

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO  
ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	<b>Działka nr 792</b> (wykazane w użytku gruntowym jako: Br-PsIV) <b>obręb 6 Ranizów, jednostka ewidencyjna 180605_2 Ranizów.</b> Księga wieczysta nr TB1K/00006790/9.
Powierzchnia nieruchomości	0.0321 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Ranizowie przy ulicy Klonowej. Na nieruchomości znajduje się część budynku gospodarczego stanowiącego własność Gminy Ranizów. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/04 „ZAGRODY” w Ranizowie uchwalonym Uchwałą nr XXX/166/05 Rady Gminy w Ranizowie w dniu 11 czerwca 2005 r., działka nr 792 położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN27.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	<b>Czynsz dzierżawny od 20.05.2025 r. do 31.12.2025 r.</b> wynosi 78,70 zł + VAT, tj. <b>96,80 zł brutto</b> , termin zapłaty 21 dni od zawarcia umowy. <b>Czynsz dzierżawny za rok 2026 i 2027</b> wynosi 128,40 zł + VAT, tj. <b>157,93 zł brutto</b> , termin zapłaty do 31 marca każdego roku. <b>Czynsz dzierżawny od 01.01.2028 r. do 19.02.2028 r.</b> wynosi 17,71 zł + VAT, tj. <b>21,78 zł brutto</b> , termin zapłaty do 31 marca 2028 r. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku i opłat lokalnych. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku i opłat lokalnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na przydomowy ogródek.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

STAROSTA  
Józef Kardys

