

GK.6840.1.4.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ
DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Działka nr 12/3 (wykazana w użytkach gruntowych oznaczonych symbolami Br-PsV – grunty rolne zabudowane, dr – drogi, LsV, LsVI – lasy, PsV – pastwiska trwałe, W – PsVI – grunty pod rowami) obręb 7 Niwiska , jednostka ewidencyjna 180604_2 Niwiska, KW nr TB1K/00030519/3
Powierzchnia nieruchomości	0.5300 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi obecnie teren niezabudowany, częściowo zalesiony (drzewostan sosny ok. 40 letniej), częściowo teren rolny i częściowo stanowiący drogę dojazdową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej Niwiska - Dębrzyca. Na nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na części działki nr 12/3 położonej w obrębie Niwiska obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Lasów i Terenów Przeznaczonych do Zalesienia w Gminie Niwiska uchwalonego Uchwałą nr XXIX/203/02 Rady Gminy Niwiska z dnia 22 kwietnia 2002 r. – południowa jej część leży w terenach lasów istniejących. Na pozostałej części działki nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niwiska uchwalonym uchwałą nr XVII/125/00 Rady Gminy w Niwiskach z dnia 30 listopada 2000 r. działka nr 12/3 położona w obrębie Niwiska leży w obszarach leśnych i korytarzy ekologicznych.
Cena nieruchomości	20 291,00 zł + stawka VAT obowiązująca w dniu sprzedaży
Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa **z dniem 9 września 2024 r.**

STAROSTA

Józef Kardyś