeznaczeniem na cele rolnicze nieruchomości rolne oznaczone jako działki nr: 16/3, 16/4 oraz część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 26/9, wszystkie położone w obrębie ewidencyjnym 0014 WERYNIA, stanowiące własność Powiatu Kolbuszowskiego.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego dla rolników zamieszkałych na terenie Powiatu Kolbuszowskiego uzasadnia się rolniczym charakterem nieruchomości, w celu zapewnienia dalszego utrzymywania gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolnicze - w dobrej kulturze rolnej, zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania tych gruntów.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr TB1K/00034090/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

- 16/3 (wykazaną w użytkach gruntowych o nazwie: łąki trwale oznaczone symbolem ŁVI o pow. 12,26 ha i grunty pod rowami oznaczone symbolem W-ŁVI o pow. 0,58 ha) obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.16/3,
- 16/4 (wykazaną w użytkach gruntowych o nazwie: łąki trwale oznaczone symbolem ŁVI o pow. 7.36 ha i grunty pod rowami oznaczone symbolem W-ŁVI o pow. 0,35 ha) obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.16/4,
- część działki 26/9 wykazanej w użytkach gruntowych o nazwie: pastwiska trwale oznaczone symbolami: PsIV o pow. 0,53 ha, Ps V o pow. 0,05 ha, grunty orne oznaczone symbolem RIVa, o pow. 2,71 ha. obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.26/9 nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr TB1K/00034090/7.

2. Powierzchnia nieruchomości :

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolnicze wynosi łącznie: **23,84 ha.**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w północnej części wsi Werynia tzw. Przysiółek Kolonia. Są to nieruchomości rolne, niezabudowane, w większości stanowiące łąki trwale w pozostałej części grunty orne, pastwiska i grunty pod rowami. Nieruchomości położone są w terenie płaskim. Kształt zbliżony do prostokąta. Posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 40, oraz drogi wojewódzkiej Nr 875 Mielec - Leżajsk (obwodnica Kolbuszowej i Weryni). Działki są wykoszone i utrzymane w dobrej kulturze rolnej głównie jako użytki zielone.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

Nieruchomości przeznaczone są na cele rolnicze. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 30.10.2019 r. nr RGTKiB.6727.1.331d.2019 obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa

obejmującego swym opracowaniem m.in. ww. działki. W opracowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r., ze zm., działka nr 16 (z podziału której powstały m.in. działki nr: 16/3 i 16/4) znajdują się na obszarze rolnym otwartym o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowanym, wyłączonym z zabudowy - oznaczenie w Studium symbolem RO. Natomiast działka nr 26/9 znajduje się częściowo na obszarze zielni publicznej, sportu i wypoczynku - oznaczenie w studium symbolem ZP, zaś częściowo na obszarze wód otwartych, stawy hodowlane, zbiornik retencyjny - oznaczenie w studium symbolem WO. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na cele rolne.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:

1.02.2022 r. – 31.01.2027 r. – czas dzierżawy - 5 lat. (okres czasu oddania nieruchomości w dzierżawę może ulec przesunięciu jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym).

6. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza wynosi stawki czynszu za 1 hektar wynosi **500,00 zł** brutto (słownie: pięćset złotych 00/100). Tak wylicytowana cena za 1 ha zostanie pomnożona przez ilość hektarów tj. 23,84 ha co stanowić będzie cenę brutto czynszu dzierżawnego za rok kalendarzowy. Zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. (t. j. Dz. U. z 2020 poz.1983) w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

7. Czynsz i inne opłaty:

Czynsz dzierżawny będzie wpłacany do dnia 31 marca, każdego roku trwania umowy dzierżawy. Stawka czynszu będzie co roku waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana dokonywana będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie wskaźnika. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2023 roku.

Inne opłaty: Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego za grunty Dzierżawione oraz ubezpieczenia nieruchomości i założonych upraw.

8. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

1. Uchwała Nr XXXIII/183/2021 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, w trybie przetargowym, z przeznaczeniem na cele rolnicze, części nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym Werynia.

2. Uchwała Nr 155/810/2021 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym oraz ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

9. Warunki dzierżawy:

- 1) Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
- 2) Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wyzierżawiającego poddzierżawić nieruchomość (lub jej część) osobom trzecim.
- 3) Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wyzierżawiającego po rozwiązaniu umowy.

- 4) Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wycinać drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy jak również nie może zakładać upraw wieloletnich w szczególności plantacji krzewów i drzew.
- 5) Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić obiektów budowlanych, ogrodzeń, bruków i innych naniesień na nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy.
- 6) Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę wymaga zgody Wydierżawiającego.
- 7) Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy **dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia** w przypadkach gdy:
 - dzierżawca nie uiszczy czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu wraz z odsetkami.
 - Działki staną się niezbędne w związku z realizacją inwestycji w trybie specustawy drogowej lub innej, pilnej potrzeby Wydierżawiającego.

10. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **12 stycznia 2022 r. o godz. 09.00** w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.

