

.....
(nazwa i adres organu wyd. decyzję)
AB.6740.5.3.2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR D/I/2/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 176 ze zmianami), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2023r., złożonego przez Burmistrza Kolbuszowej, z siedzibą 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, reprezentowanego przez p. Bartłomieja Petejko, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Poręby Kupieńskie – Zabłocie”

orzekam:

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Poręby Kupieńskie – Zabłocie”, w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, obręb Poręby Kupieńskie, Powiat Kolbuszowski

I. DZIAŁKI WCHODZĄCE POD INWESTYCJĘ (położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego):

1) działki w całości wchodzące pod inwestycję obręb 0008 Poręby Kupieńskie, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa: 409, 463

2) działki dzielone pod inwestycję obręb 0008 Poręby Kupieńskie, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa: 48 (48/1, **48/2**), 362/3 (362/9, **362/10**), 368(368/1, **368/2**), 408 (408/1, **408/2**), 440 (440/1, **440/2**), 451 (451/1, **451/2**), 452 (452/1, **452/2**), 453 (453/1, **453/2**), 454/1 (454/5, **454/6**), 454/4 (454/7, **454/8**), 456 (456/1, **456/2**), 457 (457/1, **457/2**), 458 (458/1, **458/2**), 462/3 (462/6, **462/7**, 462/8), 475 (**475/1**, 475/2), 476 (**476/1**, 476/2), 477 (**477/1**, 477/2), 479/1 (**479/3**, 479/4), 481 (**481/1**, 481/2), 482 (**482/1**, 482/2), 483 (**483/1**, 483/2), 484 (**484/1**, 484/2), 485 (**485/1**, 485/2), 486 (**486/1**, 486/2), 487 (**487/1**, 487/2), 488 (**488/1**, 488/2), 491 (**491/1**, 491/2)

(w nawiasach wskazano działki po podziale. Ponadto wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału przeznaczone pod inwestycję i przechodzące na własność inwestora),

II. DZIAŁKI POŁOŻONE W TERENIE NIEZBĘDNYM DLA REALIZACJI INWESTYCJI – czasowe zajęcie: obręb 0008 Poręby Kupieńskie, jednostka ewidencyjna 180602_5 Kolbuszowa:

47, 48 (48/1), 362/3 (362/9), 368 (368/1), 369, 370, 379, 385, 386, 387, 406, 408 (408/1), 417, 437/2, 440 (440/1), 451 (451/1), 452 (452/1), 453 (453/1), 454/1 (454/5), 454/4 (454/7), 456 (456/1), 457 (457/1), 458 (458/1), 459, 460/1, 460/2, 468, 475 (475/2), 476 (476/2), 477 (477/2), 478/1, 478/4, 480, 481 (481/2), 482(482/2), 484 (484/2), 485 (485/2), 486 (486/2), 488 (488/2), 491 (491/2), 492/2, 492/3, 492/4, 495/2, 496, 497, 500, 506/1, 506/2, 507, 508, 509/1, 509/2, 510, 516, 517/2, 519, 520/2, 521, 523/1, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531
(w nawiasach wskazano działki po podziale).

III. DZIAŁKI POŁOŻONE W TERENIE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ DRÓG INNYCH KATEGORII: 48.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru zielonego na załącznikach Nr 1a-1d do niniejszej decyzji (mapa w skali 1:500 wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 03.12.2021r. Nr GK.P.6642.2090.2021_1), stanowią granice nowego pasa drogowego. Zgodnie z art.12 ust.2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości.

W ramach niniejszego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany p.n: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Poręby Kupieńskie – Zabłocie”, w jednostce ewidencyjnej Kolbuszowa, obręb Poręby Kupieńskie, Powiat Kolbuszowski – załączniki nr 3 i 4, opracowany przez mgr inż. Mikołaja Wójcik (uprawn. bud. nr PDK/0065/PWOD/18 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpis na listę członków izby samorządu zawodowego – PDK/BD/0330/18) wraz z zespołem.

