

Kolbuszowa, 10.04.2024r.

.....
(nazwa i adres organu wyd. decyzję)
AB.6740.5.1.2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR D/I/1/2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.02.2024r. (uzupełnionego 06.03.2024r.), złożonego przez Zarząd Powiatu Kolbuszowskiego, z siedzibą 36-100 Kolbuszowa, ul. 11 Listopada 10, reprezentowanego przez p. Lucynę Guściora – z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kolbuszowej, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1227R Trześń-Domatków-Bukowiec-Kupno na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 987 do drogi krajowej nr 9 w km od 10+700 do km 13+687 w miejscowości Kupno”

orzekam:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1227R Trześń-Domatków-Bukowiec-Kupno na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 987 do drogi krajowej nr 9 w km od 10+700 do km 13+687 w miejscowości Kupno” w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, Powiat Kolbuszowski

I. DZIAŁKI WCHODZĄCE POD INWESTYCJĘ (położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonym linią ciągłą i przerywaną koloru czerwonego):

- 1) działki w całości wchodzące pod inwestycję obręb 0010 Kupno, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa: 2034, 1125/102, 1125/105, 1550/34, 1068, 1749/1, 1754/12, 1754/19, 1754/21, 1783/2, 1786/1, 1787/1, 1793/3, 1793/5, 1801/1,
- 2) działki dzielone pod inwestycję obręb 0010 Kupno, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa: 1067 (1067/2, 1067/1), 730 (730/2, 730/1), 726/6 (726/11, 726/10), 733/2 (733/4, 733/3), 737/1 (737/4, 737/3), 739 (739/2, 739/1), 732/1 (732/9, 732/8, 732/7, 732/6), 740 (740/4, 740/3), 738/2 (738/7, 738/6), 745 (745/2, 745/1), 765 (765/2, 765/1), 766 (766/2, 766/1), 767/1 (767/11, 767/10), 768 (768/2, 768/1), 769/6 (769/14, 769/13), 774 (774/2, 774/1), 777/1 (777/5, 777/4), 779 (779/2, 779/1), 781/1 (781/5, 781/4), 781/3 (781/9, 781/8), 781/2 (781/7, 781/6), 793 (793/2, 793/1), 796 (796/2, 796/1), 831/2 (831/4, 831/3), 832 (832/2, 832/1), 841 (841/2, 841/1), 843 (843/2, 843/1), 846 (846/2, 846/1), 848 (848/2, 848/1), 858 (858/2, 858/1), 859 (859/2, 859/1), 863 (863/2, 863/1), 990 (990/2, 990/1), 991 (991/2, 991/1), 992 (992/2, 992/1), 995 (995/2, 995/1), 997 (997/2, 997/1), 1065 (1065/2, 1065/1), 1115 (1115/2, 1115/1), 1120 (1120/2, 1120/1), 1121 (1121/2, 1121/1), 1125/63 (1125/138, 1125/137), 1125/1 (1125/136, 1125/135), 1125/134 (1125/140, 1125/139), 1125/122 (1125/141, 1125/142), 1125/51 (1125/143, 1125/144), 1125/52 (1125/145, 1125/146), 1125/53 (1125/147, 1125/148), 1125/54 (1125/149, 1125/150), 1125/104 (1125/151, 1125/152), 1125/110 (1125/153, 1125/154), 1125/82 (1125/155, 1125/156), 1526/1 (1526/4, 1526/5), 1526/2 (1526/6, 1526/7), 1550/1 (1550/59, 1550/60), 1550/5 (1550/51, 1550/52), 1550/43 (1550/53, 1550/54, 1550/55, 1550/56), 1550/41 (1550/57, 1550/58), 1550/44 (1550/49, 1550/50), 1718/1 (1718/3, 1718/4), 1723 (1723/1, 1723/2), 1727/1 (1727/3, 1727/4), 1749/2 (1749/12, 1749/13), 1749/3 (1749/10, 1749/11), 1749/4 (1749/8, 1749/9), 1782 (1782/1, 1782/2), 1783/1 (1783/5, 1783/6), 1793/6 (1793/7, 1793/8))

(w nawiasach wskazano działki po podziale. Ponadto wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału przeznaczone pod inwestycję i przechodzące na własność inwestora),

II. DZIAŁKI POŁOŻONE W TERENIE NIEZBĘDNYM DLA REALIZACJI INWESTYCJI – czasowe zajęcie: obręb 0010 Kupno, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa: 931/1, 990, 995, 997, 1002, 1115, 1116/1, 1125/1, 1125/134, 1373, 1550/1, 1550/2, 1550/5, 1550/13, 1550/14, 1550/25, 1550/32, 1550/37, 1550/43, 1550/44, 1718/1, 1723, 1727/1, 2032/4, 2032/5.

