

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ
DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Działki nr 1555/7, 1555/8, 1555/9, 1555/10, 1555/11, 1555/12, 1555/13, 1555/14, 1555/15, 1555/16, 1555/17, 1555/26, 1555/48, 1555/55, 1557/1, 1557/2, 1558/1, 1558/2, 1559/1, 1560/1, 1563/3, 1564/2 i 1566/2 (wykazane w użytku gruntowym oznaczonym symbolami B – tereny mieszkaniowe, Ba – tereny przemysłowe, Bi – inne tereny zabudowane, RIVa – grunty orne, PsIV – pastwiska trwałe, Tk – tereny kolejowe) obręb 1 Kolbuszowa , jednostka ewidencyjna 180602_4 Kolbuszowa (M), KW nr TBIK/00020156/7.
Powierzchnia nieruchomości	11.2711 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana, położona w północno-wschodniej części Kolbuszowej, przy ulicy Żytniej i Fabrycznej, w sąsiedztwie linii kolejowej nr 71 Ocice-Rzeszów. Nieruchomość uzbrojona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbuszowa uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r., działki nr 1555/7, 1555/8, 1555/9, 1555/10, 1555/11, 1555/12, 1555/13, 1555/14, 1555/15, 1555/16, 1555/17, 1555/26, 1555/48, 1555/55, 1557/1, 1557/2, 1558/1, 1558/2, 1559/1, 1560/1, 1563/3, i część działki nr 1564/2 znajdują się na obszarze produkcyjno-usługowym, przemysł, składy – oznaczonym symbolem PU; działka nr 1566/2 i część działki nr 1564/2 znajduje się na obszarze komunikacji kolejowej – oznaczonym symbolem KK.
Cena nieruchomości	W przypadku płatności jednorazowej cena sprzedaży to kwota 3 954 803,40 zł. Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej.
Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, na podstawie Działu VIa Przepisy epizodyczne dotyczące rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upływa **z dniem 1 kwietnia 2025 r.**

STAROSTA

Józef Kordys