

# WYKAZ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA RZECZ PAŃSTWOWEJ POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W KOLBUSZOWEJ

## W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM:

1. Oddaje się w najem na rzecz: **Państwowej Powiatowej Stacji Sanitarnej - Epidemiologicznej w Kolbuszowej.**

**POMIESZCZENIA BIUROWE nr: 316** o pow. użytkowej 21,0 m<sup>2</sup> oraz **317** o pow. użytkowej 21,0 m<sup>2</sup>.

**Położenie** - ww. pomieszczenia biurowe znajdują się na II piętrze w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11-go Listopada 10.

**Przeznaczenie** – ww. pomieszczenia przeznaczone są na biura.

**Okres wynajmu** – 1 października 2022 r. - 31 grudnia 2024 r.

**Czas wynajmu w latach** – 2 lata i 3 miesiące.

**Stawka czynszu netto** za 1m<sup>2</sup> pomieszczeń nr: 316 i 317 - **10,50 zł za 1m<sup>2</sup>.**

Do czynszu dolicza się podatek VAT wg. obowiązującej stawki.

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok.

Waloryzacja czynszu nastąpi od 2023 r.

**Inne opłaty:** (koszty energii elektrycznej ok. 360,00 zł w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym, koszty ogrzewania ok. 60,00 zł miesięcznie, koszty wod – kan. ok. 200,00 zł kwartalnie, wywóz odpadów ok. 60,00 zł kwartalnie.

### **Informacje o przeznaczeniu pomieszczeń do oddania w najem:**

*Uchwała Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 9 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia pomieszczeń biurowych stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego usytuowanych w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 do oddania w najem dla Państwowej Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej w Kolbuszowej, ustalenia wykazu pomieszczeń biurowych przeznaczonych do oddania w najem oraz zawarcia aneksu nr 1/2022 do umowy Nr 93/2021 najmu pomieszczeń biurowych.*

### **Warunki najmu :**

1. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia aneksu nr 1/2022 do umowy Nr 93/2021 najmu pomieszczeń biurowych.
2. Korzystanie z wynajmowanych pomieszczeń przez najemcę i jego interesantów będzie się mogło odbywać w godzinach pracy Urzędu tj. w poniedziałki w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, w pozostałe dni ( wt. – pt.) w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

3. Najemca oprócz czynszu który stanowić będzie kwota brutto ustalonej ceny (stawka czynszu + 23% podatku VAT ) będzie zobowiązany do ponoszenia opłat proporcjonalnie do wielkości powierzchni wynajmowanej za:
  - zużycie wody i odprowadzanie ścieków;
  - ogrzewanie;
  - wywóz nieczystości stałych;
  - zużycie energii elektrycznej;Ww. opłaty mogą ulegać zmianom w trakcie trwania umowy najmu, gdyż zależy to od dostawców poszczególnych mediów.  
**Najemca zobowiązany będzie również do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowane pomieszczenia o ile nie korzysta ze zwolnień ustawowych.**
4. Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym najemca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od roku 2023 r.
5. Najemca nie będzie mógł bez zgody Wynajmującego podnająć lokal (lub jego część) osobom trzecim.
6. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia nakładów związanych z przedmiotem najmu tj. – drobne naprawy ścian, drzwi, podłóg, instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania itp.
7. Nakłady poniesione na remont lub eksploatację nie podlegają zwrotowi przez Wynajmującego po rozwiązaniu umowy.
8. Najemcy nie przysługuje prawo żądania odszkodowania za pozostawione w przedmiocie najmu wszelkie elementy wyposażenia po rozwiązaniu umowy (np. płytki, boazeria itp.)
9. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z adaptacją i zabezpieczeniem lokalu do określonej działalności – zakres adaptacji wymaga zgody Wynajmującego.
10. Zmiana przeznaczenia lokalu będzie wymagała zgody Wynajmującego.
11. Najemca jest zobowiązany zapewnić sobie dostęp do łącza internetowego na własny koszt i we własnym zakresie.
12. **Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy najmu bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy najemca zalega z czynszem za dwa pełne okresy płatności po uprzednim udzieleniu najemcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.**

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa dnia 9 września 2022 r.

STAROSTA  
Józef Kardys

