

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego, leżących w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK Mielec, Podstrefa Kolbuszowa, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres czasu 99 lat w trybie przetargowym.

I. Działka 1555/62

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana objęta księgą wieczystą nr KW TB1K/00045040/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1555/62 obręb 0001 Kolbuszowa**, jednostka ewidencyjna 180602 - 4 Kolbuszowa (M), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Identyfikator działki 180602_4.0001.1555/62. Działka wykazana jest w użytku gruntowym o nazwie: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oznaczone symbolem - Bp o pow. 2,3905 ha.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia nieruchomości wynosi 2,3905 ha.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 980 000,00 zł netto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny netto dolicza się 23% VAT.

4. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Kolbuszowej, we wschodniej części miasta, przy ulicy Żytniej. Teren płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nie jest ogrodzona, porośnięta niekoszoną trawą. Nieruchomość jest włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK Mielec, Podstrefa Kolbuszowa. Jest dobrze skomunikowana. Dojazd do drogi wojewódzkiej nr 875 relacji Leżajsk – Sokołów Małopolski – Kolbuszowa – Mielec odbywa się poprzez ulice Żytnią i Leśną o nawierzchni asfaltowej, szerokości 7 m, wyposażone w oświetlenie, chodniki z kostki brukowej oraz parkingi. Odległość do stacji PKP z bocznica kolejową wynosi około 1 km, do centrum miasta około 2 km, do Rzeszowa około 32 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią: od strony południowej – tereny inwestycyjne; od strony zachodniej - działka zagospodarowana, również włączona do SSE; od strony północnej z drogą gminną ulicą Żytnią; od strony wschodniej z działką nr 1555/63 włączoną do SSE, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste.

Wzdłuż granic działki przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg w 160, kanalizacja sanitarna ks 250, kanalizacja deszczowa kd 600, sieć

gazowa g 65, linia energetyczna niskiego i średniego napięcia (eN i eS2), kanalizacja teletechniczna oraz oświetlenie terenu.

Uwaga: brak możliwości uzyskania dostępu do sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce nr 1555/68.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość objęta jest postanowieniami II zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo – usługowego w Kolbuszowej, zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXX/380/16 z dnia 29 września 2016 r., z przeznaczeniem pod teren produkcji, magazynów, składów i usług - oznaczenie w planie symbolem 2P,U. Nieruchomość jest również objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

II. Działka 1555/63

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana objęta księgą wieczystą nr KW TB1K/00045040/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1555/63 obręb 0001 Kolbuszowa**, jednostka ewidencyjna 180602 – 4 Kolbuszowa (M), powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Identyfikator działki 180602_4.0001.1555/63. Działka wykazana jest w użytku gruntowym o nazwie: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oznaczone symbolem - Bp o pow. 1,7589 ha.

6. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,7589 ha.

7. **Cena wywoławcza nieruchomości: 721 000,00 zł netto** (słownie: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny netto dolicza się 23% VAT.

8. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w Kolbuszowej, we wschodniej części miasta, u zbiegu ulic Żytniej i Leśnej. Teren płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nie jest ogrodzona, porośnięta niekoszoną trawą. Nieruchomość jest włączona do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK Mielec, Podstrefa Kolbuszowa. Jest dobrze skomunikowana. Dojazd do drogi wojewódzkiej nr 875 relacji Leżajsk – Sokołów Małopolski – Kolbuszowa – Mielec odbywa się poprzez ulicę Leśną o nawierzchni asfaltowej, szerokości 7 m, wyposażoną w oświetlenie, chodniki z kostki brukowej oraz parkingi. Odległość do stacji PKP z bocznicą kolejową wynosi około 1,4 km, do centrum miasta około 2 km. Odległość do drogi krajowej nr 9 Radom – Barwinek około 1,5 km. Od Rzeszowa około 32 km. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią: od strony południowej – tereny inwestycyjne; od strony zachodniej - działka nr 1555/62 również włączona do SSE przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste; od strony północnej z drogą gminną ulicą Żytnią; od strony wschodniej z drogą gminną - ulicą Leśną, a dalej z terenami leśnymi.

