

Zamawiający:

Zarząd Dróg Powiatowych w Kolbuszowej,

11-go Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa

REGON 830443232, NIP 814-14-82-229

Strona internetowa: <http://bip.powiat.kolbuszowa.pl>

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: zdpszczebi@wp.pl

Znak sprawy: **ZDP-2720.1.18**

Dot. Opracowanie dokumentacji projektowych budowy, przebudowy dróg oraz chodników

Wyjaśnienie nr 1 treści SIWZ

1. Treść pytania: *W związku z ogłoszonym przetargiem na "Opracowanie dokumentacji projektowych budowy, przebudowy dróg oraz chodników" proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie trzech zapisów, które pojawiają się w opisach poszczególnych odcinków dróg (przedmiotów zamówienia) w wymaganiach co do zawartości opracowań projektowych:*

1. Jak należy rozumieć zapis "projekt budowlany i wykonawczy", jeżeli w wymaganiach formalno-prawnych znajduje się inny zapis o sporządzeniu dokumentacji na podkładzie mapowych z zasobów PODGiK. Projekt budowlany musi odpowiadać wymaganiom odpowiedniego rozporządzenia i zostać wykonany na mapie do celów projektowych opracowanej specjalnie do tego celu przez geodetę - wówczas ta mapa jest to dodatkowym kosztem dokumentacji, który musi zostać uwzględniony w wycenie. W przypadku inwestycji mieszczących się w pasie drogowym wystarczające jest zgłoszenie robót z uproszczoną dokumentacją. Czy zatem nie rozumieć tego zapisu, że projekt budowlany (tym samym mapa do celów projektowych) będzie niezbędny jedynie w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast przy zgłoszeniu robót wystarczający będzie projekt wykonawczy?

Odpowiedź: **Zamawiający będzie wymagał opracowania dokumentacji na aktualnej mapie do celów projektowych jedynie w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku dokumentacji opracowanych w formie na zgłoszenie Zamawiający będzie wymagał dokumentacji opracowanej jako materiały do zgłoszenia oraz jako projekt wykonawczy.**

2. Treść pytania: *Jak należy rozumieć zapis "aktualne wyrisy i wypisy z ewidencji gruntów przyległych działek". Obecnie do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie jest konieczne załączenie wypisów, gdyż są one dostępne w bezpośrednim podglądzie dla uprawnionych osób (tzn. w Wydz. Architektury, w ZDP również). Cena wypisów będzie stanowić natomiast bardzo duży koszt biorąc pod uwagę wszystkie działki przylegające do inwestycji (w sąsiedztwie może ich być kilkadziesiąt - każda po 50zł - co może powodować w skrajnych przypadkach zwiększenie kosztu dokumentacji nawet o kilka tysięcy złotych). Te koszty będą musiały zostać wliczone w cenę dokumentacji, czyli zapłaci za nie de facto Inwestor, który i tak do tych informacji ma dostęp. Czy tego zapisu nie należałoby rozumieć, że należy ująć ich koszt i dostarczyć jeśli będą faktycznie potrzebne? Poza tym biorąc pod uwagę ochronę danych osobowych trudno będzie uzasadnić interes prawny projektanta do działek prywatnych w sąsiedztwie drogi?*

Odpowiedź: **Zamawiający nie posiada bezpośredniego dostępu do wypisów z ewidencji gruntów dlatego też będzie wymagał aktualnych wypisów z ewidencji gruntów. Aktualne wypisy z ewidencji gruntów wymagane będą jedynie dla działek, które objęte będą zakresem projektowym (dla działek, które będą zajmowane w części lub w całości pod projektowaną inwestycję).**

Dyrektor ZDP w Kolbuszowej
Eugeniusz Szczebiwilk