III. DZIAŁKI POŁOŻONE W TERENIE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ DRÓG INNYCH KATEGORII: 1125/1 - przebudowa drogi gminnej klasy L.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą i przerywaną koloru czerwonego na załącznikach Nr 1/1 do 1/5 do niniejszej decyzji (mapa w skali 1:500 wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.10.2023r. Nr OPN.P.1806.2023.1892), stanowią granice nowego pasa drogowego. Zgodnie z art.12 ust.2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości.

W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany p.n.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1227 R Trześń-Domatków-Bukowiec-Kupno na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 987 do drogi krajowej nr 9 w km od 10+700 do km 13+687 w miejscowości Kupno” w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, obręb Widelka, Powiat Kolbuszowski – załączniki nr 3 i 4, opracowany przez mgr inż. Wojciecha Szulc (uprawn. bud. nr PDK/0341/PWOD/17) do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego – PDK/BM/0154/16) wraz z zespołem.

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji poniższe podziały nieruchomości w obrębie ewidencyjnym 0010 Kupno, w jednostce ewidencyjnej 180602_5 Kolbuszowa (działki przeznaczone pod inwestycję oznaczono pogrubioną czcionką):

- działka nr 1067 dzieli się na nr: (**1067/2**, 1067/1),
- działka nr 730 dzieli się na nr: (730/2, **730/1**),
- działka nr 726/6 dzieli się na nr: (726/11, **726/10**),
- działka nr 733/2 dzieli się na nr: (733/4, **733/3**),
- działka nr 737/1 dzieli się na nr: (737/4 , **737/3**),
- działka nr 739 dzieli się na nr: (739/2, **739/1**),
- działka nr 732/1 dzieli się na nr: (732/9, **732/8**, **732/7** ,**732/6**),
- działka nr 740 dzieli się na nr: (740/4 ,**740/3**),
- działka nr 738/2 dzieli się na nr: (738/7, **738/6**),
- działka nr 745 dzieli się na nr: (745/2, **745/1**),
- działka nr 765 dzieli się na nr: (765/2, **765/1**),
- działka nr 766 dzieli się na nr: (766/2, **766/1**),

- działka nr 767/1 dzieli się na nr: (767/11, **767/10**),
- działka nr 768 dzieli się na nr: (768/2, **768/1**),
- działka nr 769/6 dzieli się na nr: (769/14, **769/13**),
- działka nr 774 dzieli się na nr: (774/2, **774/1**),
- działka nr 777/1 dzieli się na nr: (777/5, **777/4**),
- działka nr 779 dzieli się na nr: (779/2, **779/1**),
- działka nr : 781/1 dzieli się na nr: (781/5, **781/4**),
- działka nr 781/3 dzieli się na nr: (781/9, **781/8**),
- działka nr 781/2 dzieli się na nr: (781/7, **781/6**),
- działka nr 793 dzieli się na nr: (793/2, **793/1**),
- działka nr 796 dzieli się na nr: (796/2, **796/1**),
- działka nr 831/2 dzieli się na nr: (831/4, **831/3**),
- działka nr 832 dzieli się na nr: (832/2, **832/1**),
- działka nr 841 dzieli się na nr: (841/2, **841/1**),
- działka nr 843 dzieli się na nr: (843/2, **843/1**),
- działka nr 846 dzieli się na nr: (846/2, **846/1**),
- działka nr 848 dzieli się na nr: (848/2, **848/1**),
- działka nr 858 dzieli się na nr: (858/2, **858/1**),
- działka nr 859 dzieli się na nr: (859/2, **859/1**),
- działka nr 863 dzieli się na nr: (863/2, **863/1**),
- działka nr 990 dzieli się na nr: (990/2, **990/1**),
- działka nr 991 dzieli się na nr: (991/2, **991/1**),
- działka nr 992 dzieli się na nr: (992/2, **992/1**),
- działka nr 995 dzieli się na nr: (995/2, **995/1**),
- działka nr 997 dzieli się na nr: (997/2, **997/1**),
- działka nr 1065 dzieli się na nr: (1065/2, **1065/1**),
- działka nr 1115 dzieli się na nr: (1115/2, **1115/1**),
- działka nr : 1120 dzieli się na nr: (1120/2, **1120/1**),

- działka nr 1121 dzieli się na nr: (1121/2 **1121/1**),
- działka nr 1125/63 dzieli się na nr: (1125/138, **1125/137**),
- działka nr 1125/1 dzieli się na nr: (1125/136, **1125/135**),
- działka nr 1125/134 dzieli się na nr: (1125/140, **1125/139**),
- działka nr 1125/122 dzieli się na nr: (1125/141, **1125/142**),
- działka nr 1125/51 dzieli się na nr: (1125/143, **1125/144**),
- działka nr 1125/52 dzieli się na nr: (1125/145, **1125/146**),
- działka nr 1125/53 dzieli się na nr: (1125/147, **1125/148**),
- działka nr 1125/54 dzieli się na nr: (1125/149, **1125/150**),
- działka nr 1125/104 dzieli się na nr: (1125/151, **1125/152**),
- działka nr 1125/110 dzieli się na nr: (1125/153, **1125/154**),
- działka nr 1125/82 dzieli się na nr: (1125/155, **1125/156**),
- działka nr 1526/1 dzieli się na nr: (1526/4, **1526/5**),
- działka nr 1526/2 dzieli się na nr: (1526/6, **1526/7**),
- działka nr 1550/1 dzieli się na nr: (1550/59, **1550/60**),
- działka nr 1550/5 dzieli się na nr: (1550/51, **1550/52**),
- działka nr 1550/43 dzieli się na nr: (1550/53, **1550/54, 1550/55, 1550/56**),
- działka nr 1550/41 dzieli się na nr: (1550/57, **1550/58**),
- działka nr 1550/44 dzieli się na nr: (1550/49, **1550/50**),
- działka nr 1718/1 dzieli się na nr: (1718/3, **1718/4**),
- działka nr : 1723 dzieli się na nr: (1723/1, **1723/2**),
- działka nr 1727/1 dzieli się na nr: (1727/3, **1727/4**),
- działka nr 1749/2 dzieli się na nr: (1749/12, **1749/13**),
- działka nr 1749/3 dzieli się na nr: (1749/10, **1749/11**),
- działka nr 1749/4 dzieli się na nr: (1749/8, **1749/9**),
- działka nr 1782 dzieli się na nr: (1782/1, **1782/2**),
- działka nr 1783/1 dzieli się na nr: (1783/5, **1783/6**),
- działka nr 1793/6 dzieli się na nr: (1793/7, **1793/8**)

zgodnie z dokumentacją podziału nieruchomości, włączoną do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kolbuszowej nr ewid. P. 1806.2023.2272 w dniu 15.12.2023r.; nr ewid. P. 1806.2023.2350 w dniu 29.12.2023r.; nr ewid. P. 1806.2023.2351 w dniu 29.12.2023r.; nr ewid. P. 1806.2024.40 w dniu 05.01.2024r.; nr ewid. P. 1806.2024.386 w dniu 04.03.2024r. stanowiącą **załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji składający się z 82 arkuszy (opisanych jako załączniki nr od 2/1 do 2/82).

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią ciągłą i przerywaną koloru czerwonego na załącznikach Nr 1/1 do 1/5 oraz kolorem czerwonym jako linie ciągłe na załącznikach graficznych Nr od 2/1 do 2/82, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Własnością Powiatu Kolbuszowskiego stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych jednostka ewidencyjna Kolbuszowa, obręb Kupno:

2034, 1125/102, 1125/105, 1550/34, 1068, 1749/1, 1754/12, 1754/19, 1754/21, 1783/2, 1786/1, 1787/1, 1793/3, 1793/5, 1801/1, 1067/2, 730/1, 726/10, 733/3, 737/3, 739/1, 732/8, 732/7, 732/6, 740/3, 738/6, 745/1, 765/1, 766/1, 767/10, 768/1, 769/13, 774/1, 777/4, 779/1, 781/4, 781/8, 781/6, 793/1, 796/1, 831/3, 832/1, 841/1, 843/1, 846/1, 848/1, 858/1, 859/1, 863/1, 990/1, 991/1, 992/1, 995/1, 997/1, 1065/1, 1115/1, 1120/1, 1121/1, 1125/137, 1125/135, 1125/139, 1125/142, 1125/144, 1125/146, 1125/148, 1125/150, 1125/152, 1125/154, 1125/156, 1526/5, 1526/7, 1550/60, 1550/52, 1550/54, 1550/55, 1550/56, 1550/58, 1550/50, 1718/4, 1723/2, 1727/4, 1749/13, 1749/11, 1749/9, 1782/2, 1783/6, 1793/8.

Wymienione nieruchomości przechodzą z mocy prawa na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

4. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 w/w ustawy, na wniosek inwestora nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r).
- Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 2 ww. ustawy).

5. Ustalam obowiązek:

- a) rozbiórki i budowy sieci elektroenergetycznej nn – działki nr: 931/1, 995, 997, 1125/1, 1550/1, 1550/5,
- b) przebudowy sieci gazowej – działki nr: 990, 1550/43,
- c) budowy sieci teletechnicznej – działki nr: 997, 1002, 1550/13, 1550/14, 1550/25, 1550/32, 1550/37, 1550/44, 2032/4, 2032/5,
- d) przebudowy zjazdu zwykłego – działki nr: 1550/2, 1550/43
- e) przebudowy rowu otwartego – działki nr: 1115, 1373, 1550/44, 1718/1, 1723, 1727/1, 1125/134
- f) przebudowa drogi gminnej klasy L – działka nr 1125/1.

i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku**, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, na w/w działkach - jednostka ewidencyjna Kolbuszowa, obręb Kupno.

6. Dla realizacji ww. obowiązków określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na wykonaniu wymienionych w punkcie 5 robót budowlanych **na części** tych nieruchomości określonej na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną koloru niebieskiego) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowany odcinek drogi powiatowej nr 1227R Widelka-Hucisko Trześń-Domatków-Bukowiec-Kupno na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 987 do drogi krajowej nr 9 w km od 10+700 do km 13+687 w miejscowości Kupno jest połączony z istniejącymi drogami publicznymi tj. prowadzi do skrzyżowania z drogą krajową nr 9. Planowana inwestycja łączy się z pasem drogowym w formie skrzyżowania trójwłotowego i nie ingeruje w tę drogę. Ponadto planowana do rozbudowy droga powiatowa krzyżuje się z drogą gminną nr 104047R z projektowanym do przebudowy skrzyżowaniem.

8. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w pobliżu granic obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”. Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do zaliczenia jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839 ze zmianami), lecz decyzją Burmistrza Kolbuszowej znak: OŚiGW.6220.2.2.2022 z 30.05.2022r. stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,. Plac budowy i jego zaplecze należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac tereny te poddać rekultywacji. Prace związane z wykopami ziemnymi należy realizować w ciągu jednej doby roboczej. W przypadku konieczności pozostawienia wykopów na dłuższy okres należy je przykryć, a przed rozpoczęciem kontynuowania prac sprawdzić pod kątem ewentualnej obecności zwierząt. Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia mechanicznego. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia.

Na terenie zaplecza budowy będą wytwarzane odpady opakowań dostarczonych materiałów podlegające segregacji i zwrotowi do dostawcy (opakowania zwrotne) lub do odbiorców skupujących surowce wtórne (drewno, tworzywa, papier, i tektura). Odpady komunalne powinny być gromadzone w pojemnikach na śmieci i systematycznie wywożone na wysypisko odpadów komunalnych.

b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 21.12. 2023 r. znak: Rz-IRN.5152.437.2023.BW).

