

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU
KOLBUSZOWSKIEGO, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ.**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
Działka nr 851/9
Działka nr 851/9 powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 851/2 dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej prowadzi księgę wieczystą nr KW 1983.
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
0,0190 ha
3. **Opis nieruchomości:**
Działka nr 851/9 położona jest w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 20 w strefie centralnej miasta. Jest to teren płaski w pełni uzbrojony. Na działce znajduje się zniszczony kanał najazdowy o konstrukcji żelbetonowej kwalifikujący się do rozbiórki (zagłębiony w gruncie). Obecnie działka jest nie użytkowana i nie jest przydatna do samodzielnej zabudowy (nie posiada dostępu do drogi publicznej).
2. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym opracowaniem działkę nr 851/9. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzenia planu dla w/w terenu. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000r. działka nr 851/9 leży na obszarze usługowo – mieszkaniowym centrotwórczym w strefie „B” ochrony zachowanych elementów zabytkowych – oznaczenie w studium symbolem UM. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 851/9 przeznaczona została do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 850 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.
6. **Cena brutto nieruchomości:**
10 607,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset siedem złotych), na którą składają się :
 - cena netto – 7500,00 zł
 - 1650,00 zł – podatek VAT (22% ceny netto)
 - 427,00 zł – koszty wyceny nieruchomości,
 - 1030,00 zł – koszty podziału nieruchomości.
7. **Informacje o przekazaniu do sprzedaży:**
Uchwała Nr LII/395/06 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 16 sierpnia 2006r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.
Szczegółowe informacje dotyczące działki nr 851/9 można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej pok.208. tel. (017) 2275-581.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.):**
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wnioski do dnia **3 listopada 2006r.**

Zarząd Powiatu w Kolbuszowej, dnia 20.09.2006r

STAROSTA

Bogdan Romaniuk