WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KOLBUSZOWSKIEGO, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM.

Działka nr 106/14 obr. WERYNIA

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Weryni, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **106/14** o pow. 0,1769 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/14. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVb o pow. 0,1769 ha.
Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą **nr TB1K/00034090/7.** W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2. Powierzchnia nieruchomości.
Powierzchnia działki wynosi **0,1769 ha.**

3. Opis nieruchomości
Działka niezabudowana, porośnięta Działka położona jest w terenie lekko pochyłym. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową, i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna nn po drugiej stronie drogi. Przez teren działki przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia gs 32 w odległości około 6 m od północnej granicy działki. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Przy północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. W odległości około 2-3 m od zachodniej granicy działki (nad nieruchomością sąsiednią) przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo – Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy. Przystanek PKS ok. 800m.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 18 maja 2020 r. znak: RGKiB.6727.1.132.2020 Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N.
Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków - w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne oznaczonym symbolem RIVb.

5. **Cena nieruchomości.**
Cena wywoławcza nieruchomości: **54 500,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

6. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.**
Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego.*

7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**
Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz 65 ze zm.) lub na mocy przepisów odrębnych oraz osobie będącej poprzednim właścicielem nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **do dnia 04 września 2020 r.**

Informacji pozostałych dot. przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa pok. 214. tel. (17) 7445 732.

Działka nr 106/15 WERYNIA

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości .
Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Weryni, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **106/15** o pow. 0,1544 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna:180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/15. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVa o pow. 0,1205 ha, RIVb o pow. 0,0339 ha.
Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą **nr TB1K/00034090/7.** W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2. Powierzchnia nieruchomości.
Powierzchnia działki wynosi **0,1544 ha.**

3. Opis nieruchomości
Działka niezabudowana, teren działki porośnięty trawą. Działka położona jest w terenie lekko pochyłym. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową, i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna

nn po drugiej stronie drogi. Przez teren działki przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia gs32 w odległości około 6 m od północnej granicy działki. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Przy północnej granicy działki usytuowany jest słup telekomunikacyjny i przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo – Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy. Przystanek PKS ok. 800 m.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 18 maja 2020 r. znak: RGKiB.6727.1.132a.2020 Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N.
Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków - w rolnych użytkach gruntowych o nazwie: grunty orne oznaczonym symbolami: RIVa i RIVb.

5. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: **47 500,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 31 stycznia 2013 r. *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego.*

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) lub na mocy przepisów odrębnych oraz osobie będącej poprzednim właścicielem nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **do dnia 04 września 2020 r.**

Informacji pozostałych dot. przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa pok. 214. tel. (17) 7445 732.

Działka nr 106/16 WERYNIA

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Weryni, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **106/16** o pow. 0,1569 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb: 0014 Werynia, nr jednostki rejestrowej: G.759, identyfikator działki: 180602_5.0014.106/16. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIVa o pow. 0,1569 ha.
Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą **nr TB1K/00034090/7.** W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki. W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

2. Powierzchnia nieruchomości.
Powierzchnia działki wynosi **0,1569 ha.**

3. Opis nieruchomości
Działka niezabudowana, teren działki porośnięty trawą. Działka położona jest w terenie lekko pochyłym. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej (konieczność wykonania zjazdu na drogę publiczną). Możliwość uzbrojenia działki w energię elektryczną, wodociągową, i gazową. Kanalizacja własna (miejscowa). Sieć elektryczna nn po drugiej stronie drogi. Przez teren działki przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia gs32 w odległości około 6 m od północnej granicy działki. Wodociąg po drugiej stronie drogi. Działka użytkowana do tej pory jako działka rolna. Przy północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Nieruchomość oddalona jest od Zespołu Pałacowo – Parkowego i Folwarcznego w Weryni o ok. 800 m. W dalszej odległości obiekty użyteczności publicznej tj. Zespół Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni, stadion sportowy, szkoła podstawowa, kościół, sklep spożywczy. Przystanek PKS ok. 800 m.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 18 maja 2020 r. znak: RGKiB.6727.1.130.2020 Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MR/N. Nieruchomość jest wykazana w operacie ewidencji gruntów i budynków - w rolnym użytku gruntowym o nazwie: grunty orne oznaczonym symbolem: RIVa.

5. Cena nieruchomości.
Cena wywoławcza nieruchomości: **48 500,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset zł 00/100). Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106).

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.
Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXV/161/2013 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia

31 stycznia 2013 r. *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w Weryni stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego.*

7. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

   Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) lub na mocy przepisów odrębnych oraz osobie będącej poprzednim właścicielem nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości **do dnia 04 września 2020 r.**

   Informacji pozostałych dot. przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa pok. 214. tel. (17) 7445 732.

Kolbuszowa, dnia 22.07.2020 r.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej

STAROSTA
Józef Kurdyś