

Uchwała Nr XXX/167/2021
Rady Powiatu w Kolbuszowej
z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części powierzchni dachowej z istniejącym masztem oraz niezbędną część poddasza budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 12 Uchwały Nr XXII/144/08 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres pięciu lat, w trybie przetargowym części powierzchni dachowej o pow. 0,5 m² wraz z możliwością korzystania z istniejącego masztu oraz niezbędnej części poddasza o pow. 0,5m² budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Kolbuszowej, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego, oznaczonej jako działki nr 1513/13 i 1524/4, na umieszczenie urządzeń transmisyjnych, w celu świadczenia przez dzierżawcę usług internetowych drogą bezprzewodową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Gospodarki Mieniem i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Mieczysław Burek



Uzasadnienie

Część powierzchni dachowej budynku stanowiącego siedzibę Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej zlokalizowanego na działkach nr 1513/13 i 1524/4 obręb Kolbuszowa, wraz z masztem i częścią powierzchni poddasz, była oddana w dzierżawę od dnia 16 listopada 2015 r. do dnia 15 listopada 2018 firmie F.H.U. ASTON prowadzonej przez Sylwestra Wacyrę ul. Rynek 3, 36-110 Majdan Królewski. Była to pierwsza umowa dzierżawy zawarta na okres nie przekraczający 3 lat. Na oddanie w dzierżawę na okres nie przekraczający trzech lat nie jest wymagana zgoda Rady Powiatu. Następnie na podstawie Uchwały Nr 209/1127/2018 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 10 października 2018 r. ww. nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, lokalnemu dostawcy usług internetowych drogą bezprzewodową na kolejne trzy lata tj. na okres czasu od dnia 16 listopada 2018 r. do dnia 15 listopada 2021 r. Była to zatem druga umowa dzierżawy zawarta z tym samym podmiotem, przedmiotem której była ta sama nieruchomość. Umowa ta nadal obowiązuje. W przypadku dalszego przeznaczenia tej nieruchomości do oddania w dzierżawę niezbędne będzie wyrażenie przez Radę Powiatu w Kolbuszowej zgody stosownie do treści art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), który stanowi, iż: *„Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”*.

W związku z powyższym niniejsza uchwała jest zasadna.