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji poniższy podział nieruchomości w obrębie ewidencyjnym 0008 Poręby Kupieńskie, w jednostce ewidencyjnej 180602_5 Kolbuszowa (działki przeznaczone pod inwestycję oznaczono pogrubioną czcionką):

- działka nr 48 dzieli się na nr: (48/1, **48/2**),
- działka nr 362/3 dzieli się na nr: (362/9, **362/10**),
- działka nr 368 dzieli się na nr: (368/1, **368/2**),
- działka nr 408 dzieli się na nr: (408/1, **408/2**),
- działka nr 440 dzieli się na nr: (440/1, **440/2**),
- działka nr 451dzieli się na nr: (451/1, **451/2**),
- działka nr 452 dzieli się na nr: (452/1, **452/2**),
- działka nr 453 dzieli się na nr: (453/1, **453/2**),
- działka nr 454/1 dzieli się na nr: (454/5, **454/6**),
- działka nr 454/4 dzieli się na nr: (454/7, **454/8**),
- działka nr 456 dzieli się na nr: (456/1, **456/2**),
- działka nr 457 dzieli się na nr: (457/1, **457/2**),
- działka nr 458 dzieli się na nr: (458/1, **458/2**),
- działka nr 462/3 dzieli się na nr: (462/6, **462/7**, 462/8),
- działka nr 475 dzieli się na nr: (**475/1**, 475/2),
- działka nr 476 dzieli się na nr: (**476/1**, 476/2),
- działka nr 477 dzieli się na nr: (**477/1**, 477/2),
- działka nr 479/1 dzieli się na nr: (**479/3**, 479/4),
-

- działka nr 481 dzieli się na nr: (481/1, 481/2),
- działka nr 482 dzieli się na nr: (482/1, 482/2),
- działka nr 483 dzieli się na nr: (483/1, 483/2),
- działka nr 484 dzieli się na nr: (484/1, 484/2),
- działka nr 485 dzieli się na nr: (485/1, 485/2),
- działka nr 486 dzieli się na nr: (486/1, 486/2),
- działka nr 487 dzieli się na nr: (487/1, 487/2),
- działka nr 488 dzieli się na nr: (488/1, 488/2),
- działka nr 491 dzieli się na nr: ((491/1, 491/2),

zgodnie z dokumentacją podziału nieruchomości, włączoną do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kolbuszowej nr ewid. P. 1806.2023.47 w dniu 11.01.2023r. stanowiącą **załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji składający się z 27 arkuszy (opisanych jako załączniki nr od 2/1 do 2/27).

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru zielonego na załączniku Nr 1 oraz kolorem czerwonym jako linie ciągłe na załącznikach graficznych Nr od 2/1 do 2/27, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linie podziału nieruchomości.

Załącznik Nr 1a-1d, załączniki Nr od 2/1 do 2/27 oraz załączniki Nr 3 i 4 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

3. Własnością Gminy Kolbuszowa stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewidencyjnych jednostka ewidencyjna Kolbuszowa, obręb Poręby Kupieńskie:

48/2, 362/10, 368/2, 408/2, 409, 440/2, 451/2, 452/2, 453/2, 454/6, 454/8, 456/2, 457/2, 458/2, 462/7, 475/1, 476/1, 477/1, 479/3, 481/1, 482/1, 483/1, 484/1, 485/1, 486/1, 487/1, 488/1, 491/1.

Wymienione nieruchomości przechodzą z mocy prawa na rzecz Gminy Kolbuszowa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

4. Działając na podstawie art. 17 ust. 1 w/w ustawy, na wniosek inwestora nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 w/w ustawy, **określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień, od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r).
- Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ww. ustawy).
- Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust 2 ww. ustawy).

5. Ustalam obowiązek:

a) przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- przebudowa sieci wodociągowej – działki nr: 454/7, 456/1, 457/1, 458/1, 459

b) budowa i przebudowa zjazdów – działki nr: 47, 362/9, 368/1, 369, 370, 379, 385, 386, 387, 406, 408/1, 417, 437/2, 440/1, 451/1, 452/1, 453/1, 454/5, 454/7, 456/1, 457/1, 458/1, 459, 460/1, 460/2, 468, 475/2, 476/2, 477/2, 478/1, 478/4, 480, 481/2, 482/2, 484/2, 485/2, 486/2, 488/2, 491/2, 492/2, 492/3, 492/4, 495/2, 496, 497, 500, 506/1, 506/2, 507, 508, 509/1, 509/2, 510, 516, 517/2, 519, 520/2, 521, 523/1, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 531

c) przebudowy drogi powiatowej – działka nr 48/1

i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku**, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, na w/w działkach - jednostka ewidencyjna Kolbuszowa, obręb Poręby Kupieńskie.

