STAROSTA KOLBUSZOWSKI

UL. 11 LISTOPADA 10
36-100 KOLBUSZOWA
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.2.164.2018
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kolbuszowa 28.12.2018 r
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 515/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r, poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r, poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1)] z dnia 02.11.2018 r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~i rozbiórkę~~[1)]

dla:

P. Marka Partyki

zam. 36-053 Kamień 545
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa stacji paliw: wyposażenia technologiczne stacji paliw (zbiornik na paliwa płynne o pojemności 50 m³, zbiornik LPG o pojemności 9,2 m³, dystrybutory paliw płynnych szt. 2, dystrybutor LPG szt. 1, stanowisko spustowe, pylon cenowy, myjnia samochodowa dwustanowiskowa z wiatą, stanowiska techniczne - kompresor, odkurzacz), wiaty nad stanowiskami do tankowania, ekranów akustycznych, placów i miejsc postojowych, przyłącza kanalizacji technologicznej, doziemnej policznikowej instalacji gazowej, zewnętrznej instalacji elektrycznej na działce nr ewid. gr. 2732/5 położonej w obrębie ewidencyjny Raniżów, w jednostce ewidencyjnej Raniżów: funkcja i rodzaj zabudowy: usługowa na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. arch. Grzegorza Słapińskiego (uprawn. bud. nr A-24/87 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - wpis na listę członków izby samorządu zawodowego –PK-0125), wraz z zespołem

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych wynikające z art. 18 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 42 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r, poz. 1332), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 z 2002 r, poz. 953 ze zmianami), wniosku inwestora i przedłożonego projektu budowlanego:

1. Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem i zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Funkcję kierownika budowy bądź robót budowlanych powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy Inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika robót budowlanych w danej specjalności.
3. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [§ 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r, poz. 1554)].

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja, polegająca na budowie stacji paliw płynnych sytuowana jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy usługowej. Teren inwestycji leży w obszarze chronionym NATURA 2000 „Puszcza Sandomierska", ustalonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, kwalifikowanych w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r, poz. 71) do postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę - wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony rozważył przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że planowane przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000 i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Lokalizacja przedsięwzięcia budowlanego

w obszarze istniejącej zabudowy i projektowanej jego funkcji nie narusza żadnych uwarunkowań środowiskowych i nie pogarsza stanu istniejącego środowiska.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raniżów uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/152/00 Rady Gminy Raniżów z dnia 28 czerwca 2000 r nieruchomość leży częściowo w granicach obszaru przeznaczonego do zainwestowania i w strefie ekologicznej. Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor przedłożył komplet dokumentów, żądanych art. 35 Prawa budowlanego, tj.: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. Prawo inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane według jego oświadczenia wynika z tytułu własności. Zamierzona inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, a niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie inwestora, w związku z czym orzeczono jak w jej sentencji.

Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Raniżów znak UG.6730.11.2017 z dnia 19.04.2017 r o warunkach zabudowy, znak UG.6220.1.2016 z 16.01.2017 r o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli: znak RZ.ZUZ.4.421.149.2018.KZ z 17.08.2018 o pozwoleniu wodnoprawnym na wprowadzanie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych i znak RZ.ZUZ.4.30.149.2018.KZ z 12.06.2018 o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego, nie narusza interesów osób trzecich, w związku z czym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie Delegatura w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg za pośrednictwem Starosty Kolbuszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w kwocie 539,00 zł uiszczono w dniu 11.12.2018 r.

(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Grzegorz Jaje
KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

1. P. Marek Partyka 36-053 Kamień 545 + 2 egz. Proj. Bud.
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. Proj. Bud.
2. Wójt Gminy Raniżów

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, ~~w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego,~~ podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).[3)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).[4)]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

[1)] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2)] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
[3)] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo [1)] budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. .....).
[4)] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5)] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.