

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO  
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości    | <b>Działka nr 122/13</b> (wykazana w użytkach gruntowych jako: droga – dr, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-RV, łąki trwałe – ŁIV, grunty pod rowami – W-ŁIV) <b>obręb 13 Przedbórz, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa (W).</b><br>Nie ma urzędzonej KW.                                                                                                                                                                                               |
| Powierzchnia nieruchomości                                 | 0.34 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis nieruchomości                                         | Nieruchomość niezabudowana położona w odległości około 400 m od drogi wojewódzkiej nr 987 relacji Kolbuszowa - Sędziszów Małopolski. Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna, telekomunikacyjna i gazociąg.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XXV/207/2000 z dnia 28.06.2000 r., działka nr 122/13 znajduje się w obszarze rolnym z rozproszoną zabudową rolniczą z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy (RR) oraz na obszarze możliwym do zalesienia w tym przewidzianym do zalesienia (RL).           |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat | Czynsz dzierżawny za rok 2021 i 2022 wynosi 340,20 zł, termin zapłaty do 31 marca każdego roku.<br>Czynsz dzierżawny od 01.01.2023 r. do 31.10.2023 r. wynosi 283,50 zł, termin zapłaty do 31 marca 2023 r.<br>Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku i opłat lokalnych.<br>Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy                    | Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne - pszczelarstwo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

  
 STAROSTA  
 Józef Kardys