

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KOLBUSZOWSKIEGO, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM GMINIE KOLBUSZOWA.

część Działki nr 2328/21 obr. Miasto Kolbuszowa

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Kolbuszowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2328/21 o pow. 3.7683 ha. Województwo: podkarpackie, Powiat: kolbuszowski, Miejscowość: Werynia, Jednostka ewidencyjna: 180602_4 Kolbuszowa (M), obręb: 0001 Kolbuszowa, nr jednostki rejestrowej: G.750, identyfikator działki: 180602_4.0001.2328/21. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: Bi (inne tereny zabudowane) o pow. 3.7683 ha.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą **nr TB1K/00001983/4**. W dziale drugim wpisana jest własność na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego w całości. Obciążenia dotyczące ograniczonych praw rzeczowych wpisane w dziale trzecim ww. księgi wieczystej nie kolidują z formą udostępnienia nieruchomości w dzierżawę W dziale czwartym księgi wieczystej wpisów brak.

Działka jest oddana w użyczenie na czas nieoznaczony Samodzielnemu Publicznemu Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia działki wynosi 3.7683 ha, zaś jej zajęcie przez dzierżawcę w celu wykonania przebudowy kanalizacji sanitarnej występuje na odcinku 65m.

3. Opis nieruchomości

Działka zabudowana budynkiem Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Kolbuszowej i innymi budynkami wykorzystywanymi na cel opieki zdrowotnej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z asfaltowej publicznej drogi gminnej. Nieruchomość uzbrojona w pełną infrastrukturę techniczną.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.10.2019 r. znak: RGKiB.6727.1.330f.2019 Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. działka znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, centrotwórczym, usługi ponadlokalne, zabudowa wielorodzinna - oznaczenie w studium symbolem UM.

Część nieruchomości na długości 65 m przy wschodniej granicy działki przeznacza się na oddanie w dzierżawę na okres czasu od dnia **01 kwietnia 2020 r. do dnia 30 listopada 2020 r.** Gminie Kolbuszowa celem przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej polegającej na wymianie sieci i usytuowania 1 studni rewizyjnej Ø 400 mm.

5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat.

Dzierżawca za czasową dzierżawę terenu o długości 65 m uiszcza jednorazowo kwotę 399,75 zł brutto. (Czynsz został już uiszczony).

6. Informacje o przeznaczeniu do oddania części nieruchomości w dzierżawę.

- 1) Uchwała Nr 71/410/2020 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 25 marca 2020 r.
- 2) Uchwała Nr ~~101/539/2020~~ Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 października 2020 r.

Informacji pozostałych dot. przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego Kolbuszowej ul. 11 Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa pok. 214. tel. (17) 7445 732.

STAROSTA

Józef Kardyś