6. Dla realizacji ww. obowiązków określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na wykonaniu wymienionych w punkcie 5 robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (oznaczonego liniami: przerywaną koloru żółtego- przebudowa dróg publicznych, przerywaną koloru ciemnoniebieskiego – budowa i przebudowa zjazdów, przerywaną koloru czerwonego – przebudowa sieci uzbrojenia terenu) i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym:

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz U. z 2021r. poz. 1899) stosuje się odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Budowa drogi gminnej o długości 1588,48 m wraz z odcinkiem o długości 18,35 m jako dowiązaniem innej drogi gminnej do projektowanego skrzyżowania, objęta niniejszą decyzją, jest inwestycją o charakterze liniowym. W swoim przebiegu droga będzie powiązana z drogą publiczną powiatową nr 1325R. Projektowany odcinek drogi gminnej Poręby Kupieńskie – Zabłocie jest połączony z istniejącą drogą publiczną powiatową krzyżującą się w jej przebiegu na skrzyżowaniu jednopoziomowym. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia droga objęta zakresem robót będzie miała następujące połączenia z innymi drogami publicznymi:

a) drogą powiatową nr 1325R – poprzez istniejące skrzyżowanie SK-0

b) drogą gminną bez numeru – poprzez wykonanie skrzyżowania jednopoziomowego SK-1.

8. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) ochrona środowiska:

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska oraz na terenie Mielecko-Kolbuszowsko- Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla przedmiotowej inwestycji decyzją Burmistrza Kolbuszowej wydaną w dniu 04.11.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając istotne warunki korzystania ze środowiska. Przedłożony do zatwierdzenia projekt uwzględnia wytyczne zawarte w w/w decyzji. Plac budowy i jego zaplecze należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac tereny te poddać rekultywacji. Prace związane z wykopami ziemnymi należy realizować w ciągu jednej doby roboczej. W przypadku konieczności pozostawienia wykopów na dłuższy okres należy je przykryć, a przed rozpoczęciem kontynuowania prac sprawdzić pod kątem ewentualnej obecności zwierząt. Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia mechanicznego.

Na terenie zaplecza budowy będą wytwarzane odpady opakowań dostarczonych materiałów podlegające segregacji i zwrotowi do dostawcy (opakowania zwrotne) lub do odbiorców

skupujących surowce wtórne (drewno, tworzywa, papier, i tektura). Odpady komunalne powinny być gromadzone w pojemnikach na śmieci i systematycznie wywożone na wysypisko odpadów komunalnych.

b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 15.11. 2022 r. znak: Rz-IRN.5152.375.2022.BW).

Teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obiekty zabytkowe, ani pomniki przyrody.

c) obronność państwa:

Inwestycja nie dotyczy drogi o znaczeniu obronnym. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy stosować wymogi obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682), poprzez zapewnienie:

- a) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników,
- d) zgodnie z art.13 ust.3 specustawy, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, **właściwy zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia**, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Pozostałe ustalenia:

- 1) Opracować projekt techniczny, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r, poz. 682).
- 2) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 3) Określenie okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności;
- 5) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 7) O wydanie dziennika budowy Inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (Starosty Kolbuszowskiego).
- 8) Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania obiekt drogowy zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych.

- 9) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 10) Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g).
- 11) Wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1).
- 12) Zgodnie z art. 12 ust. 5a na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 13) Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b).
- 14) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e).
- 14) Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi (art. 17 ust. 5 specustawy).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1a- 1d– mapy w skali 1: 500, przedstawiające przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren;

Załącznik Nr 2 składający się z 27 arkuszy (opisanych jako załączniki nr od 2/1 do 2/27) - załącznik mapowy zawierający projekt podziału nieruchomości, wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek ewidencyjnych;

Załącznik Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu

Załącznik Nr 4 projekt architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2023r. do Starosty Kolbuszowskiego został złożony przez p. Bartłomieja Petejko - pełnomocnika Burmistrza Kolbuszowej zs. 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, wniosek w sprawie wydania decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Poręby Kupieńskie- Zabłocie”

1. Charakterystyka planowanej inwestycji (parametry techniczne drogi):

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| - klasa drogi | - D |
| - kategoria obciążenia ruchem | - KR 1 |
| - szerokość pasa ruchu | - 3,50 m |
| - szerokość jezdni | - 3,50- 5,00 m |
| - szerokość poboczy | - 0,75 m, |
| - prędkość projektowa | - 30 km/h |

2. Zakres robót :

- budowa jezdni
- budowa i przebudowa skrzyżowań z innymi drogami,
- budowa i przebudowa przepustów pod koroną drogi
- budowa i przebudowa zjazdów z przepustami,
- budowa rowów przydrożnych,
- przebudowa i zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu rurami osłonowymi

Odwodnienie korpusu drogowego powierzchniowe poprzez spadki podłużne i poprzeczne, poprzez system odwodnienia (rowy otwarte).