Wzdłuż granic działki przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg w 160, kanalizacja sanitarna ks 250, kanalizacja deszczowa kd 600, sieć gazowa g 65, linia energetyczna niskiego i średniego napięcia (eN i eS2), kanalizacja teletechniczna oraz oświetlenie terenu.

Uwaga: brak możliwości uzyskania dostępu do sieci wodociągowej zlokalizowanej w działce nr 1555/68.

9. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość objęta jest postanowieniami II zmiany Miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 terenu przemysłowo – usługowego w Kolbuszowej, zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXX/380/16 z dnia 29 września 2016 r., z przeznaczeniem pod teren produkcji, magazynów, składów i usług - oznaczenie w planie symbolem 2P,U. Nieruchomość jest również objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

III. Informacje wspólne dla obu ww. działek nr 1555/62 i 1555/63.

10. Termin Zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat celem wzniesienia na niej zabudowań o funkcji produkcyjnej i usługowej oraz prowadzenia produkcji przemysłowej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK Mielec.

- 1) **Termin rozpoczęcia robót:** Termin rozpoczęcia budowy, za który uważa się wylanie ław fundamentowych - 1 rok od dnia zawarcia umowy.
- 2) **Termin zakończenia robót:** Termin zakończenia budowy, za który uważa się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym - 3 lata od dnia zawarcia umowy.

Terminy zabudowy mogą być na wniosek użytkownika wieczystego przedłużone, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych.

- 3) **Rodzaj budynków:** budynki przemysłowe, usługowe.

4) Warunki i termin odbudowy w razie zniszczenia albo rozbiórki budynków lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego:

Warunki odbudowy należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości gruntowej. Do odbudowy należy przystąpić niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji właściciela nieruchomości gruntowej oraz niezbędnych zezwoleń zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

- 5) Wynagrodzenie należne wieczystemu użytkownikowi za budynki lub urządzenia istniejące na gruncie w dniu wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu zostanie uiszczone przez właściciela nieruchomości gruntowej w wysokości, równej wartości tych budynków lub urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia lub rozwiązania użytkowania wieczystego przy czym zostanie ono uiszczone przez właściciela nieruchomości w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za budynki i urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje;
- 6) W przypadku gdy użytkownik wieczysty będzie korzystał z przedmiotowej

nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zabuduje jej w terminie, Powiat Kolbuszowski będzie mógł żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu, na który była ustanowiona stosownie do art. 240 kodeksu cywilnego;

- 7) W przypadku gdy użytkownik wieczysty nie dotrzyma terminów zagospodarowania nieruchomości Powiat może wyznaczyć dodatkowy termin, a w przypadku dalszego niedotrzymywania terminów będą ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego zgodnie z art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 8) Do pozostałych warunków oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego.

11. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

- wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty wynosi 25 % ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi 3% ceny nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego.

12. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego będzie ustalona na podstawie najwyższej osiągniętej ceny netto w postępowaniu przetargowym i przy zastosowaniu wysokości stawek procentowych określonych w pkt 11 niniejszego wykazu. Do opłat doliczony będzie podatek VAT według obowiązującej stawki. Wysokości opłat będą ustalone w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

13. Terminy wnoszenia opłat;

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym nastąpi zawarcie umowy w formie aktu notarialnego o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa użytkowania wieczystego.

14. Zasady aktualizacji opłat.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

11. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości gruntowej do oddania w użytkowanie wieczyste.

Uchwała Nr VIII/46/2015 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność

Powiatu Kolbuszowskiego położonej w Kolbuszowej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC.

Uchwała Nr XLIII/239/2018 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 27 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego położonej w Kolbuszowej, w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec, Podstrefa Kolbuszowa.

Uchwała Nr 212/1148/2018 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste i ustalenia warunków oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 1555/62 i 1555/63, położonych w Kolbuszowej leżących w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO - PARK Mielec Podstrefa Kolbuszowa oraz ustalenia treści wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) - **mogą składać wnioski do dnia 20 grudnia 2018 r.**

Kolbuszowa, dnia 31 października 2018 r.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej

STAROSTA
Józef Kordyś

