

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM POD ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

I. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres czasu 10 lat Spółce Voice Net S.A., ul. Migdałowa 86, 35-232 Rzeszów, część nieruchomości oznaczonej jako działka nr **700** położonej w obrębie ewidencyjnym nr **3 Komorów**, jednostka rejestrowa 180603_2 Majdan Królewski, rodzaj użytku gruntowego Br-PsIV, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, prowadzi księgę wieczystą TB1K/00045854/1.

Powierzchnia nieruchomości – 0,0139 ha, w tym pod dzierżawę przeznacza się **0,648 m²** gruntu.

Położenie - Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 3 Komorów, przy drodze krajowej relacji Radom – Barwinek.

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty trawą z usytuowanym słupem energetycznym. Przylega do pasa drogowego drogi krajowej.

Przeznaczenie – Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Majdan Królewski, działka leży w terenie drogi powiatowej i korytarza przebiegu drogi krajowej. Ww. część działki przeznaczona jest pod dzierżawę w związku z usytuowaną infrastrukturą techniczną (kabel światłowodowy w rurze ochronnej).

Okres dzierżawy – 01.01.2023 r. – 31.12.2033 r.

Czas dzierżawy w latach – 10 lat.

Wysokość czynszu rocznie: 2,46 zł brutto. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz na trzy lata o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;

Inne opłaty: (podatek od nieruchomości).

II. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres czasu 10 lat Spółce Voice Net S.A., ul. Migdałowa 86, 35-232 Rzeszów, część nieruchomości oznaczonej jako działka nr **3694** położonej w obrębie ewidencyjnym nr **0006 Lipnica**, jednostka rejestrowa 180606_2 Dzikowiec, rodzaj użytku gruntowego Bi, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, prowadzi księgę wieczystą TB1K/00035639/5.

Powierzchnia nieruchomości – 0.2627 ha, w tym pod dzierżawę przeznacza się **0,811 m²** gruntu.

Położenie - Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 0006 Lipnica, centrum wsi.

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi teren zabudowany budynkiem Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Lipnicy i jest w użyczeniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej.

Przeznaczenie – Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzikowiec, działka leży w terenie o symbolu UPC - usługi o charakterze publicznym i komercyjnym. Część ww. działki jest przeznaczona do dzierżawy w związku z usytuowaną infrastrukturą techniczną (Napowietrzny kabel światłowodowy o długości 80,3 m).

Okres dzierżawy – 14.01.2023 r. – 13.01.2034 r.

Czas dzierżawy w latach – 10 lat.

Wysokość czynszu rocznie: 3.60 zł. brutto. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz na trzy lata o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;

Inne opłaty: (podatek od nieruchomości).

III. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres czasu 10 lat Spółce Voice Net S.A., ul. Migdałowa 86, 35-232 Rzeszów, część nieruchomości oznaczonej jako działka nr **26/8** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0014 **Werynia**, jednostka rejestrowa 180602_5 Kolbuszowa (W), rodzaj użytku gruntowego Bi oraz inne klasoużytki rolne, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, prowadzi księgę wieczystą TB1K/00034090/7.

Powierzchnia nieruchomości – 5.44 ha, w tym pod dzierżawę przeznacza się **0,073 m²** gruntu.

Położenie - Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 0014 Werynia, przy drodze gminnej w kierunku Mechowca. Działka leży na terenie Zespołu Szkół Agrotechniczno – Ekonomicznych w Weryni.

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi teren w części zabudowany obiektami na potrzeby ZSA-E w Weryni. W pozostałej części jest użytkowany jako grunt rolne i grunty pod wodami.

Przeznaczenie – Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa działka leży w terenie usługowo - mieszkaniowym, centrotwórczym, usługi ponadlokalne, zabudowa wielorodzinna, oznaczona symbolem UM, a w części na obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku - oznaczenie w symbolem ZP. Część działki przeznaczona do dzierżawy w związku z istniejącą infrastrukturą techniczną (kabel światłowodowy ziemny w rurze ochronnej).

Okres dzierżawy – 15.02.2023 r. – 14.02.2034 r.

Czas dzierżawy w latach – 10 lat.

Wysokość czynszu rocznie: 0,28 zł brutto. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz na trzy lata o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;

Inne opłaty: (podatek od nieruchomości).

IV. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres czasu 10 lat Uniwersytetowi Rzeszowskiemu, ul. Rejtana 16 c, 35-959 Rzeszów, część nieruchomości oznaczonej jako działka nr **679/7**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0014 **Werynia**, jednostka rejestrowa 180603_5 Kolbuszowa (W), rodzaj użytku gruntowego Br-PsIV, Lzr-PsV, PsV,RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, prowadzi księgę wieczystą TB1K/00034090/7.

Powierzchnia nieruchomości – 14,58 ha, w tym pod dzierżawę przeznacza się **11,7 m²** gruntu.

Położenie - Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 0014 Werynia, Przysiółek Kolonia.

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi teren zagospodarowany rolniczo, za wyjątkiem niewielkiej części gruntu (gdzie przebiega usytuowany kabel energetyczny -

w części z usytuowaną stacją TRAFO i graniczącej z nieruchomością Uniwersytetu Rzeszowskiego oznaczoną jako działka nr 679/15. Znaczna część działki jest oddana w dzierżawę na cele rolne.

Przeznaczenie – Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa, działka leży w terenie rolnym otwartym o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowanym, wyłączonym z zabudowy. Oznaczenie w Studium symbolem RO. Część działki przeznaczona do dzierżawy w związku z usytuowaną infrastrukturą techniczną (doziemny kabel energetyczny od stacji TRAFO do nieruchomości Uniwersytetu Rzeszowskiego).

Okres dzierżawy – 15.02.2023 r. – 14.02.2034 r.

Czas dzierżawy w latach – 10 lat.

Wysokość czynszu rocznie: 46,30 zł. brutto. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz na trzy lata o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;

Inne opłaty: (podatek od nieruchomości).

INFORMACJE O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W pkt I, II, III i IV DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Uchwała Nr XLV/248/2022 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości Powiatu Kolbuszowskiego pod urządzenia infrastruktury technicznej na 10 lat.

Kolbuszowa, dnia 07.12.2022 r. Zarząd Powiatu w Kolbuszowej.

STAROSTA
Józef Kardyś