

GK.6622.5.2017

Kolbuszowa, 2017-10- 19

DECYZJA

Na podstawie art. 22 ust.1 i art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1629 ze zm.), § 3, §4 pkt 4, §5 ust.1 pkt 5, §11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

ORZĘKAM

1. Zatwierdzić z urzędu projekt zmian gleboznawczej klasyfikacji gruntów w działce nr **154** o pow. 0,48 ha, w obrębie ewidencyjnym **Ostrowy Baranowskie**, w jednostce ewidencyjnej Cmolasy, w powiecie kolbuszowskim, w województwie podkarpackim, zgodnie z danymi zawartymi w operacie klasyfikacyjnym, włączonym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.09.2015 r. pod numerem ewidencyjnym P.1806.2015.1077 oraz na mapach klasyfikacyjnych stanowiących integralną część tego operatu.
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Ostrowy Baranowskie.

UZASADNIENIE

W związku z realizacją prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Ostrowy Baranowskie, wykonaną na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz.520 ze zm.), stwierdzono zmiany w sposobie użytkowania gruntów m.in. działki nr **154** obręb ewidencyjny **Ostrowy Baranowskie**.

Zmienione użytki wymagały ponownego określenia klas bonitacyjnych, a ponadto powodowały zmianę przebiegu i oznaczeń konturów klasyfikacyjnych. Przeprowadzenie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów na części ww. obrębu spowodowane było również potrzebą dostosowania sposobu oznaczania rodzaju użytków do obowiązujących przepisów.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, wyznaczono obszar objęty klasyfikacją obejmujący część obrębu ewidencyjnego **Ostrowy Baranowskie**, do którego włączono również działkę nr **154**.

Aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadzono zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246).

Zawiadomieniem - Obwieszczeniem Starosty Kolbuszowskiego z dnia 8 czerwca 2015 r. znak GK.6622.2.2015 r. strony zostały zawiadomione pisemnie, na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków o wszczęciu z urzędu postępowania oraz o terminie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienianych użytków gruntowych, na nieruchomościach położonych w obszarze objętym klasyfikacją, na których prowadzona była modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Ostrowy Baranowskie. Ponadto ww. Zawiadomienie- Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 10.06.2015 r. do 24.08.2015 r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej, w dniach od 12.06.2015 r. do 03.07.2015 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cmolas, w dniach 20.06.2015 – 15.07.2015 r. - na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ostrowy Baranowskie, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

Czynności klasyfikacyjne z udziałem zawiadomionych stron przeprowadził w wyznaczonym w Zawiadomieniu - Obwieszczeniu terminie tj. w dniu 03.07.2015 r. upoważniony przez Starostę Kolbuszowskiego, klasyfikator gleb mgr inż. Tomasz Przeszlowski.

Operat z projektem ustalenia klasyfikacji był wyłożony do publicznego wglądu osób zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w okresie od 10.08.2015 r. do 24.08.2015 r.

W czasie trwania wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji nie zgłosiła się żadna osoba w celu zapoznania się z projektem ustaleń klasyfikacyjnych. Również nie wniesiono żadnych zastrzeżeń do ww. projektu.

Decyzją z dnia 07.09.2015 r. nr GK.6622.2.2015 Starosta Kolbuszowski orzekł o zatwierdzeniu z urzędu projektu zmian gleboznawczej klasyfikacji gruntów w działkach nr: 147, 150, 151, 152, 153, **154**, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161/1, 162, 163, 164, 170, 171 i 174 położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowy Baranowskie, w jednostce ewidencyjnej Cmolas, w powiecie Kolbuszowskim, w województwie podkarpackim.

Od ww. decyzji Starosty Kolbuszowskiego, współwłaściciel działek nr: 152, 156 i 171 wniósł odwołanie do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

W trakcie prowadzonego postępowania, Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego ustalił, że organ pierwszej instancji przeprowadził postępowanie bez udziału następców prawnych po zmarłej Wiktorii Kościelnej wykazanej w ewidencji gruntów i budynków jako władającej na zasadach samoistnego posiadania działką nr 155 i decyzją z dnia 25.04.2017 r. nr GK-II.7221.85.2017 uchylił w całości ww. decyzję Starosty Kolbuszowskiego przekazując sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Zawiadomieniem - Obwieszczeniem z dnia 28.08.2017 r. nr GK.6622.2.2017, GK.6622.3.2017, GK.6622.4.2017, GK.6622.5.2017 Starosta Kolbuszowski zawiadomił o miejscu i terminie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji w obrębie Ostrowy Baranowskie, gm. Cmolasy, powiat kolbuszowski, woj. podkarpackie, w związku z uchyleniem ww. decyzji Starosty Kolbuszowskiego.

