

**Uchwała Nr XXVII/170/2013  
Rady Powiatu w Kolbuszowej  
z dnia 28 marca 2013r.**

w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie i obciążania aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej.

Na podstawie art.12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U., Nr 142, poz. 1592 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654)

Rada Powiatu w Kolbuszowej  
uchwala, co następuje:

**§ 1.** Niniejsza uchwała określa zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem użytkowanie lub użyczenie i obciążania aktywów trwałych w Zespole Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Kolbuszowski.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *Zakładzie* - rozumie się przez to Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej im. Jana Pawła II w Kolbuszowej;
- 2) *aktywach trwałych Zakładu* - rozumie się przez to nieruchomości (grunty, budynki, lokale, budowle trwale z gruntem związane) oraz mienie ruchome (aparaturę i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne, środki transportu oraz inne przedmioty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Zakładu).
- 3) *zbyciu* - rozumie się przez to sprzedaż, zamianę i darowiznę.
- 4) *obciążaniu* - rozumie się przez to ustanawianie służebności gruntowych i osobistych, służebności przesyłu, ustanawiania hipoteki na nieruchomościach i zastawu na mieniu ruchomym.

**§ 3.** Zbycie, oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu oraz ich obciążanie:

- a) winno być dokonane zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki,
- b) nie może prowadzić do ograniczenia dostępu lub obniżenia jakości usług świadczonych przez Zakład.

**§ 4.** 1. Zbycie, oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych oraz ich obciążanie należy każdorazowo poprzedzić oceną techniczną i ekonomiczną sporządzoną przez Zakład, na podstawie której powinna być podjęta decyzja

o przeznaczeniu do obrotu aktywami trwałymi Zakładu.

2. Ocena, o której mowa w ust.1 powinna uwzględnić uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywami trwałymi jak również analizę ekonomiczną, techniczną oraz ewidencyjną wartość tych aktywów.

**§ 5.** Zabronione jest wnoszenie aktywów trwałych Zakładu w formie aportu do spółek, fundacji i stowarzyszeń wykonujących działalność leczniczą.

§ 6. 1. Zgody Rady Powiatu w Kolbuszowej wymaga zbycie, oddanie w użytkowanie, obciążenie i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata.

2. Zbycie nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Zakładu następuje według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

3. Obciążanie nieruchomości następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w sprawach nieuregulowanych w ustawie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Oddawanie nieruchomości w użytkowanie następuje na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 7. 1. Zgody Zarządu Powiatu w Kolbuszowej wymaga:

- 1) oddawanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie na okres czasu dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony z wyłączeniem lokali mieszkalnych.
- 2) zawieranie kolejnych umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z podmiotami będącymi stroną tych umów oraz których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym nowe umowy nie mogą być zawierane na okres dłuższy niż trzy lata  
- z wyłączeniem lokali mieszkalnych.
- 3) zbycie, obciążenie prawem zastawu, oddanie w użytkowanie, oddanie w najem, dzierżawę, lub użyczenie mienia ruchomego o wartości brutto powyżej 70 000, zł.

2. Oddawanie w najem lokali mieszkalnych dokonuje Zakład na zasadach określonych w Uchwale nr XV/114/03 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zasad najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego i powiatowych osób prawnych.

3. Ustalanie czynszu lokali mieszkalnych następuje na zasadach Uchwały Nr 2/8/10 Zarządu Powiatu w Kolbuszowej z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Kolbuszowskiego i powiatowych osób prawnych.

4. Umowy najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub mienia ruchomego zawiera się w formie pisemnej.

5. Oddawanie w dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości Zakładu następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

6. Zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 i ust. 7.

7. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania trybu przetargowego na zasadach określonych w niniejszej uchwale jeżeli oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości lub jej części następuje na rzecz podmiotu gospodarczego:

- 1) wyłonionego zgodnie z art. 26-27 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej,
- 2) lub zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w przypadku realizacji świadczeń pozamedycznych w niezbędnym zakresie, w celu realizacji zamówionej usługi.

8. Oddawanie w dzierżawę, najem lub użyczenie mienia ruchomego następuje na zasadach Kodeksu Cywilnego.

9. Jeśli oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie mienia ruchomego następuje wraz z oddaniem w najem, dzierżawę lub użyczeniem nieruchomości lub jej części (np. gabinety lekarskie) jako jej wyposażenie, mienie ruchome zostaje oddane odpowiednio w najem, dzierżawę lub użyczenie na taki okres czasu jak nieruchomość lub jej część.

10. Oddanie w użyczenie aktywów trwałych przez Zakład musi być uzasadnione i może nastąpić wyłącznie na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, **na cele niezwiązane z działalnością zarobkową**,
- 4) organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 8. 1. Postępowanie w sprawach udzielenia zgody, o której mowa w §6 ust.1 odbywa się na wniosek Dyrektora Zakładu skierowany do Rady Powiatu w Kolbuszowej, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości (nr ewidencyjny działki i /lub numer porządkowy nieruchomości), powierzchnię i jej położenie oraz wartość,
- 2) opis dotychczasowego sposobu jej zagospodarowania przez Zakład,
- 3) uzasadnienie wniosku sporządzone w oparciu o ocenę techniczną i ekonomiczną, o której mowa w §4,
- 4) opinię Rady Społecznej Zakładu,
- 5) oświadczenie Dyrektora Zakładu, że dokonanie obrotu określoną nieruchomością nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

2. Postępowanie w sprawach udzielenia zgody, o której mowa w §7 ust.1 odbywa się na wniosek Dyrektora Zakładu skierowany do Zarządu Powiatu w Kolbuszowej. Wniosek powinien zawierać dane, o których mowa w ust.1 z wyłączeniem opinii Rady Społecznej, która jest wymagana do zbycia aktywów trwałych. Dodatkowo wniosek powinien zawierać projekt umowy (najmu, dzierżawy, użyczenia) wraz z czasookresem jej trwania oraz proponowaną stawką czynszu.

§ 9. 1. Zawiadomienia Zarządu Powiatu w Kolbuszowej wymaga zbycie, oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego o wartości brutto wynoszącej 50 000,00 zł. – 70 000,00 zł.

2. Do mienia ruchomego, o którym mowa w ust.1 stosuje się przepisy §7 ust.4, 8, 9 i 10.

§ 10. Do zbycia, oddania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego o wartości brutto poniżej 50 000,00 zł stosuje się przepisy §7 ust. 4, 8, 9 i 10.

§ 11. Dyrektor Zakładu przedkłada Zarządowi Powiatu w Kolbuszowej corocznie w terminie do dnia 31 marca za rok poprzedzający zbiorczą informację o zbyciu, oddaniu w najem, dzierżawę, użyczeniu, oddaniu w użytkowanie i obciążeniu aktywów trwałych Zakładu.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XXXV/194/2001 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie zasad dokonywania przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kolbuszowej i Dyrektorowi Zakładu.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Mieczysław Burek