

ZARZĄD POWIATU W KOLBUSZOWEJ, PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CELE ROLNICZE W TRYBIE PRZETARGOWYM

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie przetargowym wykazane niżej nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr TB1K/00034090/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

-16/3 (wykazaną w użytkach gruntowych o nazwie: łąki trwałe oznaczone symbolem ŁVI o pow. 12,26 ha i grunty pod rowami oznaczone symbolem W-ŁVI o pow. 0,58 ha) obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.16/3,
- 16/4 (wykazaną w użytkach gruntowych o nazwie: łąki trwałe oznaczone symbolem ŁVI o pow. 7.36 ha i grunty pod rowami oznaczone symbolem W-ŁVI o pow. 0,35 ha) obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.16/4,
- część działki 26/9 wykazanej w użytkach gruntowych o nazwie: pastwiska trwałe oznaczone symbolami: PsIV o pow. 0,53 ha, Ps V o pow. 0,05 ha, grunty orne oznaczone symbolem RIVa, o pow. 2,71 ha. obręb nr 0014 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.26/9. Nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr TB1K/00034090/7. Ww. nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem zobowiązań.

2. Powierzchnia nieruchomości :

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolnicze wynosi łącznie: **23,84 ha.**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w północnej części wsi Werynia tzw. Przysiółek Kolonia. Są to nieruchomości niezabudowane, w większości stanowiące łąki trwałe w pozostałej części grunty orne, pastwiska i grunty pod rowami. Nieruchomości położone są w terenie płaskim. Kształt zbliżony do prostokąta. Posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 40, oraz drogi wojewódzkiej Nr 875 Mielec - Leżajsk (obwodnica Kolbuszowej i Weryni). Działki są wykoszone i utrzymane w dobrej kulturze rolnej głównie jako użytki zielone.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

Nieruchomości przeznaczone są na cele rolnicze. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 28 stycznia 2022 r. znak: RBiPP.6727.1.22.2022 przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. działki nr ewid.: 16/3 i 16/4 znajdują się na obszarze rolnym otwartym o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowanym, wyłączonym z zabudowy - oznaczenie w studium symbolem RO, Część działki nr 26/9 znajduje się

na obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku - oznaczenie w Studium symbolem ZP, zaś część znajduje się na obszarze wód otwartych, stawów hodowlanych - oznaczenie w studium symbolem WO. Zgodnie z art.9 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji. Ponadto z treści ww. zaświadczenia Burmistrza Kolbuszowej wynika, że dla ww. działek nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał, o których mowa w art. 8 i rozdz. 5 ustawy z dnia 09.10. 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) Na podstawie art. 37 a ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 z późn. zm.) przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na cele rolnicze.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:

1.05.2022 r. – 30.04.2027 r. – czas dzierżawy - 5 lat. (okres czasu oddania nieruchomości w dzierżawę może ulec przesunięciu jeżeli przetarg zostanie odwołany albo zakończy się wynikiem negatywnym).

6. Czynsz i inne opłaty:

Stawka czynszu będzie ustalona w wyniku przetargu. Minimalna wynosić będzie: **500,00 zł / 1 ha brutto**. Czynsz roczny uiszczany w wysokości około 12 000,00 zł brutto wpłacany będzie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. (t. j. Dz. U. z 2020. 0.1993) w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2023r.

Inne opłaty: Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego za grunty Dzierżawione oraz ubezpieczenia.

7. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę:

1. Uchwała Nr XXXIII/183/2021 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, w trybie przetargowym, z przeznaczeniem na cele rolnicze, części nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym Werynia.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawić nieruchomość (lub jej część) osobom trzecim.
3. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wydierżawiającego po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wycinać drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy jak również nie może zakładać upraw wieloletnich w szczególności plantacji krzewów i drzew.
5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić obiektów budowlanych, ogrodzeń, bruków i innych naniesień na nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy.
6. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę wymaga zgody Wydierżawiającego.
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy **dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia** w przypadkach gdy:

- dzierżawca nie uiści czynszu za 2022 r. do dnia 31 maja 2022 r.
- dzierżawca nie uiści czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu wraz z odsetkami.
- działki staną się niezbędne w związku z realizacją inwestycji w trybie specustawy drogowej lub innej, pilnej potrzeby Wydzierżawiającego albo Państwa.

Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego, dnia 23 lutego 2022 r.

STAROSTA
Józef Kardys

