

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ
OGŁASZA:

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY - na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat (od dnia 01 lutego 2022 r. do dnia 31 stycznia 2027 roku) części powierzchni dachowej i poddasza wraz z możliwością korzystania z istniejącego masztu usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, zabudowanej budynkiem biurowym, będącym siedzibą Starostwa Powiatowego Kolbuszowej, zlokalizowanej przy ul. 11 Listopada 10 w Kolbuszowej, złożonej z działek nr 1513/13 i 1524/4 obr. 0001 Kolbuszowa, celem świadczenia usług internetowych drogą bezprzewodową.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w mieście Kolbuszowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1513/13 i 1524/4 Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Kolbuszowa, Jednostka ewidencyjna: 180602 4 Kolbuszowa (M), obręb: 0001 Kolbuszowa, nr jednostki rejestrowej: G.2354 i G.2206 identyfikator działki: 180602_4.0001.1513/13, 180602_4.0001.1524/4 oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bi (inne tereny zabudowane).

Nr księgi wieczystej, obciążenia, zobowiązania:

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TB1K/00033941/1**. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego. Działka nr 1524/4 jest obciążona służebnością przejazdu, przechodu i przegonu szlakiem drożnym szerokości 4m, południową stroną działki. Część powierzchni dachowej wraz z masztem antenowym, oraz poddasza jest oddana w dzierżawę Spółce „TK Telekom” Sp. z o. o.

2. Powierzchnia:

- 1) powierzchnia działki nr 1513/13 – **0,1905 ha**,
- 2) powierzchnia działki nr 1524/4 – **0,0682 ha**,
- 3) powierzchnia planowana do oddania w dzierżawę budynku biurowego (siedziba Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej) - pow. dachu - **0,5m²**, pow. poddasza – **0,5m²**.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, zabudowana pięciokondygnacyjnym budynkiem biurowym, będącym siedzibą Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz parkingiem, usytuowana przy ul. 11 Listopada 10 w Kolbuszowej. Brak izolacji termicznej poddasza. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się m.in.: dworzec autobusowy i PKP, osiedle zabudowane budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, dyskont biedronka, Rynek około 300 metrów w kierunku południowym, Strefa Ekonomiczna EURO PARK Mielec, podstrefa w Kolbuszowej około 300 m. w kierunku północnym.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.10.2019 r. znak: RGKiB.6727.1.330a2019 przedmiotowe nieruchomości są objęte ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XX/169/2000 z przeznaczeniem pod teren usług publicznych - oznaczenie w m.p.z.p. symbolem U1.

Ww. nieruchomość objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 9 sierpnia 2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Aktualnie na nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego planowana jest przebudowa i rozbudowa budynku biurowego, będącego siedzibą Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej polegająca m.in. na: budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 52,8 KW na dachu budynku.

5. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza wynosi **350,00 zł netto** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie za jedno urządzenie nadawcze umieszczone na przedmiocie dzierżawy, o którym mowa w pkt.1. Tak wylicytowana cena 1 urządzenia transmisyjnego zostanie pomnożona przez ilość urządzeń transmisyjnych wskazanych przez oferenta i stanowić będzie miesięczny czynsz. Do ceny netto dolicza się VAT według obowiązującej stawki 23%.

6. Inne opłaty:

1) Stawka czynszu będzie co roku waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zmiana dokonywana będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie wskaźnika. Waloryzacja nastąpi od 2023 roku.

2) Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania kosztów zużycia energii elektrycznej (zgodnie z obowiązującymi stawkami PGE) według wskazań zamontowanego na własny koszt podlicznika. Koszty energii elektrycznej płatne będą półrocznie w terminie 7 dni od dnia otrzymania refaktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.

3) Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy.

7. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XXX/167/2021 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 24 czerwca 2021 r.

8. Termin i miejsce składania zgłoszenia

uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z pozostałymi dokumentami należy składać w punkcie Informacji Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr 115 mieszczącym się w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10, na parterze przy wejściu głównym do Starostwa, przy czym pozostałe dokumenty należy umieścić w dodatkowej, zaklejonej kopercie z dopiskiem na kopercie – „nie otwierać dokumentacja na przetarg dzierżawa dachu.”. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z pozostałymi dokumentami można również nadesłać pocztą na adres: *Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej, ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa*. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z pozostałymi dokumentami **należy złożyć najpóźniej do dnia 05 stycznia 2022 r. do godz. 15.30 na dostępnym formularzu.**

9. Miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi warunkami przetargu - regulaminem:

Regulamin przetargu oraz formularze są udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego i na informacyjnej stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej pod treścią niniejszego ogłoszenia oraz w pok. 214 tel. 17 7445-732.

10. Termin i miejsce otwarcia przetargu:

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **12 stycznia 2022 r. o godz. 12.00** w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 w sali nr 220.

11. Wadium:

Wadium w kwocie **630,00 zł** (słownie: sześćset trzydzieści złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu, w walucie polskiej najpóźniej do dnia **05 stycznia 2022r.** na rachunek: Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej nr: **09 1240 1792 1111 0010 8529 4083. Tytułem „wadium dzierżawa dachu”** (uwaga: za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Starostwa). Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu, unieważnieniu lub odwołaniu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za pierwszy i kolejne miesiące dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wyzierzawiającego.

12. Informacje dodatkowe:

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć:

- 1) kopię dowodu osobistego, a w przypadku osób prawnych wyciąg z KRS,
- 2) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 3) aktualny odpis z rejestru CEP i dane osób/ osoby uprawnionych do reprezentacji wraz z poświadczoną kopią dowodu osobistego lub paszportu tych osób/osoby,
- 4) pełnomocnictwo poświadczane notarialnie uprawniające do reprezentowania mocodawcy w przetargu.
- 5) oświadczenie o braku wpisu do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- 6) oświadczenie o znajdowaniu się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej realizację zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy oraz o tym, że nie znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji podpisane przez właściciela firmy.
- 7) oświadczenie, o zapoznaniu się z warunkami - regulaminem przetargu oraz, że akceptuje się wymagania zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz w regulaminie przetargu.
- 8) zezwolenia, certyfikaty, homologacje, aprobaty techniczne i ekspertyzy urządzeń transmisyjnych wraz z oświadczeniem, że urządzenia te i ich instalacja oraz eksploatacja nie będzie niekorzystnie wpływać na zdrowie ludzi i prawidłową pracę urządzeń znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz pracę innych operatorów, korzystających z nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego.
- 9) zezwolenie telekomunikacyjne na świadczenie usług telekomunikacyjnych wraz z zezwoleniami na zakładanie i używanie urządzeń w sieci i przydziału częstotliwości.

Uwaga! wszelkie dokumenty wymienione w pkt. 1- 9 muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
Zastrzega się prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia jego odwołania.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej Kolbuszowa, dnia 01 grudnia 2021 r.

STAROSTA
Józef Kordyś