Ponadto w ww. Zawiadomieniu - Obwieszczeniu podano również informację, że postępowanie w części dotyczącej działek nr: 147, 150, 151, 153, 157, 158, 159, 160, 161/1, 162, 163, 164, 170 i 174 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.2.2017, postępowanie w części dotyczącej działki nr 171 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.3.2017, postępowanie w części dotyczącej działek nr: 152 i 156 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.4.2017, **postępowanie w części dotyczącej działki nr 154 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.5.2017**, zaś postępowanie w części dotyczącej działki nr 155 będzie prowadzone pod numerem sprawy: GK.6622.6.2017 przy czym dla tej sprawy zostanie wyznaczony inny termin wyłożenia projektu ustalenia klasyfikacji, co nastąpi po ustaleniu spadkobierców lub kuratora spadku nieobjętego po Wiktorii Kościelnej.

Zawiadomienie - Obwieszczenie Starosty Kolbuszowskiego z dnia 28.08.2017 r. nr GK.6622.2.2017, GK.6622.3.2017, GK.6622.4.2017, GK.6622.5.2017 zostało doręczone na piśmie osobom ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków jako właściciele lub władający ww. nieruchomościami, w tym również obecnym właścicielom działki nr 154. Ponadto powyższe Zawiadomienie - Obwieszczenie było wywieszone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej w dniach od 04.09.2017 r. do 02.10.2017 r., na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ostrowy Baranowskie, w dniach do 04.09.2017 r. do 02.10.2017 r. Zostało ono również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolbuszowskiego oraz na stronie internetowej Powiatu Kolbuszowskiego.

Operat z projektem ustalenia klasyfikacji został ponownie wyłożony do publicznego wglądu osób zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej w okresie od dnia 25 września 2017 r. do dnia 09 października 2017 r.

Z wynikami aktualizacji klasyfikacji gruntów w ramach ww. operatu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zapoznał się w dniu 01 września 2017 r. właściciel działki nr 158. Zainteresowany nie wniósł uwag ani zastrzeżeń. Fakt zapoznania się z projektem ustalenia klasyfikacji odnotowano w wykazie uwag i zastrzeżeń ponieważ strona zapoznała się z projektem ustalenia klasyfikacji w terminie poprzedzającym okres wyłożenia do publicznego wglądu osób zainteresowanych. W czasie trwającego wyłożenia nie stały się inne osoby oprócz wyżej wymienionego. Nie zostały również wniesione żadne zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji.

W ramach przeprowadzonej aktualizacji klasyfikacji ustalono m.in. zmiany klasyfikacyjne na terenie działki nr 154 położonej w zasięgu konturu klasyfikacyjnego nr 56-ŁVI w taki sposób, że z części konturu klasyfikacyjnego nr 56-ŁVI utworzono kontury klasyfikacyjne nr: 56/1-ŁVI, 56/2 – Ls IV- f i 56/3 – LsV- j. Działka nr 154 leży w całości w granicach nowo utworzonego konturu klasyfikacyjnego nr 56/3-LsV- j.

Zatem w wyniku przeprowadzonych ustaleń klasyfikacyjnych, w **działce nr 154** występujący dotychczas użytek gruntowy o nazwie łąki trwałe wykazane w VI klasie bonitacyjnej gleby, oznaczony symbolem ŁVI zmieniono na użytek gruntowy o nazwie lasy, o V klasie bonitacyjnej gleby, **oznaczony symbolem Ls V**.

Ponadto podczas prowadzonego ponownie postępowania o zatwierdzenie ww. projektu zmian gleboznawczej klasyfikacji gruntów, organ ustalił, że w czasie toczącego się postępowania przed Wojewódzkim, Podkarpackim, Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, zakończono decyzją z dnia 25.04.2017 r. nr GK-II.7221.85.2017 uchylającą w całości poprzednią decyzję Starosty Kolbuszowskiego z dnia 07.09.2015 r. nr GK.6622.2.2015 i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji, nastąpiła dwukrotnie zmiana właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe wyłączono sprawę o zatwierdzenie projektu zmian gleboznawczej klasyfikacji gruntów m.in. w działce nr 154 do odrębnego postępowania, które zostało rozstrzygnięte niniejszą decyzją.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

