

Zarządzenie Nr 19/2020
Starosty Kolbuszowskiego
z dnia 21 kwietnia 2020 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 33/2019 Starosty Kolbuszowskiego z dnia 15 października 2019 r. dotyczącego zasad i trybu udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby budowy infrastruktury technicznej oraz późniejszej konserwacji, remontu i modernizacji.

Na podstawie art.11, art. 12, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Starosta Kolbuszowski
zarządza co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 33/2019 Starosty Kolbuszowskiego z dnia 15 października 2019 r. w sprawie zasad i trybu udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na potrzeby budowy infrastruktury technicznej oraz późniejszej konserwacji, remontu i modernizacji wprowadza się zmianę załącznika nr 2 (wzoru umowy), który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

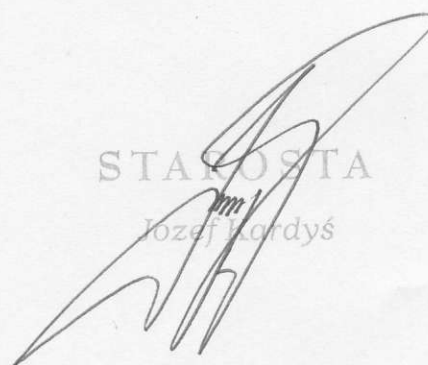
Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie zarządzenia, a niezakończonych, stosuje się przepisy niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonywanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Józef Kardys

GK.6853.....

Umowa
o udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa

zawarta w dniu w Kolbuszowej pomiędzy:

.....
.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „**Inwestorem**”,
przy udziale

.....

zwaną dalej „**Płatnikiem**”,

a

Skarbem Państwa ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa, reprezentowanym przez
Starostę Kolbuszowskiego – Pana Józefa Kardysia, wykonującym zadania z zakresu
administracji rządowej,

zwanym dalej „**Właścicielem**” nieruchomości o których mowa w § 1,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy są warunki korzystania przez Inwestora z nieruchomości położonej
w, gm.oznaczonej w ewidencji
gruntów i budynków jako **działka nr**, stanowiącej własność Skarbu
Państwa obj. księgą wieczystą nr, celem wykonania prac
związanych z realizacją zadania inwestycyjnego
pn.....,
zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część umowy. Powierzchnia
udostępnienia przedmiotowej nieruchomości wynosi.....

§ 2

Właściciel po zapoznaniu się z zamierzeniami budowlanymi inwestora **wyraża zgodę** na
wejścia i zajęcie przez Inwestora nieruchomości, o których mowa w § 1, w celu wykonania
prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego opisanego w § 1, a w szczególności
polegających na

§ 3

1. Inwestor zobowiązuje się do uporządkowania nieruchomości opisanej w § 1 oraz zapłaci za ewentualne szkody, w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora.
2. Inwestor dołoży starań aby ewentualne szkody mogące powstać na nieruchomościach w trakcie wykonywanych prac ograniczyć do minimum.

§ 4

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zawarta jest na okres oddo....., po upływie którego zostanie ustanowiona służebność przesyłu, na koszt Inwestora lub nastąpi zdemontowanie obiektów infrastruktury i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Za udostępnienie nieruchomości wskazanej w § 1, Inwestor zobowiązuje się uiścić jednorazową opłatę w wysokościzł netto (słownie:złotych/100). Do tak ustalonej opłaty zostanie doliczony należny podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
2. Opłata jednorazowa z udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa, o której mowa w ust. 1 nie podlega rozłożeniu na raty i winna być uiszczona, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Powiat Kolbuszowski.
3. Opłata, o której mowa w ust. 1 winna być dokonana na konto **Powiatu Kolbuszowskiego nr 44 1240 1792 1111 0010 8529 3259** Bank Pekao S.A.
4. Opłatę jednorazową, o której mowa w ust. 1 uiszcza Płatnik
5. Strony ustalają, że faktura VAT, o której mowa w ust. 1 zostanie wystawiona bezpośrednio na Płatnika.

§ 6

W przypadkach zajęcia terenu przez niepełny okres, o którym mowa w § 4, lub rezygnacji Inwestora z realizacji inwestycji, wniesiona opłata jednorazowa za udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa, o której mowa w § 1, nie podlega obniżeniu ani zwrotowi.

§ 7

1. Po zakończeniu prac opisanych w § 2 Inwestor zobowiązany jest zwrócić Właścicielowi przedmiotową nieruchomość sporządzając **pisemne oświadczenie o zakończeniu prac.**

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie złożone Właścicielowi w terminie 7 dni od zakończenia prac związanych z realizacją inwestycji.
3. Nie złożenie przez Inwestora oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 będzie traktowane jako zajęcie terenu po upływie terminu, o którym mowa w § 4,
4. W przypadku zajęcia terenu po upływie terminu, o którym mowa w § 4, Właściciel naliczy Inwestorowi kary umowne w wysokości 1 % opłaty określonej § 5 ust. 1, za każdy dzień zajęcia nieruchomości po upływie tego terminu.

§ 8

1. Prace opisane w § 2 zostaną wykonane przez Inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po wcześniejszym uzyskaniu stosownych pozwoleń.
2. Właściciel oświadcza, że prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, udzielone na podstawie niniejszej umowy, uprawnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 1 niniejszej umowy, w trybie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz prowadzenia robót budowlanych także przez inny podmiot, wskazany przez Inwestora.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy w Kolbuszowej.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

Inwestor:

Płatnik:

Właściciel: