

DECYZJA Nr 147/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.04.2024 r

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

GMINY DZIKOWIEC

ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Nowy Dzikowiec na działkach nr ewid. gr 233/2, 232/2, 574 położonych w obrębie ewidencyjnym Nowy Dzikowiec, w jednostce ewidencyjnej Dzikowiec;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Zachować szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych wynikające z art. 18 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682), zwanej dalej na potrzeby niniejszej decyzji „p.b.”, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018.983), wniosku inwestora i przedłożonego projektu budowlanego;
2. Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem i zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy bądź robót budowlanych powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy Inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika robót budowlanych w danej specjalności;
4. Opracować projekt techniczny, zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. pkt. 1 lit. a i ust. 2 p.b.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja sytuowana jest w obrębie istniejącej zabudowy oczyszczalni ścieków. Teren inwestycji leży w obszarze chronionym NATURA 2000 „Puszcza Sandomierska”, ustalonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, kwalifikowanych w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r do postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (Dz.U.2019.1839).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029) organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę - wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony rozważył przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że planowane przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000 i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Lokalizacja przedsięwzięcia budowlanego w sąsiedztwie istniejącej zabudowy nie narusza żadnych uwarunkowań środowiskowych i nie pogarsza istniejącego stanu środowiska.

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych inwestor przedłożył komplet dokumentów, żądanych art. 35 p.b. tj.: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki i 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi. W efekcie powyższych faktów i analizy przedłożonych dokumentów stwierdzono, że spełnione zostały wymagania art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 p.b.

Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Dzikowiec: znak GP.6730.7.2023 z dnia 15.12.2023 r o warunkach zabudowy i postanowienia znak GP.6730.7.2023 z 11.01.2024 r o sprostowaniu omyłki pisarskiej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak UG.6220.2.2023 z 27.10.2023 r oraz decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak RZ.ZUZ.4.4210.368.2023.AS z 29.02.2024 r. Zamierzona inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w związku, z czym orzeczono jak w stwierdzeniu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15 35-959 Rzeszów za pośrednictwem Starosty Kolbuszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

Opieczątowane załączniki: Nr 1 - projekt zagospodarowania działki i Nr 2 - projekt architektoniczno-budowlany stanowią integralną część niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Budownictwo mieszkaniowe jest zwolnione z opłat skarbowych zgodnie z ustaleniami art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111). Adnotacji dokonał Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa W. Bryk.



Z up. STAROSTY

Grzegorz Jaje
KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Dzikowiec ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec + 1 egz. PZT+PAB
2. a/a + 1 egz. PZT+PAB

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dzikowiec
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. PZT+PAB

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 p.b.;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 p.b.;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 p.b. (zob. art. 41 ust. 4 p.b.).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 p.b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 p.b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a p.b. (zob. art. 59 ust. 1 p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 p.b.).