

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom” Werynia 1, 36-100 Kolbuszowa niżej wykazane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Kolbuszowskiego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej nr TB1K /00034090/ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej oraz katastru nieruchomości:

- **679/24** wykazaną w użytku gruntowym o nazwie: pastwiska trwale oznaczone symbolem PsV o pow. 0,3462 ha, obręb 14 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.679/24.

- **679/28** wykazaną w użytku gruntowym o nazwie pastwiska trwale oznaczone symbolem PsV o pow. 0,2215 ha, obręb 14 Werynia, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, identyfikator działki 180602_5.0014.679/28.

Obie nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. W księdze wieczystej ujawnione są działki macierzyste, z których podziału w skutek decyzji Starosty Kolbuszowskiego ZRID powstały nowe działki odpowiednio nr 679/24 i 679/28.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wynosi **0,5677 ha**.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w północnej części wsi Werynia blisko Przysiółka Kolonia przy drodze gminnej oznaczonej jako działka nr 40. Obie nieruchomości leżą w terenie płaskim, mają kształt zbliżony do prostokąta i posiadają dostęp do publicznej drogi gminnej. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 679/24 jest niezabudowana. Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 679/28 usytuowane są drewniane garaże niezwiązane trwale z gruntem oraz kontener na odpady komunalne. Ww. nieruchomości graniczą z nieruchomością stanowiącą współwłasność mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „Nasz Dom”, na której usytuowany jest wielolokalowy budynek mieszkalny. Przez teren działki nr 679/24 przebiega kanalizacja Ks 150, kd 100, wodociąg wo 110 i wo 80 oraz studzienki wod – kan., przyłącz energetyczny niskiego napięcia eN, napowietrzna linia telefoniczna. Przez teren działki nr 679/28 przebiega przyłącz wodociagowy wo 160, woA25, nieczynny przyłącz energetyczny niskiego napięcia eNA, a także przyłącz telekomunikacyjny 2t.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 05.10.2022 r. wydanym m.in. dla działek nr 679/8 i 679/11 (z podziału których powstały nowe działki m.in. 679/24 i 679/28) nr RBiPP.6727.1.326C.2022 obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa obejmującego swym opracowaniem m.in. działki nr 679/8 i 679/11. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa

uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. działki znajdują się na obszarze usługowo - mieszkaniowym, centrotwórczym, usługi ponadlokalne, zabudowa wielorodzinna - oznaczenie w studium symbolem UM.

Aktualnie działka nr 679/8 (679/24) zagospodarowana jest jako trawnik z nasadzeniami ozdobnymi oraz placem zabaw, zaś działka nr 679/11 (679/24) jako teren w części wykorzystywany do parkowania i garażowania samochodów osobowych, zaś w części zajęty pod kontenery na odpady komunalne. Obie ww. działki leżą na terenie układu planistycznego wsi Werynia, figurującego w gminnej ewidencji zabytków oraz w sąsiedztwie zespołu pałacowo - parkowego i folwarcznego objętego pełną ochroną konserwatorską.

5. Okres czasu na jaki oddaje się nieruchomości w dzierżawę:

1.04.2023 r – 31.03.2026 r. – czas dzierżawy - 3 lata.

6. Czynsz i inne opłaty :

Stawka czynszu wynosi: 8,00 zł / 1 ar netto. Czynsz roczny będzie uiszczany raz w roku do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Czynsz dzierżawny wyniesie 454,16 zł netto + VAT według obowiązującej stawki wynoszącej aktualnie 23%. **Czynsz brutto wyniesie 558,62 zł.**

Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, o czym dzierżawca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od 2024 roku.

Inne opłaty: Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku rolnego i podatku od nieruchomości za dzierżawione grunty.

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ :

Uchwała Nr XL VIII/270/2023 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości ze Wspólnotą Mieszkaniową „Nasz Dom” Werynia 1 – dotychczasowym Dzierżawcą, na okres kolejnych 3 lat.

Warunki dzierżawy:

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady dzierżawy.
2. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawić nieruchomość (lub jej część) osobom trzecim.
3. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę nie podlegają zwrotowi przez Wydierżawiającego po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego:
 - wycinać istniejących drzew i krzewów rosnących na przedmiocie dzierżawy,
 - nasadzać drzew i krzewów oraz roślin wieloletnich,
 - wznosić ogrodzeń, bruków, budynków i budowli oraz wszelkich urządzeń infrastruktury,
 - wykorzystywać przedmiot dzierżawy do celów zarobkowych lub w celu uzyskania dopłat bezpośrednich przez poszczególnych członków wspólnoty lub osoby trzecie.
5. Zmiana przeznaczenia części nieruchomości oddanej w dzierżawę wymaga zgody Wydierżawiającego.
6. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy dzierżawca nie uiszcza czynszu dzierżawnego do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, po uprzednim udzieleniu dzierżawcy na piśmie dodatkowego, trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego, Kolbuszowa 01 marca 2023 r.

STAROSTA
Józef Kordyś