

GK.6840.1.17.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ
DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Działki nr 1524/14, 1524/16 i 1525/3 (wykazane w użytku gruntowym oznaczonym symbolami Ba - tereny przemysłowe) obręb 1 Kolbuszowa , jednostka ewidencyjna 180602_4 Kolbuszowa (M).
Powierzchnia nieruchomości	0.4338 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana, położona w centralnej części Kolbuszowej, przy ulicy Księdza Ludwika Ruczki, w sąsiedztwie budynku Starostwa Powiatowego w Kolbuszowej oraz dworca lokalnego. Nieruchomość ogrodzona. Kształt nieruchomości foremny. Nieruchomość uzbrojona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki nr 1524/14, 1524/16 i 1525/3 obr. 1 Kolbuszowa nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbuszowa uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XXV/2072000 z dnia 28 czerwca 2000 r., działki nr 1524/14, 1524/16 i 1525/3 znajdują się w obszarze produkcyjno-usługowym, przemysł, składy - oznaczonym symbolem PU.
Cena nieruchomości	W przypadku płatności jednorazowej cena sprzedaży to kwota 284 094,00 zł, a po uwzględnieniu 90% bonifikaty - cena sprzedaży wyniesie 28 409,40 zł.
Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego (osoby fizycznej), na podstawie Działu VIa Przepisy epizodyczne dotyczące rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa **z dniem 24 czerwca 2024 r.**

STAROSTA
Józef Kardys

