

**WYKAZ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA
RZECZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH BEZ
OSOBOWOŚCI PRAWNEJ**

W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM:

1) Oddaje się w najem na rzecz: Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Rzeszowie ul. Langiewicza 28, 35-101 Rzeszów Oddział w Kolbuszowej

POMIESZCZENIA BIUROWE nr: 312 o pow. użytk. 10,5m², **315** o pow. użytk. 25,0m² i **314** o pow. użytk. 13,8m².

Położenie: ww. pomieszczenia biurowe znajdują się na II piętrze w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11-go Listopada 10.

Przeznaczenie – ww. pomieszczenia przeznaczone są na biura.

Okres wynajmu – 1 stycznia 2022 r. - 31 grudnia 2024 r.

Czas wynajmu w latach – 3 lata

Stawka czynszu netto za 1m² 18,10 zł netto.

Inne opłaty: (koszty energii elektrycznej ok. 300,00 zł w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym, koszty ogrzewania ok. 30,00 zł miesięcznie, koszty wod – kan. ok. 80,00 zł. kwartalnie, wywóz odpadów ok. 60,00 zł. kwartalnie).

2) Oddaje się w najem na rzecz: Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej.

POMIESZCZENIA BIUROWE nr: 302 o pow. użytk. 13,7m², **304** o pow. użytk. 15,1m², **306** o pow. użytk. 15,6m², **301** o pow. użytk. 13,3m² oraz **pomieszczenie użytkowe nr 011** o pow. użytk. 11,9m².

Położenie - ww. pomieszczenia biurowe znajdują się na II piętrze w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11-go Listopada 10, zaś pomieszczenie nr 011 - na kondygnacji 0 (piwnica).

Przeznaczenie – ww. pomieszczenia przeznaczone są na biura, zaś piwnica - archiwum

Okres wynajmu – 1 stycznia 2022 r. - 31 grudnia 2024 r.

Czas wynajmu w latach – 3 lata

Stawka czynszu netto za 1m² pomieszczeń nr 302, 304, 306 i 301: 13,50 zł

Stawka czynszu netto za 1m² pomieszczenia nr 011: 6,50 zł.

Inne opłaty: (koszty energii elektrycznej ok. 330,00 zł w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym, koszty ogrzewania ok. 50,00 zł miesięcznie, koszty wod – kan. ok. 170,00 zł kwartalnie, wywóz odpadów ok. 60,00 zł. kwartalnie).

3) Oddaje się w najem na rzecz: **Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Kolbuszowej.**

POMIESZCZENIA BIUROWE nr: 223 o pow. użytk. 20,0m², **224** o pow. użytk. 16,1m², **225** o pow. użytk. 14,1m², **226** o pow. użytk. 9,5m², **227** o pow. użytk. 15,5m² **oraz 228** o pow. użytk. 16,7m² oraz pomieszczenie użytkowe nr 022 o pow. użytk. 15,5m².

Położenie - ww. pomieszczenia biurowe znajdują się na I piętrze w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz w piwnicy pom. 022, przy ul. 11-go Listopada 10.

Przeznaczenie – ww. pomieszczenia przeznaczone są na biura, zaś pom. 022 na archiwum.

Okres wynajmu – 1 stycznia 2022 r. - 31 grudnia 2024 r.

Czas wynajmu w latach – 3 lata.

Stawka czynszu netto za 1m² pomieszczeń nr: 223, 224, 225, 226, 227 i 228: 10,50 zł za 1m².

Stawka czynszu netto za 1m² pomieszczenia nr 022: 6,50 zł.

Inne opłaty: (koszty energii elektrycznej ok. 360,00 zł w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym, koszty ogrzewania ok. 60,00 zł miesięcznie, koszty wod – kan. ok. 200,00 zł kwartalnie, wywóz odpadów ok. 60,00 zł kwartalnie).

4) Oddaje się w najem na rzecz: **Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Kolbuszowej.**

POMIESZCZENIA BIUROWE nr: o pow. użytk. 13,7m², **316** o pow. użytk. 21,0m², **317** o pow. użytk. 21,0m², **318** o pow. użytk. 13,3m², **319** o pow. użytk. 8,6m², **320** o pow. użytk. 12,6m², **pomieszczenie gospodarcze** o pow. 49,55m² oraz pom użytkowe **nr 006** o pow. 3,5m².

