

**Uchwała Nr XXXIV/193/2017**  
**Rady Powiatu w Kolbuszowej**  
**z dnia 30 listopada 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomości gruntowej, położonej w **Weryni**, oznaczonej jako działka nr **679/10** stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego.

Działając na podstawie art. 12 pkt.8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), w związku z art. 13 ust.1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r.,poz.2147 z późn. zm.) oraz §4 ust. 1 Uchwały Nr XXII/144/08 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kolbuszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Powiatu w Kolbuszowej  
uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w **Weryni** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **679/10** o pow. 0,1627 ha objętej księgą wieczystą nr KW TB1K/00034090/7, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego - na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 679/9, położonej w Weryni - tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Nasz Dom” Werynia 1, 36-100 Kolbuszowa, celem poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Mieniem i Finansów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Mieczysław Burek

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr XXXIV/193/2017 Rady Powiatu w Kolbuszowej z dnia 30 listopada 2017 r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Powiatu Kolbuszowskiego na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 679/10 o pow. 0,1627 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 14, nazwa – **Werynia**, stanowiącej własność **Powiatu Kolbuszowskiego**, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Nasz Dom”, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Z wnioskiem o sprzedaż tej nieruchomości wystąpili współwłaściciele nieruchomości przyległej tj. działki nr 679/9 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym Werynia 1, tworzący Wspólnotę Mieszkaniową „Nasz Dom”.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Powiat Kolbuszowski. Obecnie pełni funkcję podwórka i miejsc postojowych dla mieszkańców ww. Wspólnoty Mieszkaniowej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie posiada ona dostępu do drogi publicznej, ponadto jej wąski i wydłużony kształt zbliżony do prostokąta sprawia, że działka samodzielnie nie nadaje się do racjonalnego zagospodarowania przez Powiat Kolbuszowski.

Przedmiotowa nieruchomość, w ewidencji gruntów i budynków wykazana jest w rolnym użytku gruntowym o nazwie pastwiska trwale oznaczone symbolem Ps V o pow. 0,1627 ha. Zgodnie z przepisem art. 1a pkt 1 lit b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.) przepisów Ustawy nie stosuje się do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha. W związku z powyższym sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej nie narusza przepisów cytowanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Sprzedaż nieruchomości położonej w Weryni, stanowiącej własność Powiatu Kolbuszowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 679/10 w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, znajduje swoje uzasadnienie w art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) jako nieruchomości mogącej znacząco poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielolokalowym, zatem sprzedaż działki nr 679/10 na rzecz mieszkańców ww. Wspólnoty Mieszkaniowej jest uzasadniona.