11. LISTA OSÓB DOPUSZCZONYCH DO UDZIAŁU W PRZETARGU.

W dniu poprzedzającym otwarcie przetargu tj. w dniu 11 stycznia 2022 r. zostanie opublikowana **LISTA OSÓB DOPUSZCZONYCH DO UDZIAŁU W PRZETARGU**. Będzie ona zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego pod ogłoszeniem o przetargu (zakładka – Przetargi) oraz na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, pod treścią tego ogłoszenia o przetargu, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej.

12. WADIUM

Wadium w wysokości 2 741,60 zł (słownie: dwa tysiące siedemset czterdzieści jeden złotych 60 groszy) jako 15 % rocznego czynszu dzierżawnego wyliczonego od kwoty minimalnej 11 920,00 zł brutto, **naależy wnieść w pieniądzu w walucie polskiej do dnia 05 stycznia 2022 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083**. Tytułem: „wadium dz. nr 16/3, 16/4 i 26/9 Werynia”. **Uwaga: Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa.**

Osobie, która przetarg wygra - ustalonej na dzierżawcę, wadium zalicza się na poczet czynszu za pierwszy rok dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni licząc od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie - Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU WRAZ Z WYMAGANYMI DOKUMENTAMI.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z pozostałymi dokumentami należy składać w punkcie Informacji Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr 115 mieszczącym się w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10, na parterze przy wejściu głównym do Starostwa, przy czym pozostałe dokumenty należy umieścić w dodatkowej, zaklejonej kopercie z dopiskiem na kopercie – „nie otwierać dokumentacja na przetarg dzierżawa gruntów rolnych Werynia”. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z pozostałymi dokumentami można również nadesłać pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej, ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z pozostałymi dokumentami **należy złożyć najpóźniej do dnia 05 stycznia 2022 r. do godz. 15.30 na dostępnym formularzu. Liczy się data wpływu do Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, co należy uwzględnić w szczególności, w przypadku nadsyłania zgłoszeń pocztą.**

14. WYMAGANE DOKUMENTY.

Formularze zgłoszenia uczestnictwa w przetargu są do pobrania w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. 214 lub na stronie internetowej BIP Powiatu Kolbuszowskiego oraz na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej (przy publikacji ogłoszenia o przetargu).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) kopię ważnego dowodu osobistego uczestnika,
- 2) dowód wniesienia wadium,
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- 4) pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem, na dzierżawę nieruchomości, jeśli do przetargu przystępuje osoba będąca w związku małżeńskim,
- 5) pełnomocnictwo notarialne, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- 6) oświadczenie, o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych oraz, że osoba nie znajduje się w stanie upadłości konsumenckiej,
- 7) oświadczenie, że jest się rolnikiem i że posiada się oraz prowadzi gospodarstwo rolne (należy podać datę od kiedy prowadzi się gospodarstwo rolne, powierzchnię nieruchomości rolnych, położenie oraz tytuł prawny do nieruchomości, a także wykazać podstawowy rodzaj produkcji rolniczej prowadzonej w gospodarstwie),
- 8) zaświadczenie z KRUS, że podlega się rolniczemu ubezpieczeniu społecznemu.

Uwaga! wszelkie dokumenty wymienione w pkt. 1- 8 muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

13. Miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi warunkami przetargu - regulaminem:

Regulamin przetargu oraz formularze zgłoszenia uczestnictwa w przetargu są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej pod treścią niniejszego ogłoszenia, a także w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w pok. 214, informacja pod nr. Tel. 17 7445-732.

Warunkiem udziału w przetargu oprócz wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz ze stosowną dokumentacją jest okazanie przez osoby zainteresowane udziałem w przetargu, najpóźniej do godz. 8.30 dnia 12 stycznia 2022 r.

w pok. 214. Oryginałów dokumentów, których kopie przedłożyło się w załączeniu do formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, w szczególności :

- 1) oryginał dowodu osobistego uczestnika lub pełnomocnika,
- 2) oryginał udzielonego pełnomocnictwa,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 4) oryginał zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały.
- 5) pozostałe dokumenty.

Osoby zainteresowane mogą w dniu 03 stycznia 2022 r. obejrzeć nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę, jeśli nie znają ich lokalizacji. Zebranie wszystkich zainteresowanych oględzinami (z własnymi środkami transportu) o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej (pok. 114). W przypadku trudnych warunków pogodowych (zalegania pokrywy śnieżnej, intensywnych, marzących, opadów atmosferycznych) oględziny nieruchomości będą odwołane. W tym celu należy skontaktować się telefonicznie, ze Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej pod nr telefonu 17 7445 732. Zarówno udział (lub nie) w oględzinach nieruchomości jak i ewentualne odwołanie oględzin nieruchomości, nie należą do czynności przetargowych i nie stanowią uchybienia procedury przetargowej jak również nie mają wpływu na wyłonienie dzierżawcy. Stąd udział w oględzinach nie jest obowiązkowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela się w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok. nr 214 tel. 17 7445 732, w godzinach pracy Urzędu.

Z uwagi na sytuację epidemiczną w Kraju spowodowaną COVID 19, osoby biorące udział w czynnościach przetargowych zobowiązane są do zakrywania nosa i ust maską ochronną, oraz zachowania bezpiecznego dystansu od innych osób.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej Kolbuszowa, dnia 01 grudnia 2021 r.

STAROSTA
Józef Korayś

