

**WYKAZ DLA CZĘŚCI POWIERZCHNI DACHOWEJ I PODDASZA
USYTUOWANYCH W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W KOLBUSZOWEJ, USYTUOWANEGO NA NIERUCHOMOŚCIACH
OZNACZONYCH JAKO DZIAŁKI NR 1513/13 I 1524/4 W KOLBUSZOWEJ
NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie przetargowym część powierzchni dachowej i poddasza wraz z możliwością korzystania z istniejącego masztu usytuowanych na nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, zlokalizowanym przy ul. 11 Listopada 10 w Kolbuszowej na nieruchomości złożonej z działek nr 1513/13 i 1524/4, stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego, wykazanych w ewidencji gruntów i budynków w użytku gruntowym o nazwie inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr TB1K/00033941/1.

Powierzchnia nieruchomości (działek) – 0,2587 ha, w tym pod dzierżawę przeznacza się:

0,5 m² - powierzchni dachowej,

0,5 m² – powierzchnia poddasza,

maszt - możliwość korzystania samodzielnie lub z innym dzierżawcą, który również dzierżawi powierzchnię dachową i poddasze.

Położenie - Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Kolbuszowa, gm. Kolbuszowa, przy ulicy 11 Listopada 10.

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjnym - siedziba Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej i parking.

Przeznaczenie – zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.10.2019 r. znak: RGKiB.6727.1.330a.2019 przedmiotowe nieruchomości są objęte ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2000 terenu usług w Kolbuszowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XX/169/200 r.) z przeznaczeniem pod teren usług publicznych – oznaczenie w m.p.z.p. symbolem U1. Ww. nieruchomość objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017 – 2022, przyjętym Uchwałą nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Okres dzierżawy: 16.11.2021 r. – 15.11. 2026.

Czas dzierżawy w latach – 5 lat.

Wysokość czynszu rocznie: około 5000,00 zł. brutto. (Wysokość czynszu uzależniona będzie od wylicytowanej podczas przetargu stawki czynszu).

Inne opłaty: (podatek od nieruchomości).

**INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI, O KTÓREJ MOWA
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

1. Uchwała Nr XXX/167/2021 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 24 czerwca 2021 r.
2. Uchwała Nr 137/714/2021 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 30 czerwca 2021 r.

Zarządu Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa dnia 30 czerwca 2021 r.

STAROSTA
Józef Kordys