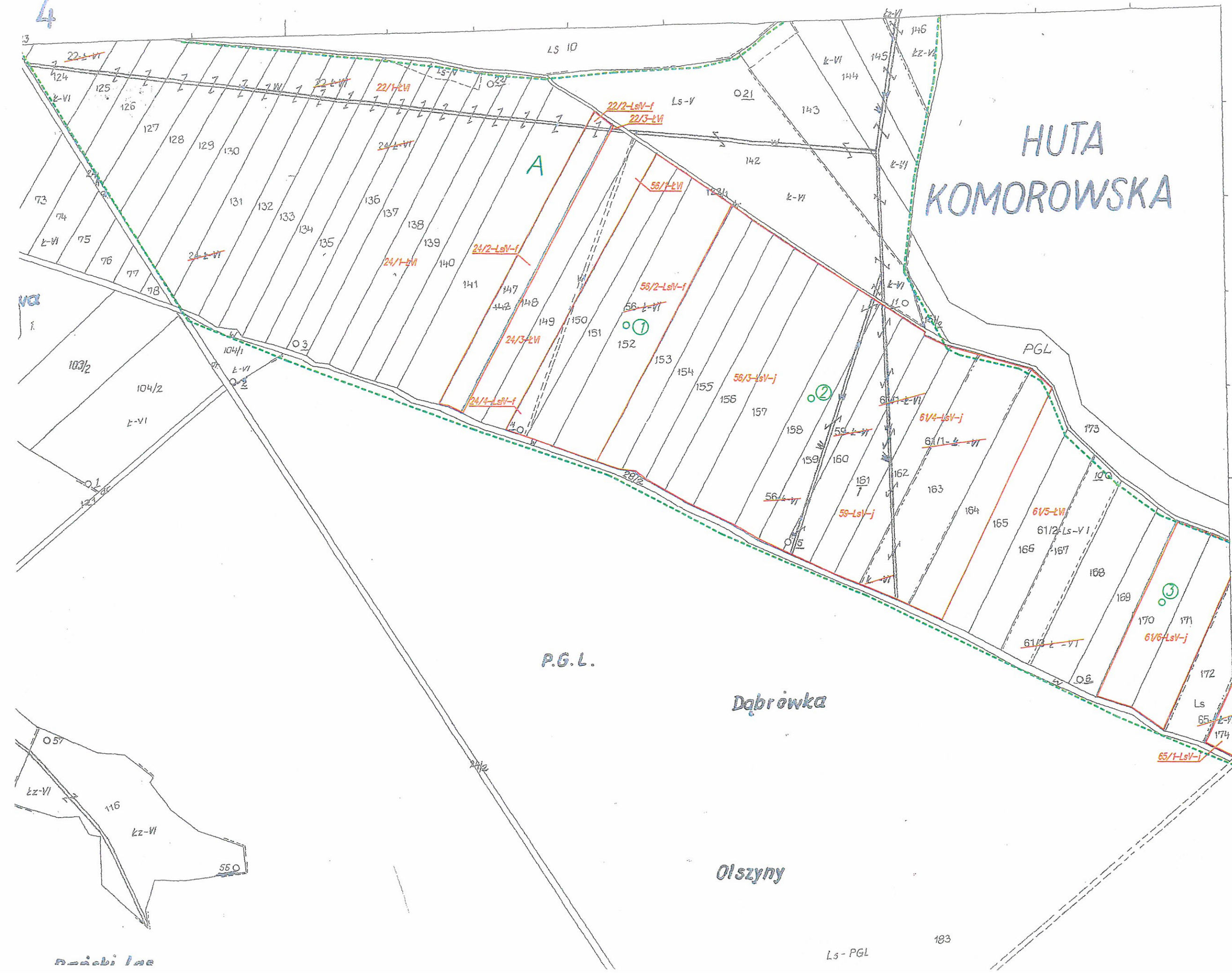
Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny - Mapa klasyfikacji, dwa arkusze (4 i 5) w formatach A3.



z up. STAROSTY
Ewa Kornak
inż. Ewa Kornak
GEODETA POWIATOWY
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