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 176), i zgodnie z art.11a ust.1 ustawy, złożony wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Pełnomocnik inwestora do wniosku załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art.11d ust.1 w/w ustawy.

Inwestor uzyskał niezbędne opinie, wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 w/w ustawy, a mianowicie: pozytywną opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego wyrażoną uchwałą Nr 442/9076/22 z 06.12.2022r., pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Kolbuszowej (Uchwała Nr 211/1135/2022 z dnia 15.11.2022r.) oraz pozytywną opinię Burmistrza Kolbuszowej (pismo znak: RGKDiT.7011.7.1.2022 MD z dnia 10.11.2022r.).

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11d ust. 1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przystępując do analizy przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów należy w pierwszej kolejności stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja planowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska, ustalonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005). Po analizie przedłożonego wniosku, oraz projektu budowlanego organ uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839 ze zmianami) i równocześnie nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko (decyzja Burmistrza Kolbuszowej znak: OŚiGW.6220.2.15.2022 z 04.11.2022r.).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 49 k.p.a.) i art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, strony zostały zawiadomione o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w formie obwieszczeń oraz zawiadomień z przesyłkami pocztowymi.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie zostało opublikowane w lokalnej prasie Nowiny w dniu 31.03.2023r., podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie od 29.03.2023r. do 14.04.2023r. oraz w budynku Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej od 05.04.2023r. do 19.04.2023r., jak również na stronach internetowych obydwu urzędów. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację w/w inwestycji drogowej, zostało wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem – pismo znak AB.6740.5.3.2023 z dnia 28.03.2023r.

Ponadto organ stwierdził, że przedłożony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i posiada stosowne opinie i uzgodnienia, został opracowany zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RZ.ZUZ.2.4210.36.2023.PP z 15.03.2023r. o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektowana droga będzie obsługiwać ruch lokalny. Realizacja przedsięwzięcia jak i eksploatacja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach prawnie chronionych pod względem akustycznym jak również nie będzie powodować zagrożenia środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi. Inwestycja spowoduje zmniejszenie emisji spalin, hałasu jak i zapylenia, wpłynie na poprawę warunków życia dla okolicznych mieszkańców.

Z uwagi na znaczne oddalenie od granicy Państwa, planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Budowa drogi usprawni ruch w ciągu tej drogi, poprawi bezpieczeństwo ruchu jej użytkowników oraz przyczyni się do poprawy stanu sanitarnego powietrza i emisji hałasu drogowego. Realizacja przedsięwzięcia ma na celu zapewnienie odpowiedniej przepustowości i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto zostanie uregulowany stan prawny nieruchomości poprzez przeniesienie na rzecz gminy gruntów stanowiących własność osób fizycznych, a wchodzących w projektowany pas drogowy.

W trakcie prowadzonego postępowania żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń i wniosków dotyczących projektowanej inwestycji.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny jakim jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opóźnienie realizacji inwestycji drogowej wiązać się może z tworzeniem się sytuacji niebezpiecznych z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz rowerzystów i pieszych. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji jest zgodne z celem ustawodawcy, jakim jest skrócenie, uproszczenie i przyspieszenie realizacji przedmiotowej inwestycji. Wykładnia art. 17 ust. 1 specustawy wskazuje, że nadanie takiego rygoru jest obligatoryjne, jeżeli tylko właściwy zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Szybka realizacja inwestycji niewątpliwie leży w interesie społeczno - gospodarczym, ponieważ terminowe przeprowadzenie inwestycji jest niezbędne do zapewnienia użytkownikom odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa podczas korzystania z drogi. W aspekcie wyżej opisanych przesłanek, w opinii Starosty Kolbuszowskiego zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki przewidziane obowiązującymi przepisami, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów za pośrednictwem Starosty Kolbuszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.



Z up. STAROSTY
Grzegorz Jaje
KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. p. Bartłomiej Petejko – pełnomocnik Burmistrza Kolbuszowej zs. 36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21 (decyzja + projekt budowlany + „dokumentacja podziału nieruchomości” - 1 kpl,)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. PB.
3. Wydział Geodezji i Kartografii w m/cu - 3 egz. decyzji + 3 egz. zatwierdzonej dokumentacji p.n: „mapa z projektem podziału nieruchomości” (dokumenty wpisano do ewidencji zasobu powiatowego pod nr ewid. P. 1806.2023.47 w dniu 11.01.2023r.).
4. a/a.