Położenie- ww. pomieszczenia biurowe znajdują się na II piętrze w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11-go Listopada 10, zaś pomieszczenie nr 006 - na kondygnacji 0 (piwnica)

Przeznaczenie – ww. pomieszczenia przeznaczone są na biura, zaś pomieszczenie 006 - na archiwum.

Okres wynajmu – 1 stycznia 2022 r. - 31 grudnia 2024 r.

Czas wynajmu w latach – 3 lata

Stawka czynszu netto za 1m² pomieszczeń nr 316, 317, 318, 319, 320 : 17,50 zł.

Stawka czynszu netto za 1m² pomieszczenie gospodarcze: 13,10 zł.

Stawka czynszu netto za 1m² pomieszczenia nr 006 : 6,50 zł.

Inne opłaty: (koszty energii elektrycznej ok. 600,00 zł w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym, koszty ogrzewania ok. 66,00 zł miesięcznie, koszty wod – kan. ok. 200,00 zł. kwartalnie, wywóz odpadów ok. 200,00 zł. kwartalnie).

Informacje o przeznaczeniu pomieszczeń do oddania w najem:

Uchwała Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 10 listopada 2021r. w sprawie przeznaczenia pomieszczeń biurowych stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego usytuowanych w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej przy ul. 11 Listopada 10 do oddania w najem oraz ustalenia wykazu pomieszczeń biurowych do oddania w najem.

Warunki najmu :

1. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy najmu na piśmie, w której zostaną określone szczegółowe zasady najmu.
2. Korzystanie z wynajmowanych pomieszczeń przez najemcę i jego interesantów będzie się mogło odbywać w godzinach pracy Urzędu tj. w poniedziałki w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w pozostałe dni (wt. – pt.) w godz. 7³⁰ – 15³⁰.
3. Najemca oprócz czynszu który stanowić będzie kwota brutto ustalonej ceny (stawka czynszu + 23% podatku VAT) będzie zobowiązany do ponoszenia opłat proporcjonalnie do wielkości powierzchni wynajmowanej za:
 - zużycie wody i odprowadzanie ścieków;
 - ogrzewanie;
 - wywóz nieczystości stałych;
 - zużycie energii elektrycznej;Ww. opłaty mogą ulegać zmianom w trakcie trwania umowy najmu, gdyż zależy to od dostawców poszczególnych mediów.
Najemca zobowiązany będzie również do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowane pomieszczenia o ile nie korzysta ze zwolnień ustawowych.
4. Stawka czynszu będzie waloryzowana każdego roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przyjęty w Ustawie Budżetowej na dany rok o czym najemca będzie zawiadamiany na piśmie. Waloryzacja czynszu nastąpi od roku 2023 r.
5. Najemca nie będzie mógł bez zgody Wynajmującego podnająć lokal (lub jego część) osobom trzecim.
6. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia nakładów związanych z przedmiotem najmu tj. – drobne naprawy ścian, drzwi, podłóg, instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania itp.
7. Nakłady poniesione na remont lub eksploatację nie podlegają zwrotowi przez Wynajmującego po rozwiązaniu umowy.
8. Najemcy nie przysługuje prawo żądania odszkodowania za pozostawione w przedmiocie najmu wszelkie elementy wyposażenia po rozwiązaniu umowy (np. płytki, boazeria itp.)
9. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z adaptacją i zabezpieczeniem lokalu do określonej działalności – zakres adaptacji wymaga zgody Wynajmującego.
10. Zmiana przeznaczenia lokalu będzie wymagała zgody Wynajmującego.
11. Najemca jest zobowiązany zapewnić sobie dostęp do łącza internetowego na własny koszt i we własnym zakresie.
12. **Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy najmu bez zachowania terminów okresu wypowiedzenia w przypadku gdy najemca zalega z czynszem za dwa pełne okresy płatności po uprzednim udzieleniu najemcy na piśmie dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.**

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa dnia 10 listopada 2021 r.

STAROSTA
Józef Kudyś