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne.

c) obronność państwa:

Inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy stosować wymogi obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zmianami), poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- d) zgodnie z art.13 ust.3 specustawy, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, **właściwy zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia**, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Pozostałe ustalenia:

- 1) Opracować projekt techniczny, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r, poz. 682 ze zmianami).
- 2) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 3) Określenie okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności;
- 5) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 7) O wydanie dziennika budowy Inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (Starosty Kolbuszowskiego).
- 8) Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania obiekt drogowy zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.
- 9) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 10) Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g).
- 11) Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1).
- 12) Zgodnie z art. 12 ust. 5a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 13) Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b).
- 14) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art.17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art.18 ust. 1e).
- 14) Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5 specustawy).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 (opisanych jako załączniki nr od 1/1 do 1/5 – mapy w skali 1: 500, przedstawiające przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren;

Załącznik Nr 2 składający się z 82 arkuszy (opisanych jako załączniki nr od 2/1 do 2/82) - załącznik mapowy zawierający projekt podziału nieruchomości, wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek ewidencyjnych;

Załącznik Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu

Załącznik Nr 4 projekt architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 23.02.2024r. do Starosty Kolbuszowskiego został złożony wniosek przez p. Lucyń – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kolbuszowej pełnomocnika Zarządu Powiatu Kolbuszowskiego, z siedzibą 36-100 Kolbuszowa, ul. 11 Listopada 10, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1227R Trześń-Domatków-Bukowiec-Kupno na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 987 do drogi krajowej nr 9 w km od 10+700 do km 13+687 w miejscowości Kupno”. W dniu 06.03.2024r. wniosek został uzupełniony.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), i zgodnie z art.11a ust.1 ustawy, złożony wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Pełnomocnik inwestora do wniosku załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art.11d ust.1 w/w ustawy.

Inwestor uzyskał niezbędne opinie, wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 w/w ustawy, a mianowicie: pozytywną opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego wyrażoną uchwałą Nr 565/12102/24 z 13.02.2024r., pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Kolbuszowej (Uchwała Nr 268/1184/2023 z dnia 20.12.2023r.) oraz pozytywną opinię Burmistrza Kolbuszowej (pismo znak: RGKDiT.7021.1.111.2023.MD z dnia 20.12.2023r.).

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawiera wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11d ust. 1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przystępując do analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów należy w pierwszej kolejności stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja planowana jest w pobliżu obszaru ustalonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005). Po analizie przedłożonego wniosku oraz projektu budowlanego organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839 ze zmianami) i równocześnie nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko (decyzja Burmistrza Kolbuszowej znak: OŚiGW.6220.2.2.2022 z 30.05.2022r.).

1. Charakterystyka planowanej inwestycji (parametry techniczne drogi):

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - klasa drogi | - Z (zbiorcza) |
| - kategoria obciążenia ruchem | - KR3 |
| - szerokość jezdni | - 6,00 m (max. 7,50m na poszerzeniach) |
| - prędkość projektowa | - 30 km/h |
| - szerokość ciągu pieszo-rowerowego | - 3,00 m |

2. Zakres robót obejmujących rozbudowę drogi:

- rozbiorzka istniejących zjazdów,
- rozbiorzka istniejących przepustów pod zjazdami i drogą,
- rozbiorzka istniejącego ogrodzenia,
- rozbiorzka istniejących chodników,
- wycinka istniejących drzew kolidujących z rozbudową drogi ,
- budowa ścieżki pieszo- rowerowej,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- budowa i przebudowa zjazdów zwykłych,
- budowa poboczy,
- przebudowa i umocnienie rowów przydrożnych,
- wykonanie przepustów pod koroną drogi i zjazdami,
- wykonanie rowów krytych,
- przebudowa kolizji z sieciami uzbrojenia terenu (teletechniczną, gazową, elektroenergetyczną, kanalizacją sanitarną, wodociągiem)

Odwodnienie korpusu drogowego powierzchniowe poprzez spadki podłużne i poprzeczne, poprzez system odwodnienia (rowy otwarte i kanalizacja deszczowa).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 k.p.a.) i art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, strony zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w formie obwieszczeń oraz zawiadomień z przesyłkami pocztowymi.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej prasie Przegląd Kolbuszowski w dniu 22.03.2024r., podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie od

08.03.2024r. do 25.03.2024r. oraz w budynku Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej od 11.03.2024r. do 25.03.2024r., jak również na stronach internetowych obydwu urzędów. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem – pismo znak AB.6740.5.1.2024 z dnia 07.03.2024r.

