

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, przeznaczonej do zbycia
w drodze zamiany.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości będącej własnością Powiatu Kolbuszowskiego,
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Numer księgi wieczystej **TB1K/00019097/5**. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań na rzecz osób trzecich z wyłączeniem właściciela nieruchomości, które będą nabywane przez Powiat w drodze zamiany nieruchomości.

2. Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków:

Działka ewidencyjna nr **1125/3**, województwo podkarpackie, powiat: kolbuszowski, jednostka ewidencyjna: **180602_5** Kolbuszowa (W), obręb: **0009** Kolbuszowa Górna, identyfikator działki: **180602_5.0009.1125/3**, opis użytku: grunty orne, oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: **RIVb**, powierzchnia użytku (ha): **0,34**, powierzchnia działki (ha) **0,34**, nr księgi wieczystej **TB1K/00019097/5**.

3. Powierzchnia nieruchomości:

0,34 ha.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Kolbuszowa Górna, na północ od drogi krajowej Rzeszów – Radom, w pobliżu granicy z obrębem Kupno, w odległości około 3 km, od centrum wsi. Usytuowana jest w terenie o mało intensywniej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Nieruchomość posiada z dwóch stron dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej. Obszar, na którym położona jest nieruchomość jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową i gazową. Kształt nieruchomości nieregularny, wydłużony o niekorzystnej konfiguracji. Teren płaski. Działka jest niezabudowana, użytkowania rolniczo, bez składników majątkowych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Kolbuszowej z dnia 06 grudnia 2021 r. RBiPP.6727.1.474.2021r. m.in. działka nr 1125/3 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm., nieruchomość oznaczona jako działka nr 1125/3 znajduje się na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących, - oznaczenie w studium symbolem **MR/N**. Dla ww. działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w drodze uchwał,

o których mowa w art. 8 rozdział 5 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie oraz ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

6. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości równa jest jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **116 000,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych 00/100). Zbycie nieruchomości jako niezabudowanej, nie będącej terenem budowlanym (brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i brak decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), powoduje, że zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku od towarów i usług (VAT), na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Powiat Kolbuszowski w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1125/2 o pow. 0,05 ha i 1125/11 o pow. 0,0890 ha, które stanowią własność osoby fizycznej i zajęte są pod drogę publiczną powiatową nr 1 216 R Kolbuszowa Górna – Kłapówka, przy czym na terenie działki nr 1125/2 znajduje się zbiornik odparowujący. Zamiana nieruchomości następuje w celu uregulowania stanu prawnego działek zajętych pod ww. drogę publiczną powiatową. Uchwała Nr XXXV/198/2021 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

8. Termin wnoszenia opłat:

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Powiatem Kolbuszowskim, a osobą fizyczną.

9. Termin do wniesienia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą **do dnia 11 marca 2022 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, Kolbuszowa dnia 26 stycznia 2022 r.

STAROSTA
Łózeł Kardys

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.
Tel. 17 7445 732.