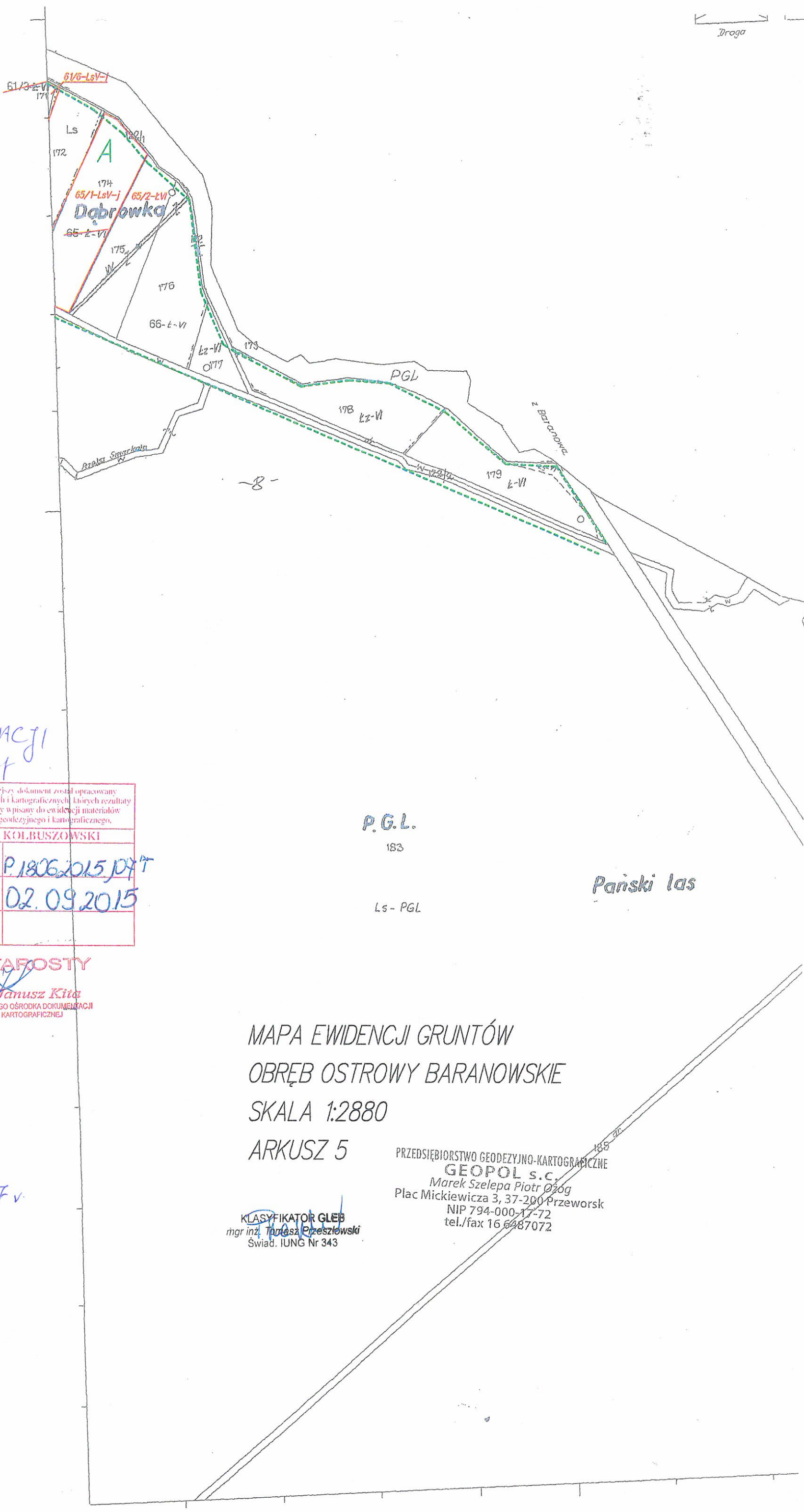
1. Właściciele działki nr 154 wg rozdzielnika.
2. Sołtys wsi Ostrowy Baranowskie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Urząd Gminy Cmolas - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
5. A/a – 4x.



MAPA KLASYFIKACJI
Zatwierdził Główny
do decyzji Starosty
Kolbuszowskiego
z dnia 18.10.2017r.
nr. GK.6622.5.2017
(owk 4)

Kolbuszowa, dnia 19.10.2017 r.

mgr Beata Jadach
INSPEKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI WIEJSKIEJ



STAROSTWO POWIATOWE
w Kolbuszowej
ul. 11-go Listopada 10
36-100 KOLBUSZOWA

MAPA KLASYFIKACJI
Zon gruntów
o decyzyj
Starosty
Kolbuszowski
z dnia 19.10.2017
nr. GK.6622.5.2017
(arch. 5)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
STAROSTA KOLBUSZOWSKI	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P.1806.2015.PYT
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	02.09.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

z up. STAROSTY
mgr inż. Janusz Kita
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Kolbuszowej
ul. 11-go Listopada 10
36-100 KOLBUSZOWA

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się
Kolbuszowa, dnia 19.10.2017 r.

z up. STAROSTY
mgr Beata Jadach
INSPEKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
I GOSPODARKI NIEZŁOCHOMOŚCIAMI

P.G.L.
183

Ls - PGL

Pański las

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
OBREB OSTROWY BARANOWSKIE
SKALA 1:2880
ARKUSZ 5

KLASYFIKATOR GLEB
mgr inż. Tomasz Przyszowski
Świad. IUNG Nr 343

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GEOPOL s.c.
Marek Szelepa Piotr Ożóg
Plac Mickiewicza 3, 37-200 Przeworsk
NIP 794-000-17-72
tel./fax 16 6487072