Ponadto organ stwierdził, że przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i posiada stosowne opinie i uzgodnienia, został opracowany zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RZ.ZUZ.2.4210.555.2023.HK z 06.02.2024r. o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych, oraz usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do rowów przydrożnych i melioracji wodnej.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego - decyzja znak: DT.WUKE.7110.430.2023(3), wydana przez Ministra Cyfryzacji w dniu 25.08.2023r.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Z uwagi na znaczne oddalenie od granicy Państwa, planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projektowana droga będzie obsługiwać ruch lokalny i jest najkrótszym połączeniem pomiędzy drogą krajową nr 9 i drogą wojewódzką DW 987. Realizacja przedsięwzięcia jak i eksploatacja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym jak również nie będzie powodować zagrożenia środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi.

Rozbudowa drogi usprawni ruch w ciągu tej drogi, poprawi bezpieczeństwo ruchu jej użytkowników i pieszych oraz przyczyni się do poprawy stanu sanitarnego powietrza i emisji hałasu drogowego. Ponadto zostanie uregulowany stan prawny nieruchomości poprzez przeniesienie na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego gruntów stanowiących własność osób fizycznych, a wchodzących w projektowany pas drogowy.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny jakim jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz znaczne ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko i warunki życia mieszkańców domów w sąsiedztwie rozbudowywanej drogi. Opóźnienie realizacji inwestycji drogowej wiązać się może z tworzeniem się sytuacji niebezpiecznych z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz rowerzystów i pieszych. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji jest zgodne z celem ustawodawcy, jakim jest skrócenie, uproszczenie i przyspieszenie realizacji przedmiotowej inwestycji. Wykładnia art. 17 ust. 1 specustawy wskazuje, że nadanie takiego rygoru jest obligatoryjne, jeżeli tylko właściwy zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Szybka realizacja inwestycji niewątpliwie leży w interesie społeczno - gospodarczym, ponieważ terminowe przeprowadzenie inwestycji jest niezbędne do zapewnienia użytkownikom odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa podczas korzystania z drogi. W aspekcie wyżej opisanych przesłanek, w opinii Starosty Kolbuszowskiego zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W trakcie prowadzonego postępowania wpłynęło do tutejszego urzędu pismo od Państwa Anny i Michała Stanisław w sprawie kolizji rozbudowywanej drogi z istniejącymi na ich działce przyłączami mediów. Pismem z 26.03.2024r. po zasięgnięciu informacji od inwestora wyjaśniono zainteresowanym, że nie ma możliwości rozbudowy drogi bez zajmowania części działki nr 737/1. Podyktowane jest to dostosowaniem parametrów geometrycznych projektowanej drogi powiatowej i ciągu pieszo-rowerowego do obowiązujących przepisów. W przypadku konieczności przesunięcia lub przebudowy przyłącza gazu i elektrycznego

w związku z wykonywanymi pracami, wykonawca wykona powyższe prace na własny koszt w uzgodnieniu z gestorem danej sieci.

Ponadto swoje zastrzeżenia i brak zgody na zajęcie części swojej działki ze względu na pogorszenie wjazdu na działkę wyraził pisemnie Pan Tomasz Selwa. Po konsultacji i uzyskaniu informacji od wykonawcy, poinformowano p. Selwę o braku możliwości rozbudowy drogi bez konieczności zajmowania części działki nr 1550/41. Nie ma możliwości ustanowienia innej trasy z dostosowaniem parametrów drogi z ciągiem pieszo-rowerowym do obowiązujących przepisów. Zainteresowany otrzymał także informację o przysługującym mu odszkodowaniu w związku z przejęciem części nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki przewidziane obowiązującymi przepisami, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15 35-959 Rzeszów za pośrednictwem Starosty Kolbuszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.



Z up. STAROSTY

Grzegorz Jaje

KIEROWNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. p. Lucyna Guściora – pełnomocnik Zarządu Powiatu Kolbuszowskiego zs. 36-100 Kolbuszowa, ul. 11 Listopada 10 (decyzja + projekt budowlany + „dokumentacja podziału nieruchomości” - 1 kpl.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. PB.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w m/cu - 3 egz. decyzji + 3 egz. zatwierdzonej dokumentacji p.n: „mapa z projektem podziału nieruchomości”
4. a/a.

